

ДОДАТКОВА УГОДА № КД – 8295/ 10

до Договору оренди державного рухомого майна від 30.11.2005 № КД – 8295.

м. Одеса

28 грудня 2019р.

Державне підприємство «Одеський морський торговельний порт», назване у подальшому «Орендодавець», в особі виконуючого обов'язки директора порту Мясковського О.М., а, який діє на підставі Статуту, з одного боку,

та Товариство з обмеженою відповідальністю «Новотех-Термінал», назване у подальшому «Орендар», в особі генерального директора Волощука С.С., який діє на підставі Статуту, з другого боку, враховуючи ч. 2 ст. 11 та ст. 17 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», уклали цю Додаткову угоду до Договору оренди державного рухомого майна від 30.11.2005 р. № КД – 8295 (далі по тексті – «Додаткова угода») про наведене нижче:

1. Розділ 5 «Обов'язки орендаря» Договору оренди від 30.11.2005 р. доповнити пунктом 5.14. наступного змісту:

«5.14. Надати Орендодавцю Звіт про незалежну оцінку ринкової вартості орендованого державного рухомого майна та його рецензію».

2. Розділ 3 «Орендна плата» Договору оренди від 30.11.2005 р. доповнити пунктом 3.7. наступного змісту:

«3.7. Після отримання нової незалежної оцінки Об'єкту оренди здійснити перерахунок орендної плати з обов'язковим внесенням відповідних змін до Договору оренди від 30.11.2005 р., які вступають в дію з 01.01.2020 року.».

3. Розділ 8 «Права Орендодавця» Договору оренди від 30.11.2005 доповнити пунктом 8.5. наступного змісту:

«8.5. Орендодавець має право вимагати розірвання Договору оренди та (або) відшкодування збитків у разі невиконанням Орендарем п. 3.7. та 5.14. цього Договору у строк до 31.01.2020 року.».

4. Пункт 10.1. Договору оренди від 30.11.2005 р. доповнити реченням такого змісту:

«... Продовжити термін дії цього Договору до 31.12.2023 року включно.».

5. Пункт 10.4. Договору оренди від 30.11.2005 р. викласти в такій редакції:

«10.4. У разі, якщо уповноважений орган управління Майном не попередив Орендаря та Орендодавця про намір використовувати Майно для власних потреб за три місяці до закінчення строку цього Договору, Орендар, який належним чином виконував свої обов'язки за цим Договором, має право продовжити його на новий термін відповідно до вимог цього Договору.».

У разі відсутності заяви однієї зі сторін про припинення цього Договору або зміну його умов після закінчення строку його дії протягом одного місяця цей Договір вважається продовженим на той самий строк і на тих самих умовах, які були передбачені цим Договором. Зазначені дії оформляються Додатковою угодою до цього Договору, що є невід'ємною частиною цього Договору.».

6. Ця Додаткова угода діє з моменту її підписання та є невід'ємною та складовою частиною Договору оренди державного рухомого майна від 30.11.2005 р. № КД – 8295.

7. На відношення сторін, не врегульовані цією Додатковою угодою, розповсюджуються умови Договору оренди державного рухомого майна від 30.11.2005 р. № КД – 8295.

9. Цю Додаткову угоду укладено у 2-х примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу для кожної із Сторін.

«Орендодавець»

Державне підприємство "Одеський морський торговельний порт"

В.о. директора

О.М. Мясковський



«Орендар»

Товариство з обмеженою відповідальністю «Новотех-Термінал»

Генеральний директор

С.С. Волощук

