

**ДОДАТКОВА УГОДА КД-8295/7**  
до договору оренди державного рухомого майна № КД-8295 від 30.11.2005р.

м. Одеса

„14” 02 2017 р.

Державне підприємство «Одеський морський торговельний порт», назване у подальшому «Орендодавець», в особі першого заступника директора ДП «Одеський порт» Слободянюка Віктора Валерійовича, що діє на підставі Довіреності № 20/7-50/1 від 10.01.2017 р., з одного боку, та Товариство з обмеженою відповідальністю "Новотех-Термінал", назване у подальшому „Орендар", в особі генерального директора Волощука С.С., що діє на підставі Статуту, з другої сторони, разом названі у подальшому „Сторони", уклали цю Додаткову угоду про внесення змін (надалі за текстом – «Додаткова угода») до договору оренди державного рухомого майна №КД-8295 від 30.11.2005р. (надалі за текстом – «Договір») про нижченаведене:

1. Орендар на підставі Акту приймання-передачі (повернення) майна повертає Орендодавцю державне рухоме майно, а саме:

№ з/п	Найменування майна	Інвентарний номер майна	Ринкова вартість майна за незалежною експертною оцінкою станом на 10.08.2005р., грн., без ПДВ	Технічний стан майна
1	Ролл-трейлер	039916	67 165,00	технічно несправний
2	Грейфер	045923	52 772,50	технічно несправний
3	Ролл-трейлер	039925	67 165,00	технічно несправний
4	Ролл-трейлер	039927	67 165,00	технічно несправний
5	Ролл-трейлер	039928	67 165,00	технічно несправний
6	Грейфер 10-T2T-M	045926	52 772,50	технічно несправний
7	Грейфер 16-T2T-M	045928	52 772,50	технічно несправний
8	Грейфер 16-T2T-M	045930	52 772,50	технічно несправний
9	Грейфер 10-T2T-M	045931	52 772,50	технічно несправний
10	Пневмоколесный кран КС 5363	004114	115 140,00	технічно справний
11	Грейфер 10-T2T-M	045927	52 772,50	технічно несправний
12	Ролл-трейлер	039929	67 165,00	технічно несправний
<b>ВСЬОГО:</b>			<b>767 600,00</b>	

Вище перелічене майно виводиться із об'єктів оренди.

2. У зв'язку з виключенням майна, вказаного у пункті 1 цієї Додаткової угоди, Сторони прийшли до згоди внести наступні зміни у Договір оренди державного рухомого майна №КД-8295 від 30.11.2005р.:

- **змінити пункт 1.3.** Договору, виклавши його у наступній редакції:

«1.1. Загальна вартість майна визначена згідно зі Звітом про незалежну оцінку, що була проведена станом на 31 серпня 2016 р. та становить **705 821,00 (сімсот п'ять тисяч вісімсот двадцять одна) гривня.**

- **змінити пункт 3.1.** Договору, виклавши його у наступній редакції:

„3.1. Орендна плата визначається на підставі Методики розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.95 N 786 (назва у редакції постанови КМУ від 14.09.2011 р. N 961) зі змінами та доповненнями (далі – «**Методика розрахунку**»), та становить без ПДВ за базовий місяць оренди (січень 2017 р.): **28 755,44 (двадцять вісім тисяч сімсот п'ятдесят п'ять гривень 44 копійки) гривень** (розрахунок орендної плати є Додатком № 1 до цієї Додаткової угоди та є його невід'ємною частиною). Нарахування ПДВ на суму орендної плати здійснюється відповідно до чинного законодавства України.

Орендна плата за перший місяць оренди – лютий 2017 р. визначається шляхом коригування орендної плати, яка зазначена у абзаці 1 цього пункту, на індекс інфляції лютого 2017 року. Орендна плата за кожний наступний місяць визначається шляхом коригування орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за наступний місяць.

Оперативна інформація про індекси інфляції, розраховані Державною службою статистики України, розміщується на веб – сайті Фонду державного майна України».

