

ДОДАТКОВА УГОДА КД-4283/14

до договору оренди рухомого державного майна № КД-4283 від 08.09.2003р.

м. Одеса

„05” 04 2013р.

Державне підприємство „Одеський морський торговельний порт”, назване у подальшому „Орендодавець”, в особі першого заступника начальника порту Соколова М.Ю., який діє на підставі Довіреності № 020п/9-85 від 23.01.2013р., з однієї сторони,

та Товариство з обмеженою відповідальністю „МЕТАЛЗЮКРАЙН КОРП ЛТД”, назване у подальшому „Орендар”, в особі генерального директора Бондарюка М.А., який діє на підставі Статуту з другої сторони, разом названі у подальшому „Сторони”, уклали цю Додаткову угоду про внесення змін до договору оренди державного рухомого майна №КД-4283 від 08.09.2003р. про наведене нижче:

1. Сторони дійшли до згоди внести наступні зміни у Договір оренди державного рухомого майна №КД-4283 від 08.09.2003р., виклавши його у наступній редакції:

- п.1.3. змінити, виклавши його у наступній редакції:

«Технічні характеристики майна доведені, а загальна вартість визначена у Звіті про незалежну оцінку майна ДП «Одеський морський торговельний порт» станом на 15.10.2012р. та складає 17 987 553,00 гривень.»

- п.2.3. – змінити, виклав у наступній редакції

«Передача майна в оренду здійснюється за вартістю, визначеною згідно Звіту про незалежну оцінку майна ДП «Одеський морський торговельний порт» станом на 15.10.2012р. та складає 17 987 553,00 гривень.»

- п.3.1.- змінити, виклав його у наступній редакції:

«3.1.Орендна плата визначається на підставі Методики розрахунку орендної плати, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України №786 від 04.10.1995р. із змінами та доповненнями.

Орендна плата за базовий місяць оренди (березень 2013р.) визначена у відповідності з Методикою та складає 225 293,43 (двісті двадцять п'ять тисяч двісті дев'яносто три гривні 43 копійки) грн., виходячи з орендної ставки 15% (розрахунок орендної плати є Додатком №1 до цієї Додаткової угоди). Сума вказана без врахування ПДВ. Нарахування ПДВ на суму орендної плати здійснюється відповідно до діючого законодавства Україна.

Розмір орендної плати за перший місяць оренди (вересень 2013р.) визначається шляхом коригування розміру орендної плати за базовий місяць (березень 2013р.) на відповідний індекс інфляції за період від базового місяця оренди до першого місяця оренди включно.

Розмір орендної плати за кожен наступний місяць визначається шляхом коригування розміру місячної орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за поточний місяць.

Вищевказаний розмір орендної плати, розрахований виходячи з базового (березень 2013р.), застосовується починаючи з 09.09.2013р.

До 09.09.2013р. розмір орендної плати не змінюється та застосовується на підставі останнього перерахунку орендної плати відповідно Додаткової угоди № КД-4283/11 від 24.09.2008р. з урахуванням індексу інфляції.

- п.10.1. змінити, виклав у наступній редакції

«Цей договір набуває чинності з дати підписання його Сторонами, підписання Сторонами акту приймання-передачі та діє до 12.09.2038р.»

2.Інші умови договору, не порушені цією додатковою угодою залишаються без змін та сторони підтверджують свої зобов'язання по них.

3. Ця Додаткова угода складена українською мовою в двох примірниках, що мають однакову юридичну силу, по одному для кожної із Сторін та є невід'ємною частиною Договору оренди рухомого державного майна №КД-4283 від 08.09.2003р.

4.Ця Додаткова угода набирає чинності з дати підписання її Сторонами та скріплення печатками.

5.Юридичні адреси та банківські реквізити Сторін:

| „Орендодавець” | „Орендар” |
|--|---|
| Державне підприємство «Одеський морський торговельний порт» 65026, м.Одеса, Митна пл., 1. Р/р: 26004124091 у ПАТ «МАРФІН БАНК» у м. Іллічівська, МФО 328168 Р/р: 26003316210 у АБ «ПВДЕННИЙ» у м. Одеси, МФО 328209 Р/р: 260080163866 в філії АТ «Укресімбанк» м. Одеси, МФО 328618, Код ЄДРПОУ 01125666, ПІН 011256615017, № свідоцтва 40379372 Телефон: 729-43-32, 729-38-22 Факс: 729-48-19 E-mail: odit@port.odessa.ua | Товариство з обмеженою відповідальністю „МЕТАЛЗЮКРАЙН КОРП ЛТД” 65026, м. Одеса, Митна пл., 1 Р/р: 26002127261 у ПАТ «МАРФІН БАНК» у м. Іллічівська, МФО 328168 ЄДРПОУ 19349403, ПІН 193494015019 № свідоцтва <i>200407093</i> Тел.: 729-40-92, 729-36-72 E-mail: karakulina@met-uk.odessa.ua |



Handwritten signatures and notes at the bottom of the page.

ОТЗУМ Одеса

Самойлова

Додаток №1
 до додаткової угоди №КД-4283/14
 від "05" "04" 2013р.
 до договору оренди
 рухомого державного
 майна №КД-4283 від 08.09.2003р.

Розрахунок плати за оренду
 державного рухомого майна, що
 знаходиться на балансі ДП "Одеський
 морський торговельний порт"

ТОВ „Металзюкрайн Корп. ЛТД”

| Назва рухомого майна | Вартість рухомого майна за незалежною оцінкою, грн. | | Індекс інфляції | Орендна ставка, % | Орендна плата за перший місяць оренди, грн. без ПДВ | |
|---|---|---------------|-----------------|-------------------|---|---|
| | дата незалежно ї оцінки | всього | | | місяць, рік | орендна плата за перший (базовий)* місяць оренди, орендна плата, грн. |
| Рухоме майно згідно Додатку №1 до договору оренди | 15.10.2012 | 17 987 553,00 | 1,001997 | 15 | березень, 2013 | 225 293,43 |

*Орендна плата за базовий (березень 2013р.) місяць. При внесенні чергових платежів вона повинна бути скоригована на відповідний індекс інфляції, після його повідомлення Держкомстатом.

**Оподаткування орендної плати здійснюється відповідно до вимог чинного законодавства.

Орендодавець
 ДП "ОМТП"



Орендар
 ТОВ „Металзюкрайн Корп. ЛТД”



(Handwritten signature)