

ДОДАТКОВА УГОДА КД-4283/10

до договору оренди рухомого державного майна № КД-4283 від 08.09.2003р.

м. Одеса

„10” „*В*” 2007р.

Державне підприємство „Одеський морський торговельний порт”, назване у подальшому „Орендодавець”, в особі в.о. начальника порту Бикова Володимира Івановича, що діє на підставі Статуту, з однієї сторони,

та Іноземне підприємство „Металзюкрайн Корп. ЛТД”, назване у подальшому „Орендар”, в особі генерального директора Виниченко Дмитра Олексійовича, що діє на підставі Статуту, з другої сторони, разом названі у подальшому „Сторони”, уклали цю Додаткову угоду про внесення змін до договору оренди рухомого майна №КД-4283 від 08.09.2003р. про наведене нижче:

1. Орендар повертає Орендодавцю порталний кран „Ганц”, інв.№001201 та виводить його з об'єктів оренди.

2. У зв'язку з виключенням порталного крану „Ганц”, інв.№001201 внести наступні зміни у Договір №КД-4283 від 08.09.2003р.:

- п.1.3. змінити, виклавши його у наступній редакції:

„Технічні характеристики майна доведені, а загальна вартість визначена у Звіті про незалежну оцінку майна ДП „Одеський морський торговельний порт” станом на 18.03.03р. та складає 31 574 984.76 гривні. Вартість портового тягача „Терберг”, інв.№3202 станом на 23.02.04р. складає 339 788.00 гривні. Загальна вартість майна складає 31 914 772.76 гривні. Майно, що передається, не є цілісним майновим комплексом”.

- п.3.1. змінити, виклавши його у наступній редакції:

„3.1. Орендна плата визначається на підставі Методики розрахунку орендної плати, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України №786 від 04.10.1995р. із змінами та доповненнями.

Орендна плата за базовий місяць оренди (липень 2007р.) визначена у відповідності з Методикою та складає 402 077,23 (чотириста дві тисячі сімдесят сім гривень 23 копійки) грн., виходячи з орендної ставки 10% (розрахунок орендної плати є Додатком №1 до цієї Додаткової угоди). Сума вказана без врахування ПДВ. Нарахування ПДВ на суму орендної плати здійснюється відповідно до діючого законодавства України.

Орендна плата за перший місяць оренди – серпень 2007р. визначається шляхом коригування орендної плати за базовий місяць (липень 2007р.) на індекс інфляції серпня 2007р. включно.

Розмір орендної плати за кожен наступний місяць визначається шляхом коректування розміру місячної орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за поточний місяць”.

3. Виключити порталний кран „Ганц”, інв.№001201 з додатків №№ 1,2 Договору № КД-4283 від 08.09.2003р.

4. Факт повернення Орендодавцю порталний кран „Ганц”, інв.№001201 оформлюється двостороннім актом приймання-передачі.

5. Інші умови договору, не порушені цією додатковою угодою залишаються без змін та сторони підтверджують свої зобов'язання по них.



6.Ця Додаткова угода є невід'ємною частиною Договору № КД-4283 від 08.09.2003р., складена у двох оригінальних примірниках, що мають однакову юридичну силу.

7.Ця Додаткова угода набирає чинності з дати підписання її сторонами.

„Орендодавець”

„Орендар”

<p>Державне підприємство «Одеський морський торговельний порт»</p>	<p>Іноземне підприємство „Металзюкраїн Корп. ЛТД”</p>
<p>65026, м. Одеса, Митна пл., 1. Р/р: 26003316210 в АБ «Південний» м. Одеси МФО 328209, Код ЄДРПОУ 01125666, ІПН 011256615017, № свідоцтва 40379372 Телефон: 7294332, 7293822 Факс: 7294819 E-mail: kua@port.odessa.ua</p>	<p>65026, м. Одеса, Митна пл., 1 Р/р:26002127261 в ВАТ «МТБ» МФО 328168, код ЄДРПОУ 19349403 Тел.: 729-40-92, 729-36-72 ІПН 193494015019, № свідоцтва 40380670 E-mail: karakulina@met-uk.odessa.ua</p>



Биков В.І.

Узгоджено:

Головний механік

Юридична служба

Головний бухгалтер

Начальник СДтаГР

Начальник ВМ та М

[Handwritten signatures in blue ink corresponding to the listed positions]



Виниченко Д.О.

[Handwritten signature in blue ink]

[Handwritten signature in blue ink]

Додаток №1
до додаткової угоди №КД-4283/10
від "10" "08" 2007р.
до договору оренди
рухомого державного
майна №КД-4283 від 08.09.2003р.

Розрахунок плати за оренду
державного рухомого майна, що
знаходиться на балансі ДП "Одеський
морський торговельний порт"

ІП „Металзюкраїн Корп. ЛТД”

Назва рухомого майна	Вартість рухомого майна за експертною оцінкою, грн.		Індекс інфляції	Орендна ставка, %	Орендна плата за перший місяць оренди, грн. без ПДВ	
	дата експертної оцінки	всього			місяць, 2007 рік	орендна плата за перший (базовий)* місяць оренди, орендна плата, грн.
Рухоме майно згідно Додатку №1 до договору оренди	18.03.2003	31 574 984,76	1,51265171	10	липень	398 016,29
Портовий тягач "Терберг", інв.№3202	23.02.2004	339 788,00	1,4341673	10	липень	4 060,94
Всього:		31 914 772,76				402 077,23

*Орендна плата за базовий (липень 2007р.) місяць. При внесенні чергових платежів вона повинна бути скоригована на відповідний індекс інфляції, після його повідомлення Держкомстатом.

**Оподаткування орендної плати здійснюється відповідно до вимог чинного законодавства.


В.о.начальника ДП "ОМТП"  Биков В.І.

Головний бухгалтер  Караджа Н.О.



Вик.: Тихонова Ю.О.

Тел.: 729-38-22



Приложение № 2
К дополнительному соглашению № KA4283/10
К договору № KA4283 от 08.09.03

А К Т

Приема – передачи

Движимого имущества, передаваемого из СК ПИИ “Металзюкрейн корп. ЛТД”
в ГП “Одесский морской торговый порт”.

г. Одесса

“ 16 ” августа 2007 г.

Наименование объекта	Инвентарный номер	Техническое состояние.
Портальный кран “Ганц”	№ 001201	Технически исправен.

Передал :

Принял :

Генеральный директор
“Металзюкрейн корп. ЛТД”

И.О. Начальника ГП “Одесский морской
торговый порт”



Д.А. Виниченко.



Ю.Ю. Васьков.