- **змінити пункт 5.6.** Договору, виклавши його у наступній редакції:

«5.6. Протягом 15 днів з моменту укладення цього Договору застрахувати орендоване Майно на весь термін дії договору оренди на суму не менш, ніж сума його вартості за висновком про вартість на користь Орендодавця, який несе ризик випадкової загибелі чи пошкодження об'єкту оренди, у порядку визначеному законодавством, та надати Орендодавцю копії страхового полісу та платіжного доручення. Постійно поновлювати договір страхування таким чином, щоб увесь термін оренди Майно було



застрахованим.

Невиконання цієї умови договору є підставою для розірвання договору оренди».

- розрахунок орендної плати Додаток № 1 до додаткової угоди від 12.12.2008 р. № КД-8295/5 до Договору вважати таким, що втратив чинність.

3. Виключити майно, яке вказане у пункті 1 цієї Додаткової угоди, з Акту приймання-передачі Договору оренди державного рухомого майна № КД-8295 від 30.11.2005 р.

4. Факт повернення Орендарю майна, вказаного у пункті 1 цієї Додаткової угоди, оформлюється двостороннім актом приймання-передачі (повернення) майна (Додаток № 2 до цієї Додаткової угоди, що є його невід'ємною частиною).

5. Після підписання Акту приймання-передачі (повернення) майна Сторонами, Орендар зобов'язується компенсувати Орендодавцю витрати на виконання робіт, пов'язаних з відновленням та приведенням повернутого майна за Актом приймання-передачі (повернення) в технічний стан та компенсувати вартість незалежної оцінки визначення таких збитків.

Розмір компенсації збитків визначається на підставі висновків, наданих незалежними експертами.

6. Інші умови Договору та додаткових угод до нього, не порушені цією Додатковою угодою залишаються без змін та Сторони підтверджують свої зобов'язання по них.

7. Ця Додаткова угода є невід'ємною частиною Договору оренди державного рухомого майна № КД-8295 від 30.11.2005 р., складена українською мовою у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу, по одному примірнику для кожної із Сторін.

8. Ця Додаткова угода набирає чинності з дати підписання її Сторонами та скріплення печатками.

#### 9. Місцезнаходження, банківські реквізити та підписи Сторін:

<p>Державне підприємство «Одеський морський торговельний порт» 65026, Україна, м. Одеса, Митна пл., 1 Р/р: 26003212003311 у ПАТ АБ «УКРГАЗБАНК», МФО 320478 Р/р: 2600130103888 у філії ООУ АТ «Ощадбанк», МФО 328845 Ідентифікаційний код юридичної особи 01125666, ІПН 011256615017 № свідоцтва 40379372 Телефон: 729-67-62 e-mail: <a href="mailto:kua@port.odessa.ua">kua@port.odessa.ua</a></p>	<p>Товариство з обмеженою відповідальністю «Новотех-Термінал» 65026, м. Одеса, пл. Митна, 1 Р/р: 26008246157 в ПАТ „Марфін-Банк”, МФО 328168, Ідентифікаційний код юридичної особи 33139052 ІПН 331390515536, № свідоцтва 100163323 Телефон, факс: 729-34-01, 729-34-50 e-mail: <a href="mailto:novotech@novotech-terminal.com">novotech@novotech-terminal.com</a></p>
---	--

  
В.В.Слободянюк  
Перший заступник директора  
ДП «Одеський порт»

  
С.С.Волощук  
Генеральний директор  
ТОВ «Новотех-Термінал»



Додаток №1 до договору оренди державного рухомого майна №КД-8295 від 30.11.2005р. (в редакції додаткової угоди від "А" лютого 2017 р. №КД-8295/7)

**РОЗРАХУНОК**

плати за оренду державного рухомого майна, наданого в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «Новотех-Термінал», яке обліковується на балансі Державного підприємства «Одеський морський торговельний порт».

