

**ДОДАТКОВА УГОДА КД-8295/5**  
до договору № КД-8295 від 30.11.2005р.

м. Одеса

12/12/2008р.

Державне підприємство „Одеський морський торговельний порт”, назване у подальшому „Орендодавець”, в особі начальника порту Павлюка М.П., що діє на підставі Статуту, з однієї сторони,

та Товариство з обмеженою відповідальністю "Новотех-Термінал", назване у подальшому „Орендар”, в особі генерального директора Шашкевича О. Г., що діє на підставі Статуту, з другої сторони, разом названі у подальшому „Сторони”, уклали цю Додаткову угоду про наведене нижче:

1. Орендар повертає Орендодавцю автотранспорту "Хайстер", інв.№025055 та виводить його з об'єктів оренди.
2. У зв'язку з виключенням з оренди автотранспорту "Хайстер", інв.№025055, внести наступні зміни у Договір №КД-8295 від 30.11.2005р.:
  - **змінити п.1.3.**, виклавши його у наступній редакції:  
„1.3. Загальна вартість майна визначена у звіті про незалежну оцінку майна Одеського порту, що передається в оренду ТОВ „Новотех-Термінал” на 10.08.2005р. становить **1 189 780,00** (один мільйон сто вісімдесят дев'ять тисяч сімсот вісімдесят гривень) гривень.”
  - **змінити п.2.3.**, виклавши його у наступній редакції:  
„2.3. Передача Майна в оренду здійснюється за вартістю, визначеною у звіті про незалежну оцінку”.
  - **змінити п.3.1.**, виклавши його у наступній редакції:  
"3.1. Орендна плата визначається на підставі Методики розрахунку орендної плати, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України №786 від 04.10.1995р. зі змінами, внесеними Постановами КМУ від 19.01.2000р. №75 та від 27.12.2006г. №1846.  
Орендна плата за базовий місяць розрахунку оренди - листопад 2008р. визначена у відповідності з Методикою, Звітом експертної оцінки та становить без ПДВ 28 895,00 (двадцять вісім тисяч вісімсот дев'яносто п'ять гривень) гривень (розрахунок орендної плати є Додатком №1 до цієї Додаткової угоди).  
Нарахування ПДВ на суму орендної плати здійснюється у порядку, визначеному чинним законодавством.  
Орендна плата за перший місяць оренди визначається шляхом коригування орендної плати за базовий місяць (листопад 2008р.) на відповідний індекс інфляції від базового до першого місяця оренди включно.  
Розмір орендної плати за кожний наступний місяць визначається шляхом помноження розміру місячної орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за поточний місяць”.
  - **змінити п.5.6.**, виклавши у наступній редакції:  
„5.6. Протягом місяця після укладення цього Договору застрахувати орендоване майно на користь Орендодавця від ризиків випадкової загибелі та пошкодження. Страхування майна здійснюється на суму **1 189 780,00** гривень, означену в Звіті експертної оцінки, з наступним наданням Орендодавцю копії страхового полісу і платіжного доручення. Постійно поновлювати договір страхування таким чином, щоб увесь строк оренди Майно було застрахованим ”.
3. Виключити автотранспорту "Хайстер", інв.№025055 з додатку №1 Договору №КД-8295 від 30.11.2005р.
4. Факт повернення Орендодавцю автотранспорту "Хайстер", інв.№025055 оформлюється двостороннім актом приймання-передачі (повернення) майна. (Додаток №2 до цієї Додаткової угоди).
5. Розрахунок орендної плати Додаток №1 додаткової угоди №КД-8295/3 від 01.02.2008р. Договору №КД-8295 від 30.11.2005р. вважати таким, що втратив чинність.
6. Інші умови договору, не порушені цією додатковою угодою залишаються без змін та



сторони підтверджують свої зобов'язання по них.

7.Ця Додаткова угода є невід'ємною частиною Договору № КД-8295 від 30.11.2005р., складена у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу.

8.Ця Додаткова угода набирає чинності з дати підписання її Сторонами та скріплення печатками.

**„Орендодавець”**

**Державне підприємство „Одеський морський торговельний порт”**

65026, м. Одеса, Митна пл.,1  
Р/р: 26008660532590 в ОФ АКБ „Укрсоцбанк”  
МФО 328016, код ЄДРПОУ 01125666  
ІПН 011256615017  
№ свідоцтва 40379372  
Тел./факс:729-43-32, 729-38-22, 729-48-19

**„Орендар”**

**ТОВ „НТТ”**

65027, м. Одеса, вул.Приморська,6  
Р/р:26008246157 в ВАТ „МТБ” м. Іллічівська  
МФО 328168, код ЄДРПОУ 33139052  
ІПН 331390515536, № свідоцтва 23210637  
Тел./факс: 729-34-01, 729-34-50

  
**Павлюк М.П.**  
*Начальник Одеського порту*

  
**Сташкевич О.Г.**  
*Генеральний директор ТОВ „НТТ”*


Узгоджено:

Головний механік 

Юридична служба 

ПБМ 

Начальник СД та ТР 

ВМ та М 





Додаток №1  
 додаткової угоди №КД-8295/5  
 від 12/12/2008 р.  
 до договору оренди  
 рухомого державного  
 майна №КД-8295 від 30.11.2005р.

Розрахунок плати за оренду  
 державного рухомого майна, що  
 знаходиться на балансі ДП "Одеський  
 морський торговельний порт"

ТОВ "Новотех-Термінал"

Назва рухомого майна	Вартість майна оренди за експертною оцінкою, грн.		Індекс інфляції	Орендна ставка, %	Орендна плата за базовий місяць оренди, грн. без ПДВ	
	дата експертної оцінки майна	всього			місяць, рік	орендна плата за перший (базовий)* місяць оренди, орендна плата, грн.
Перелік майна згідно Договору	10.08.2005	1 189 780,00	1,612705794	18,071	листопад, 2008	28 895,00

\*Орендна плата за базовий (листопад 2008р.) місяць. При внесенні чергових платежів вона повинна бути скоригована на відповідний індекс інфляції, після його повідомлення Держкомстатом.

"Орендодавець"

  
 Павлюк М.П.  
 Начальник ДП "Одеський  
 морський торговельний порт"




Вик.: Тихонова Ю.О.

Тел.: 729-38-22





"Орендар"

  
 Сташкевич О.Г.  
 Генеральний директор  
 ТОВ "Новотех-Термінал"





Приложение № 2  
К дополнительному соглашению № КО-8295/5  
К договору № КО-8295

г. Одесса

“ 12 ” 12 2008г.

## А К Т

Приема – передачи

Движимого имущества ГП “ОМТП”, передаваемого из аренды ООО “Новотех - терминал ” в ГП « Одесский морской торговый порт ».

Наименование объекта	Инвентарный номер	Техническое состояние
Автопогрузчик « Хайстер »	025055	В комплекте

Передал :

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР  
ООО « НОВОТЕХТЕРМИНАЛ »

  
Г. СТАШКЕВИЧ



Принял :

НАЧАЛЬНИК ГП « ОДЕССКИЙ  
МОРСКОЙ ТОРГОВЫЙ ПОРТ »

  
Н.П. ПАВЛЮК.



  
  
Карпенко