

**ДОДАТКОВА УГОДА КД-8295/3**  
до договору № КД-8295 від 30.11.2005р.

м. Одеса

„01” лютого 2008р.

Державне підприємство „Одеський морський торговельний порт”, назване у подальшому „Орендодавець”, в особі начальника порту Павлюка М.П., що діє на підставі Статуту, з однієї сторони,

та ТОВ „Новотех-Термінал”, назване у подальшому „Орендар”, в особі генерального директора Сташкевича О. Г., що діє на підставі Статуту, з другої сторони, разом названі у подальшому „Сторони”, уклали цю Додаткову угоду про наведене нижче:

1. Орендар повертає Орендодавцю автотранспорту „Тойота”, інв.№012431 та виводить його з об'єктів оренди.  
2. У зв'язку з виключенням з оренди автотранспорту „Тойота”, інв.№012431, внести наступні зміни у Договір №КД-8295 від 30.11.2005р.:

- змінити п.1.3., виклавши його у наступній редакції:

„1.3. Загальна вартість майна визначена у звіті про незалежну оцінку майна ДП „ОМТП”, що передається в оренду ТОВ „Новотех-Термінал” на 10.08.2005р. становить **1 635 947,50** (один мільйон шістьсот тридцять п'ять тисяч дев'ятсот сорок сім гривень п'ятдесят копійок) гривень.”

- змінити п.2.3., виклавши його у наступній редакції:

„2.3. Передача майна в оренду здійснюється за станом та за вартістю, визначеною у Звіті експертної оцінки, що була проведена ТОВ „Експертне Агентство Укрконсалт”, вартість оренди майна станом на 10.08.2005р. становить **1 635 947,50** (один мільйон шістьсот тридцять п'ять тисяч дев'ятсот сорок сім гривень п'ятдесят копійок) гривень.”

- змінити п.3.1., виклавши у наступній редакції:

„3.1. Орендна плата визначається на підставі Методики розрахунку орендної плати, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України №786 від 04.10.1995р. зі змінами, внесеними Постановами КМУ від 19.01.2000р. №75 та від 27.12.2006г. №1846.

Орендна плата за базовий (січень 2008р.) місяць оренди визначена у відповідності з Методикою, Звітом експертної оцінки та складає 34 119,76 (тридцять чотири тисячі сто дев'ятнадцять гривень сімдесят шість копійок) грн., виходячи з орендної ставки 18,071%;

Сума вказана без врахування ПДВ. Нарахування ПДВ на суму орендної плати здійснюється відповідно діючого законодавства України.

Орендна плата за перший місяць оренди - лютий 2008р. визначається шляхом множення орендної плати за базовий місяць (січень 2008) на індекс інфляції лютого 2008р. включно.

Розмір орендної плати за кожний наступний місяць визначається шляхом помноження розміру місячної орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за поточний місяць”.

- змінити п.5.6., виклавши у наступній редакції:

„5.6. Протягом місяця після укладення цього Договору застрахувати орендоване майно на користь Орендодавця від ризиків випадкової загибелі та пошкодження. Страхування майна здійснюється на суму 1 635 947,50 грн., означену в Звіті експертної оцінки, з наступним наданням Орендодавцю копії договору страхування та копії документу, що підтверджує сплату страхової премії Постійно поновлювати договір страхування таким чином, щоб увесь строк оренди Майно було застрахованим”.

3. Виключити автотранспорту „Тойота”, інв.№012431 з додатку №1 Договору №КД-8295 від 30.11.2005р.

4. Факт повернення Орендодавцю автотранспорту „Тойота”, інв.№012431 оформлюється двостороннім актом приймання-передачі.

5. Інші умови договору, не порушені цією додатковою угодою залишаються без змін та сторони підтверджують свої зобов'язання по них.

6. Ця Додаткова угода є невід'ємною частиною Договору № КД-8295 від 30.11.2005р., складена у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу.



7.Ця Додаткова угода набирає чинності з дати підписання її сторонами.

**„Орендодавець”**  
**ДП „Одеський морський торговельний порт”**

**„Орендар”**  
**ТОВ „НТТ”**

65026, м. Одеса, Митна пл.,1 Р/р: 26008660532590 в ОФ АКБ „Укрсоцбанк” МФО 328016, код ЄДРПОУ 01125666 ІПН 011256615017 № свідоцтва 40379372 Тел./факс:729-43-32, 729-38-22, 729-48-19	65027, м. Одеса, вул.Приморська,6 Р/р:26008246157 в ВАТ „МТБ” м.Іллічівська МФО 328168, код ЄДРПОУ 33139052 ІПН 331390515536, № свідоцтва 23210637 Тел./факс: 729-34-01, 729-34-50
---	--




  
**Павлюк М.Н.**  
 Начальник Одеського порту



  
**Сташкевич О.Г.**  
 Генеральний директор ТОВ „НТТ”



Узгоджено:  
 Головний механік   
 Юридична служба   
 ПБМ   
 Начальник СД та ТР   
 ВМ та М   
 ВД 

  
 Черны С.В.  
  
 Сверстов А.А.  
  
 Анисимов Н.Н.



Додаток № 1  
 додаткової угоди №КД-8295/3  
 від "01" лютого 2008 р.  
 до договору оренди  
 рухомого державного  
 майна №КД-8295 від 30.11.2005р.

Розрахунок плати за оренду  
 державного рухомого майна, що  
 знаходиться на балансі ДП "Одеський  
 морський торговельний порт"

ТОВ "Новотех-Термінал"

Назва рухомого майна	Вартість майна оренди за експертною оцінкою, грн.		Індекс інфляції	Орендна ставка, %	Орендна плата за базовий місяць оренди, грн. без ПДВ	
	дата експертн. Оцінки майна	всього			місяць, 2008	орендна плата за перший (базовий)* місяць оренди, орендна плата, грн.
Перелік майна згідно Договору	10.08.2005	1635947,5	1,384954838	18,071	січень	34 119,76

\*Орендна плата за базовий (січень 2008р.) місяць. При внесенні чергових платежів вона повинна бути скоригована на відповідний індекс інфляції, після його повідомлення Держкомстатом.

"Орендодавець"  
  
 Павлюк М.П.  
 Начальник ДП "Одеський морський торговельний порт"  


"Орендар"  
  
 Сташкевич О.Г.  
 Генеральний директор  
 ТОВ "Новотех-Термінал"  


Вик.: Тихонова Ю.О.  
 Тел.: 729-38-22





Приложение № 2  
К дополнительному соглашению № 3  
К договору № КД-8295 от 30.11.2005г.

г. Одесса

" 01 " февраля 2008г.

## А К Т

Приема – передачи

Движимого имущества ГП "ОМТП", передаваемого из аренды ООО "Новотех Терминал" в порт.

Наименование объекта	Инвентарный номер
Автопогрузчик « Тойота » ФД-100 г/п 10 т.	012431

Передал :

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР  
ООО « НОВОТЕХТЕРМИНАЛ »



**О.Г. СТАШКЕВИЧ**

Принял :

НАЧАЛЬНИК ГП « Одесский  
Морской торговый порт »



**Н.П. ПАВЛЮК.**

и.о.нач. ОМТМ Рудашке С.А.