

ДОДАТКОВА УГОДА КД-8295/ 2  
до договору № КД-8295 від 30.11.2005р.

м. Одеса

„10” 05 2007р.

Державне підприємство „Одеський морський торговельний порт”, назване у подальшому „Орендодавець”, в особі начальника порту Павлюка М.П., що діє на підставі Статуту, з однієї сторони,

Товариство з обмеженою відповідальністю "Новотех-Термінал" (надалі ТОВ «НТТ»), назване у подальшому „Орендар”, в особі генерального директора Сташкевича О. Г., що діє на підставі Статуту, з другої сторони, разом названі у подальшому „Сторони”, уклали цю Додаткову угоду про наведене нижче:

1. Орендар повертає Орендодавцю автотранспортуванець "Хайстер", інв.№025059 та виводить його з об'єктів оренди.

2. У зв'язку з виключенням з оренди автотранспортувача "Хайстер", інв.№025059, внести наступні зміни у Договір №КД-8295 від 30.11.2005р.:

- змінити п.1.3., виклавши його у наступній редакції:

„1.3. Загальна вартість майна визначена у звіті про незалежну оцінку майна ДП „ОМТП”, що передається в оренду ТОВ „Новотех-Термінал” на 10.08.2005р. становить **2 019 747,50** (два мільйона дев'ятнадцять тисяч сімсот сорок сім гривень п'ятдесят копійок) гривень.”

- змінити п.2.3., виклавши його у наступній редакції:

„2.3. Передача майна в оренду здійснюється за станом та за вартістю, визначеною у Звіті експертної оцінки, що була проведена ТОВ "Експертне Агентство Укрконсалт", вартість оренди майна станом на 10.08.2005р. становить **2 019 747,50** (два мільйона дев'ятнадцять тисяч сімсот сорок сім гривень п'ятдесят копійок) гривень.”

- змінити п.3.1., виклавши у наступній редакції:

„3.1. Орендна плата визначається на підставі Методики розрахунку орендної плати, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України №786 від 04.10.1995р. зі змінами, внесеними Постановами КМУ від 19.01.2000р. №75 та від 27.12.2006г. №1846.

Орендна плата за базовий (квітень 2007р.) місяць оренди визначена у відповідності з Методикою, Звітом експертної оцінки і складає 35 570,55 (тридцять п'ять тисяч п'ятсот сімдесят гривень п'ятдесят п'ять копійок) грн., виходячи з орендної ставки 18,071%;

Сума вказана без врахування ПДВ. Нарахування ПДВ на суму орендної плати здійснюється відповідно діючого законодавства України.

Орендна плата за перший місяць оренди - травень 2007р. визначається шляхом множення орендної плати за базовий місяць (квітень 2007) на індекс інфляції травня 2007р. включно.

Розмір орендної плати за кожний наступний місяць визначається шляхом помноження розміру місячної орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за поточний місяць”.

- змінити п.5.6., виклавши у наступній редакції:

„5.6. Протягом місяця після укладення цього Договору застрахувати орендоване майно на користь Орендодавця від ризиків випадкової загибелі та пошкодження. Страхування майна здійснюється на суму 2 019 747,50 грн., означену в Звіті експертної оцінки, з наступним наданням Орендодавцю копії договору страхування та копії документу, що підтверджує сплату страхової премії”.

3. Виключити автотранспортувач "Хайстер", інв.№025059 з додатку №1 Договору №КД-8295 від 30.11.2005р.

4. Факт повернення Орендодавцю автотранспортувача "Хайстер", інв.№025059 оформлюється двостороннім актом приймання-передачі.

5. Інші умови договору, не порушені цією додатковою угодою залишаються без змін та сторони підтверджують свої зобов'язання по них.

6. Ця угода є невід'ємною частиною Договору № КД-8295 від 30.11.2005р., складена у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу.

7.Ця додаткова угода набирає чинності з дати підписання її сторонами.

**„Орендодавець”**  
ДП „Одеський морський торговельний порт”

**„Орендар”**  
ТОВ „НТТ”

65026, м. Одеса, Митна пл.,1  
Р/р: 26008660532590 в ОФ АКБ „Укрсоцбанк”  
МФО 328016, код ЄДРПОУ 01125666  
ІПН 011256615017  
№ свідоцтва 40379372  
Тел./факс:729-43-32, 729-38-22, 729-48-19

65027, м. Одеса, вул.Приморська,6  
Р/р: 26008246157 в ОАО «МТБ» г. Иличевск  
МФО 328168, код ЄДРПОУ 33139052  
ІПН 331390515536, № свідоцтва 23210637  
Тел./факс: 729-34-01, 729-34-50



Павлюк М.П.

Начальник ДП „ОМТП”



Сташкевич О.Г.

Генеральний директор ТОВ „НТТ”

Узгоджено:

Головний механік

Юридична служба

ПБМ

Начальник СД та ТР

ВМ та М

Приложение № 1  
к Дополнительному соглашению от 10.05.07  
к Договору № 10 82.95 0m 80 11 02/2

**АКТ**  
приема-передачи движимого имущества

Наименование объекта	Инвентарный номер	Техническое состояние
А/погрузчик «Хайстер»	025059	В комплекте

**Передал**


Генеральный директор  
ООО «Новотех-Терминал»

  
\_\_\_\_\_  
О.Г. Сташкевич



**Принял**

Начальник  
ГП «Одесский морской торговый  
порт»

  
\_\_\_\_\_  
Н.П. Павлюк



  
10.05.07.

Додаток № 2  
 додаткової угоди №КД-8295/2  
 від 10 травня 2007 р.  
 до договору оренди  
 рухомого державного  
 майна №КД-8295 від 30.11.2005р.

Розрахунок плати за оренду  
 державного рухомого майна, що  
 знаходиться на балансі ДП "Одеський  
 морський торговельний порт"

ТОВ "Новотех-Термінал"

Назва рухомого майна	Вартість майна оренди за експертною оцінкою, грн.		Індекс інфляції	Орендна ставка, %	Орендна плата за базовий місяць оренди, грн. без ПДВ	
	дата експертн. Оцінки майна	всього			місяць, 2007	орендна плата за перший (базовий)* місяць оренди, орендна плата, грн.
Перелік майна згідно Договору	10.08.2005	2019747,5	1,169479239	18,071	квітень	35570,55

\*Орендна плата за базовий (квітень 2007р.) місяць. При внесенні чергових платежів вона повинна бути скоригована на відповідний індекс інфляції, після його повідомлення Держкомстатом.



"Орендодавець"  
 Павлюк М.П.  
 Начальник ДП "Одеський  
 морський торговельний порт"

Вик.: Тихонова Ю.О.  
 Тел.: 729-38-22

*Handwritten signature*



"Орендар"  
 Сташкевич О.Г.  
 Генеральний директор  
 ТОВ "Новотех-Термінал"