

ДОДАТКОВА УГОДА КД-8295/1  
до договору № КД-8295 від 30.11.2005р.

м. Одеса

„01” березня 2007р.

Державне підприємство „Одеський морський торговельний порт”, назване у подальшому „Орендодавець”, в особі начальника порту Павлюка М.П., що діє на підставі Статуту, з однієї сторони,

і ТОВ „Новотех-Термінал”, назване у подальшому „Орендар”, в особі генерального директора Сташкевича О. Г., що діє на підставі Статуту, з другої сторони, разом названі у подальшому „Сторони”, уклали цю Додаткову угоду про наведене нижче:

1. Орендар повертає Орендодавцю наступні об'єкти:

№ п/п	Назва майна	Інвентарний номер	Інвентарний номер відповідно до наказу №702 від 20.09.05р.	Вартість щодо експертної оцінки станом на 10.08.2005р., грн., без урахування ПДВ
1	П/тТербергТГ 182	3334	3343	695637,50
2	А/п Кальмар DS 12-600	27471	27481	398672,25
3	А/п Хайстер Н 7.00 XL	2014	25058	223083,75
4	А/п Хайстер Н 7.00 XL	2015	25057	223083,75
5	Катерпиллер DP-135	21009	21010	585295,00
6	А/п Хайстер Н 13.00 XL	2012	25060	287850,00
7	Грейфер	45826	45924	52772,50
8	Грейфер 10-Т2Т-М	45827	45925	52772,50
9	Гузек к Тербергу	3333.02	3345	34062,25
	<b>ВСЬОГО:</b>			<b>2 553 229,50</b>

Вищевказані об'єкти виводяться з об'єктів оренди.

2. У зв'язку з виключенням майна, вказаного в п.1 цієї Додаткової угоди, , внести наступні зміни у Договір №КД-8295 від 30.11.2005р.:

- змінити п.1.3., виклавши його у наступній редакції:

„1.3. Загальна вартість майна визначена у звіті про незалежну оцінку майна ДП „ОМТП”, що передається в оренду ТОВ „Новотех-Термінал” на 10.08.2005р. становить **2 307 597,50** (два мільйона триста сім тисяч п'ятсот дев'яносто сім гривень п'ятдесят копійок) гривень.”

- змінити п.2.3., виклавши його у наступній редакції:

„2.3. Передача майна в оренду здійснюється за станом та за вартістю, визначеною у Звіті експертної оцінки, що була проведена ТОВ „Експертне Агентство Укрконсалт”, вартість оренди майна станом на 10.08.2005р. становить **2 307 597,50** (два мільйона триста сім тисяч п'ятсот дев'яносто сім гривень п'ятдесят копійок) гривень.”

- змінити п.3.1., виклавши у наступній редакції:

„3.1. Орендна плата визначається на підставі Методики розрахунку орендної плати, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України №786 від 04.10.1995р. зі змінами, внесеними Постановами КМУ від 19.01.2000р. №75 та від 27.12.2006г. №1846.

Орендна плата за базовий (січень 2007р.) місяць оренди визначена у відповідності з Методикою, Звітом експертної оцінки і складає 40 316,96 (сорок тисяч триста шістнадцять гривень дев'яносто шість копійок) грн., виходячи з орендної ставки 18,071%;

Сума вказана без врахування ПДВ. Нарахування ПДВ на суму орендної плати здійснюється відповідно діючого законодавства.

Орендна плата за перший місяць оренди - березень 2007р. визначається шляхом множення орендної плати за базовий місяць (січень 2007) на індекс інфляції лютого та березня 2007р. включно.

Розмір орендної плати за кожний наступний місяць визначається шляхом помноження розміру місячної орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за поточний місяць.

- змінити п.3.2., виклавши у наступній редакції:

„3.2. Орендна плата за поточний місяць, розраховується до 10 числа місяця, наступного за звітним, з урахуванням щомісячного індексу інфляції.

Орендна плата перераховується Орендодавцю щомісячно, згідно рахунку Орендодавця, не пізніше 5-ти банківських днів з моменту вручення рахунку по сплаті орендного платежу”.

- змінити п.5.6., виклавши у наступній редакції:

„5.6. Протягом місяця після укладення цього Договору застрахувати орендоване майно на користь Орендодавця від ризиків випадкової загибелі та пошкодження. Страхування майна здійснюється на суму 2 307 597,50 грн., означену в Звіті експертної оцінки, з наступним наданням Орендодавцю копії договору страхування та копії документу, що підтверджує сплату страхової премії”.