Найменування рухомого майна	Його інвентарний номер	Ринкова вартість майна за незалежною експертною оцінкою, грн.		Індекс інфляції	Орендна ставка, %	Орендна плата за перший місяць оренди, грн. без ПДВ	
		дата незалежної оцінки	Вартість майна, грн.			місяць, рік	орендна плата за перший (базовий)* місяць оренди, грн. без ПДВ
Ролл-трейлер	039917	31.08.2016	87 919,00	1,011	74	січень, 2017	5 481,31
Ролл-трейлер	039922	31.08.2016	131 145,00	1,011	36	січень, 2017	3 977,63
Ролл-трейлер	039923	31.08.2016	131 145,00	1,011	36	січень, 2017	3 977,63
Ролл-трейлер	039924	31.08.2016	131 145,00	1,011	36	січень, 2017	3 977,63
Ролл-трейлер	039926	31.08.2016	49 735,00	1,011	95	січень, 2017	3 980,67
Вантажний електромагіт RM 160/56/26	001319	31.08.2016	43 683,00	1,011	50	січень, 2017	1 840,15
Вантажний електромагіт RM 160/56/26	001320	31.08.2016	43 683,00	1,011	50	січень, 2017	1 840,15
Вантажний електромагіт RM 160/56/26	001321	31.08.2016	43 683,00	1,011	50	січень, 2017	1 840,15
Вантажний електромагіт RM 160/56/26	001322	31.08.2016	43 683,00	1,011	50	січень, 2017	1 840,15
<b>Всього:</b>			<b>705 821,00</b>				<b>28 755,44</b>

\*Орендна плата визначена за базовий (січень 2017р.) місяць. При внесенні чергових платежів вона повинна бути скоригована на відповідний індекс інфляції, після його повідомлення Державною службою статистики України.

\*\*Оподаткування орендної плати здійснюється відповідно до вимог чинного законодавства України.

Перший заступник директора ДП "Одеський порт"

Генеральний директор ТОВ "Новотех-Термінал"



В.В. Слободянюк

С.С. Волощук



Додаток №2 до додаткової угоди № КД-8295/7  
від «\_\_» \_\_\_\_\_ 2017 р.  
до договору оренди державного рухомого  
майна №КД – 8295 від 30.11.2005 р.

**АКТ  
ПРИЙМАННЯ-ПЕРЕДАЧІ (ПОВЕРНЕННЯ) МАЙНА.**

м. Одеса

14 лютого 2017 р.

Товариство з обмеженою відповідальністю «Новотех-Термінал», назване у подальшому «Орендар», в особі генерального директора Волощука С.С., що діє на підставі Статуту, з одного боку,

та Державне підприємство «Одеський морський торговельний порт», назване у подальшому «Орендодавець», в особі першого заступника директора ДП «Одеський порт» Слободянюка В.В., що діє на підставі Довіреності від 10.01.2017р. № 20/7-50/1, з другого боку, разом названі у подальшому «Сторони»,

уклали цей акт в тому, що Орендар повернув з оренди, а Орендодавець прийняв рухоме майно, що обліковується на балансі ДП «Одеський порт», згідно договору оренди державного рухомого майна №КД-8295 від 30.11.2005р., укладеної між Орендодавцем та Орендарем, з наступними зауваженнями щодо технічного стану майна:

№ з/п	Назва майна	Інвентарний номер	Кількість	Технічний стан майна
1	Ролл - трейлер	039916	1	Технічно несправний
2	Грейфер	045923	1	Технічно несправний
3	Ролл - трейлер	039925	1	Технічно несправний
4	Ролл - трейлер	039927	1	Технічно несправний
5	Ролл - трійлер	039928	1	Технічно несправний
6	Грейфер 10-Т2Т-М	045926	1	Технічно несправний
7	Грейфер 16-Т2Т-М	045928	1	Технічно несправний
8	Грейфер 16-Т2Т-М	045930	1	Технічно несправний
9	Грейфер 10-Т2Т-М	045931	1	Технічно несправний
10	Пневмоколесний кран КС 5363	004114	1	Технічно справний
11	Грейфер 10-Т2Т-М	045927	1	Технічно несправний
12	Ролл - трейлер	039929	1	Технічно несправний



Цей акт приймання-передачі (повернення) рухомого майна складений у 2 (двох) примірниках, один з яких знаходиться у Орендодавця, інший – у Орендаря.

**Прийняв (Орендодавець):**

**Перший заступник директора  
державного підприємства «Одеський  
морський торговельний порт»**



**В.В. Слободянюк**

**Бондарев О.С.**

**Передав (Орендар):**

**Генеральний директор ТОВ «Новотех-  
Термінал»**



**С.С. Волощук**