

ДОДАТКОВА УГОДА № КД – 8295/ 11

до Договору оренди державного рухомого майна від 30.11.2005 № КД – 8295.

м. Одеса

„15” травня 2020 р.

Державне підприємство «Одеський морський торговельний порт», назване у подальшому «Орендодавець», в особі виконуючого обов'язки директора порту Мясковського О.М., а, який діє на підставі Статуту, з одного боку,

та Товариство з обмеженою відповідальністю «Новотех-Термінал», назване у подальшому «Орендар», в особі генерального директора Волощука С.С., який діє на підставі Статуту, з другого боку, керуючись ч. 2 ст. 11 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», враховуючи наказ ДП від 01.04.19. № 172 «Про внесення змін у назвах об'єктів основних засобів, та внесення змін у інвентарних картках облікових засобів», уклали цю Додаткову угоду до Договору оренди державного рухомого майна від 30.11.2005 № КД – 8295 (далі по тексту – «Додаткова угода») про наведене нижче:

1. Пункт 1.3. Договору оренди від 30.11.2005 викласти у такій редакції:

«1.3. Загальна вартість майна визначена згідно зі звітом про незалежну оцінку, що була проведена станом на 14.02.2020 та становить 1 528 700,00 (один мільйон п'ятсот двадцять вісім тисяч сімсот) грн.»

2. Пункт 3.1. Договору оренди від 30.11.2005 викласти у такій редакції:

«3.1. Орендна плата визначена на підставі Методики розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.95р. № 786 (зі змінами) (далі – «Методика розрахунку») і становить без ПДВ за базовий місяць оренди (січень 2020р.) – 36 894,30 (тридцять шість тисяч вісімсот дев'яносто чотири гривні, 30 копійок) гривень.

Орендна плата за місяць оренди лютий 2020 року визначається шляхом коригування орендної плати за місяць оренди січень 2020 р. на індекс інфляції лютого 2020 р.

Нарахування ПДВ на суму орендної плати здійснюється у порядку, визначеному чинним законодавством України.»

3. Розділ 5 «Обов'язки Орендаря» Договору оренди від 30.11.2005 доповнити пунктом 5.15. такого змісту:

«5.15. На вимогу Орендодавця щодо появи обставин, необхідних для перегляду суттєвих умов Договору, Орендар, протягом 15 (п'ятнадцяти) календарних днів, має розглянути та надати письмову відповідь щодо зазначеного питання.»

4. Розділ 8 Договору оренди від 30.11.2005 доповнити пунктом 8.6. наступного змісту:

«8.6. У разі появи обставин щодо зміни суттєвих умов Договору, Орендодавець повідомляє Орендаря щодо необхідності їх перегляду.»

5. Додаток № 1 до цієї Додаткової угоди є її невід'ємною та складовою частиною.

6. Додаток № 1 до договору оренди державного рухомого майна від 30.11.2005 р. № КД – 8295 (в редакції додаткової угоди від 14.02.2017 № КД 8295/7) вважати таким, що втратив чинність.

7. Ця Додаткова угода діє з моменту її підписання, є невід'ємною та складовою частиною Договору оренди державного рухомого майна від 30.11.2005 р. № КД – 8295, та відповідно до ст. 631 ЦКУ поширюються на правовідносини Сторін, які виникли з 01.01.2020р.

8. На відношення сторін, не врегульовані цією Додатковою угодою, розповсюджуються умови Договору оренди державного рухомого майна від 30.11.2005 № КД – 8295.

9. Цю Додаткову угоду укладено у 2-х примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу для кожної із Сторін.

«Орендодавець»

Державне підприємство "Одеський морський торговельний порт"

В.о. директора

О.М. Мясковський



«Орендар»

Товариство з обмеженою відповідальністю «Новотех-Термінал»

Генеральний директор

С.С. Волощук





Додаток № 1 до Додаткової угоди до Договору оренди державного рухомого майна від 30.11.2005 № КД – 8295/11  
 „ 15 ” травня 2020р.

### РОЗРАХУНОК

плати за оренду державного рухомого майна, наданого в оренду товариству з обмеженою відповідальністю «Новотех-Термінал».

Майно обліковується на балансі державного підприємства «Одеський морський торговельний порт»

Назва об'єкту оренди	Інвентарний номер	Вартість об'єктів оренди за незалежною оцінкою на 14.02.2020р. (грн.)	Застосовані		Орендна плата за базовий *місяць оренди	
			орендна ставка, %	індекс інфляції	місяць, рік	орендна плата, грн., без ПДВ**
Ролл – трейлер 40 футовий	039917	148 700,00	56,75	застосовано	січень 2020р.	7 032,27
Ролл – трейлер 40 футовий RT 40/60	039922	178 500,00	34,31			5 103,61
Ролл-трейлер	039923	237 900,00	25,74			5 102,96
Ролл – трейлер 40 футовий RT 40/60	039924	178 500,00	34,31			5 103,61
Ролл – трейлер 40 футовий RT 40/60	039926	148 700,00	41,21			5 106,61
Електромагнит RM 160/56/26	001319	159 100,00	17,81			2 361,31
Електромагнит RM 160/56/26	001320	159 100,00	17,81			2 361,31
Електромагнит RM 160/56/26	001321	159 100,00	17,81			2 361,31
Електромагнит RM 160/56/26	001322	159 100,00	17,81			2 361,31
<b>Всього:</b>		<b>1 528 700,00</b>				

\* Орендна плата визначена за базовий (січень 2020р.) місяць. При внесенні чергових платежів вона повинна бути скоригована на відповідний індекс інфляції, після його повідомлення Держкомстатом.

\*\* Оподаткування орендної плати здійснюється відповідно до вимог чинного законодавства.

Генеральний директор ТОВ «Новотех-Термінал»

С.С. Волощук

Виконуючий обов'язки директора ДП «Одеський порт»

О.М. Мясковський

