

ДОДАТКОВА УГОДА КД-8295/4  
до договору № КД-8295 від 30.11.2005р.

КД-8295/4

м. Одеса

01 08 2008р.

Державне підприємство „Одеський морський торговельний порт”, назване у подальшому „Орендодавець”, в особі начальника порту Павлюка М.П., що діє на підставі Статуту, з однієї сторони,

та Товариство з обмеженою відповідальністю „Новотех-Термінал”, назване у подальшому „Орендар”, в особі генерального директора Сташкевича О. Г., що діє на підставі Статуту, з другої сторони, разом названі у подальшому „Сторони”, уклали цю Додаткову угоду про наведене нижче:

1. Орендар повертає Орендодавцю автотранспортуванець „Хайстер”, інв.№025056 та виводить його з об'єктів оренди.

2. У зв'язку з виключенням з оренди автотранспортуванеця „Хайстер”, інв.№025056, внести наступні зміни у Договір №КД-8295 від 30.11.2005р.:

- змінити п.1.3., виклавши його у наступній редакції:

„1.3. Загальна вартість майна визначена у звіті про незалежну оцінку майна Одеського порту, що передається в оренду ТОВ „Новотех-Термінал” на 10.08.2005р. становить 1 412 863,75 (один мільйон чотириста дванадцять тисяч вісімсот шістдесят три гривні сімдесят п'ять копійок) гривні.”

- змінити п.2.3., виклавши його у наступній редакції:

„2.3. Передача Майна в оренду здійснюється за вартістю, визначеною у звіті про незалежну оцінку”.

- змінити п.3.1., виклавши його у наступній редакції:

„3.1. Орендна плата визначається на підставі Методики розрахунку орендної плати, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України №786 від 04.10.1995р. зі змінами, внесеними Постановами КМУ від 19.01.2000р. №75 та від 27.12.2006г. №1846.

Орендна плата за місяць оренди - червень 2008р. визначена у відповідності з Методикою. Звітом експертної оцінки та становить без ПДВ 33 077,27 (тридцять три тисячі сімдесят сім гривень 27 копійок) гривень (розрахунок орендної плати є Додатком №1 до цієї Додаткової угоди). Нарахування ПДВ на суму орендної плати здійснюється у порядку, визначеному чинним законодавством.

Орендна плата за перший місяць оренди визначається шляхом коригування орендної плати за базовий місяць (червень 2008р.) на відповідний індекс інфляції від базового до першого місяця оренди включно. Розмір орендної плати за кожний наступний місяць визначається шляхом помноження розміру місячної орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за поточний місяць”.

- змінити п.5.6., виклавши у наступній редакції:

„5.6. Протягом місяця після укладення цього Договору застрахувати орендоване майно на користь Орендодавця від ризиків випадкової загибелі та пошкодження. Страхування майна здійснюється на суму 1 412 863,75 гривень, означену в Звіті експертної оцінки, з наступним наданням Орендодавцю копії страхового полісу і платіжного доручення. Постійно поновлювати договір страхування таким чином, щоб увесь строк оренди Майно було застрахованим”.

3. Виключити автотранспортуванець „Хайстер”, інв.№025056 з додатку №1 Договору №КД-8295 від 30.11.2005р.

4. Факт повернення Орендодавцю автотранспортуванеця „Хайстер”, інв.№025056 оформлюється двостороннім актом приймання-передачі (повернення) майна. (Додаток №2 до цієї Додаткової угоди).

5. Розрахунок орендної плати Додаток №1 додаткової угоди №КД-8295/3 від 01.02.2008р. Договору №КД-8295 від 30.11.2005р. вважати таким, що втратив чинність.

6. Інші умови договору, не порушені цією додатковою угодою залишаються без змін та сторони підтверджують свої зобов'язання по них.

7.Ця Додаткова угода є невід'ємною частиною Договору № КД-8295 від 30.11.2005р., складена у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу.

8.Ця Додаткова угода набирає чинності з дати підписання її Сторонами та скріплення печатками.

**„Орендодавець”**

**Державне підприємство „Одеський морський торговельний порт”**

65026, м. Одеса, Митна пл.,1  
Р/р: 26008660532590 в ОФ АКБ „Укрсоцбанк”  
МФО 328016, код ЄДРПОУ 01125666  
ПН 011256615017  
№ свідоцтва 40379372  
Тел./факс:729-43-32, 729-38-22, 729-48-19

**„Орендар”**

**ТОВ „НТТ”**

65027, м. Одеса, вул.Приморська,6  
Р/р:26008246157 в ВАТ „МТБ” м. Іллічівська  
МФО 328168, код ЄДРПОУ 33139052  
ПН 331390515536, № свідоцтва 23210637  
Тел./факс: 729-34-01, 729-34-50

  
**Павлюк М.П.**  
Начальник Одеського порту



  
**Сташкевич О.Г.**  
Генеральний директор ТОВ „НТТ”



Узгоджено:

м. д  
Головний механік   
Юридична служба   
ПБМ   
Начальник СД та ТР   
ВМ та М 

Приложение № 1  
К дополнительному соглашению № КА-8295/4  
К договору № КА-8295

г. Одесса

“ 01 ” 08 2008г.

## А К Т

Приема – передачи

Движимого имущества ГП “ОМТП”, передаваемого из аренды ООО “Новотех Терминал” в порт.

| Наименование объекта        | Инвентарный номер |
|-----------------------------|-------------------|
| Автопогрузчик « Хайстер » . | 025056            |

Передал :

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР  
ООО « НОВОТЕХТЕРМИНАЛ »

  
О. СТАШКЕВИЧ  


Принял :

НАЧАЛЬНИК ГП « Одесский  
Морской торговый порт »

  
Н.П. ПАВЛЮК.  


 Карпенко

Додаток № 1  
 додаткової угоди №КД-8295/4  
 від "01" "08" 2008 р.  
 до договору оренди  
 рухомого державного  
 майна №КД-8295 від 30.11.2005р.

Розрахунок плати за оренду  
 державного рухомого майна, що  
 знаходиться на балансі ДП "Одеський  
 морський торговельний порт"

ТОВ "Новотех-Термінал"

| Назва рухомого майна          | Вартість майна оренди за експертною оцінкою, грн. |              | Індекс інфляції | Орендна ставка, % | Орендна плата за базовий місяць оренди, грн. без ПДВ |  |
|-------------------------------|---|--------------|-----------------|-------------------|--|--|
|                               | дата експертної оцінки майна                      | всього       |                 |                   | місяць, рік  | орендна плата за перший (базовий)* місяць оренди, грн. |
| Перелік майна згідно Договору | 10.08.2005  | 1 412 863,75 | 1,554634949     | 18,071            | червень, 2008  | 33 077,27  |

\*Орендна плата за базовий (червень 2008р.) місяць. При внесенні чергових платежів вона повинна бути скоригована на відповідний індекс інфляції, після його повідомлення Держкомстатом.

"Орендодавець"  
  
 Павлюк М.П.  
 Начальник ДП "Одеський морський торговельний порт"  


"Орендар"  
  
 Сташкевич О.Г.  
 Генеральний директор  
 ТОВ "Новотех-Термінал"  


Вик.: Тихонова Ю.О.

Тел.: 729-38-22