- **змінити п.10.1.**, виклавши у наступній редакції:

„10.1. Цей Договір набуває чинності з дати підписання Сторонами Договору та Акту приймання-передачі майна і діє до 31.12.2007р.”

- **змінити п.10.4.**, виклавши у наступній редакції:

„У разі відсутності заяви однієї із Сторін про припинення або зміну Договору після закінчення його строку протягом одного місяця, він вважається продовженим на наступний рік”.

3. Виключити майно, вказане в п.1 цієї Додаткової угоди з додатку №1 Договору №КД-8295 від 30.11.2005р.

4. Факт повернення Орендодавцю майна, вказаного в п.1 цієї Додаткової угоди, оформлюється двостороннім актом приймання-передачі.

5. Інші умови договору, не порушені цією додатковою угодою залишаються без змін та сторони підтверджують свої зобов'язання по них.

6. Ця угода є невід'ємною частиною Договору № КД-8295 від 30.11.2005р., складена у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу.

7. Ця додаткова угода набирає чинності з дати підписання її сторонами.

„Орендодавець”

ДП „Одеський морський торговельний порт”

65026, м. Одеса, Митна пл.,1  
Р/р: 26008660532590 в ОФ АКБ „Укрсоцбанк”  
МФО 328016, код ЄДРПОУ 01125666  
ІПН 011256615017, № свідоцтва 40379372  
Тел./факс: 729-43-32, 729-38-22, 729-48-19

„Орендар”

ТОВ „Новотех-Термінал”

65027, м. Одеса, вул.Приморська,6  
Р/р:26003672599850 в ОФ АКБ „Укрсоцбанк”  
МФО 328016, код ЄДРПОУ 33139052  
ІПН 331390515536, № свідоцтва 23210637  
Тел./факс: 729-34-01, 729-34-50



Павлюк М.П.

Начальник ДП „ОМТП”

Узгоджено:  
Гол. механік

Зам. гол. механік

Юридична служба

ПБМ

ВМіМ

СД та ТР



Сташкевич О.Г.

Генеральний директор ТОВ „Новотех-Термінал”

Додаток № 1  
 додаткової угоди №КД-8295/1  
 від "01" березня 2006 р.  
 до договору оренди  
 рухомого державного  
 майна №КД-8295 від 30.11.2005р.

Розрахунок плати за оренду  
 державного рухомого майна, що  
 знаходиться на балансі ДП "Одеський  
 морський торговельний порт"

ТОВ "Новотех-Термінал"

Назва рухомого майна	Вартість майна оренди за експертною оцінкою, грн.		Індекс інфляції	Орендна ставка, %	Орендна плата за базовий місяць оренди, грн. без ПДВ	
	дата експертн. Оцінки майна	всього			місяць, 2007	орендна плата за перший (базовий)* місяць оренди, орендна плата, грн.
Перелік майна згідно Договору	10.08.2005	2307597,5	1,160183846	18,071	січень	40316,96

\*Орендна плата за базовий (січень 2007р.) місяць. При внесенні чергових платежів вона повинна бути скоригована на відповідний індекс інфляції, після його повідомлення Держкомстатом.

"Орендодавець"  
  
 Павлюк М.П.  
 Начальник ДП "Одеський  
 морський торговельний порт"  
 Вик. Тихонова Ю.О.  
 Тел: 729-38-22

"Орендар"  
  
 Сташкевич О.Г.  
 Генеральний директор  
 ТОВ "Новотех-Термінал"

*Handwritten signature*

Додаток № 2  
До додаткової угоди № 128295/1  
До договору № 128295 від 01.03.04

## А К Т

Приймання-передання  
Рухомого майна ДП „ОМТП” , яке передається з оренди від ТОВ „Новотех-термінал”  
в ДП „ОМТП”.

№ п/п	Найменування	Інвентарний №	Технічний стан
1	п/т ТербергТГ182	3343	В робочому стані
2	а/н Кальмар DS 12-600	27481	В робочому стані
3	а/н Хайстер Н7.00НL	25058	В робочому стані
4	а/н Хайстер Н7.00НL	25057	В робочому стані
5	а/н Катерпіллер DP-135	21010	В робочому стані
6	а/н Хайстер Н13.00 XL	25060	В робочому стані
7	Грейфер	45924	В робочому стані
8	Грейфер 10-Т2Т-М	45925	В робочому стані
9	Гузек до Тербергу	3345	В робочому стані

Передав :

Генеральний директор  
ТОВ “ Новотех термінал ”

  
О.Г. Сташкевич

Прийняв :

Начальник ДП “ Одеський морський  
торгівельний порт ”

  
Н.П. Павлюк

