

ДОДАТКОВА УГОДА №КД-4283/18

до договору оренди державного рухомого майна № КД-4283 від 08.09.2003 р.

м. Одеса

«20» 12 2017 р.

Державне підприємство «Одеський морський торговельний порт», назване у подальшому «Орендодавець-1», в особі в особі в.о. директора ДП «Одеський порт» Слободянюка Віктора Валерійовича, який діє на підставі Статуту, з одного боку,

Державне підприємство «Адміністрація морських портів України», назване у подальшому «Орендодавець-2», в особі начальника Одеської філії Державного підприємства «Адміністрація морських портів України» (адміністрації Одеського морського порту) Ткачука Ігоря Віталійовича, діючого на підставі Положення про Одеську філію Державного підприємства «Адміністрація морських портів України» (Адміністрація Одеського морського порту) та Довіреності від 25 травня 2017 р. № 3113, з другого боку,

та Товариство з обмеженою відповідальністю «Металзюкраїн КОРП ЛТД», назване у подальшому «Орендар», в особі генерального директора Бондарюка М.А., який діє на підставі Статуту, з третього боку, разом у подальшому названі «Сторони», уклали цю Додаткову угоду про внесення змін до договору оренди державного рухомого майна № КД-4283 від 08.09.2003 р. (далі по тексті – «Договір») про нижченаведене:

1. Змінити пункт 3.1. Договору, виклавши його у наступній редакції:

«3.1. Орендна плата визначається на підставі Методики розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.95 N 786 (назва у редакції постанови КМУ від 14.09.2011 р. N 961) зі змінами та доповненнями (далі – «Методика розрахунку») та становить без ПДВ за базовий місяць оренди (липень 2017 р.): **440 916,13 (чотиреста сорок тисяч дев'ятеот шістнадцять гривень 13 копійок) гривень**, з них **438 776,78 (чотиреста тридцять вісім тисяч сімсот сімдесят шість гривень 78 копійок) гривень** за оренду майна, що знаходиться на балансі «Орендодавця-1» та **2 139,35 (дві тисячі сто тридцять дев'ять гривень 35 копійок) гривень** за оренду майна, що знаходиться на балансі «Орендодавця-2» (розрахунок орендної плати є Додатком №3 до цього Договору та є його невід'ємною частиною).

Нарахування ПДВ на суму орендної плати здійснюється у порядку, визначеному чинним законодавством України

Розмір орендної плати за перший місяць оренди визначається шляхом коригування розміру орендної плати за базовий місяць на індекс інфляції за період з першого числа наступного за базовим місяцем до останнього числа першого місяця оренди.

Орендна плата за кожний наступний місяць визначається шляхом коригування орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за наступний місяць. Оперативна інформація про індекси інфляції, розраховані Державною службою статистики України, розміщується на веб – сайті Фонду державного майна України».

2. Розрахунок орендної плати у Додатку №2 додаткової угоди №КД-4283/15 від 16.12.13р. Договору № КД-4283 від 08.09.2003 р. визнати таким, що втратив чинність.

3. Інші умови договору та додаткових угод до нього, не порушені цією додатковою угодою залишаються без змін та Сторони підтверджують свої зобов'язання по них.

4. Ця Додаткова угода є невід'ємною частиною Договору № КД-4283 від 08.09.2003р., складена у трьох примірниках, що мають однакову юридичну силу для кожної зі Сторін Договору.

5. Ця Додаткова угода набирає чинності з дати підписання її Сторонами та скріплення печатками.

6. Підписи Сторін:

«Орендодавець-1»
Державне підприємство
«Одеський морський торговельний порт»

«Орендодавець-2»
Державне підприємство
«Адміністрація морських портів України»
Одеська філія Державного підприємства
«Адміністрація морських портів України»
(Адміністрація Одеського Морського Порту)

«Орендар»
Товариство з обмеженою відповідальністю
«Металзюкраїн КОРП ЛТД»



В. Н. Слободанюк
Головний директор
ДП «Одеський порт»



І. В. Ткачук
Начальник Одеської філії
Державного підприємства
«Адміністрація морських портів України»
(адміністрації Одеського морського порту)



М. А. Бондарюк
Генеральний директор
ТОВ «Металзюкраїн КОРП ЛТД»

АРКУШ УЗГОДЖЕННЯ









прибуткового договору (додаткової угоди)

Предмет договору: «Оренда рухомого майна, внесення змін щодо орендної плати».

Контрагент: ТОВ «Металзюкраїн КОРП ЛТД», код ЄДРІООФОП – 19349403.

Відповідальна особа за укладення та виконання договору	
Посада	Керівник групи контролю за технічним станом ПТМ
П.І.Б.	Рубанік Сергій Олександрович
Підпис	
Контактний телефон	(048) 729-31-50
Електронна адреса (e-mail)	mechan@port.odessa.ua

УЗГОДЖЕНО:

Підрозділ	Посада	П.І.Б.	Підпис
Ініціатор укладання договору	Начальник СМТ	Лосенко М.М.	
Договірний відділ	Начальник	Тихонова Ю.О.	
Бухгалтерія	В. о. головного бухгалтера	Марченко М.М.	
Юридична служба	Начальник	Мяковський О.М.	
Служба з питань економіки та фінансів	Начальник	Надгочій В.О.	
	Заступник директора з комерційних питань	Войтко В.О.	
	Заступник директора з питань безпеки та технічної політики	Гарбар Б.В.	
<i>Інф. служба</i>	<i>Заст. начальника</i>	<i>Дури О.М.</i>	



РОЗРАХУНОК

плати за оренду державного рухомого майна, наданого в оренду

ТОВ «Металзюклайн КОРИ ЛТД», яке обліковується на балансі Державного підприємства «Одеський морський торговельний порт» та Державного підприємства «Адміністрація морських портів України»

Найменування об'єктів оренди	Інвентарний номер об'єкту оренди	Ринкова вартість об'єктів оренди з незалежною оцінкою, грн.		Індекс інфляції* Орендна ставка, %	Орендна плата за перший місяць, рік**	Орендна плата за перший місяць оренди, грн. без ПДВ***	
		дата незалежної оцінки	Вартість всього, грн.			орендна плата за перший (базовий) місяць оренди, грн.	ДП «Адміністрація морських портів України» (Адміністрація Одеського морського порту)
Іортальний кран АЛЬБАТРОС	001700	15.10.2012	875078,00	1,94718521	липень, 2017	21 299,24	
Іортальний кран АЛЬБАТРОС	001702	15.10.2012	875078,00	1,94718521	липень, 2017	21 299,24	
Іортальний кран АЛЬБАТРОС	001704	15.10.2012	875078,00	1,94718521	липень, 2017	21 299,24	
Іортальний кран АЛЬБАТРОС	001706	15.10.2012	875078,00	1,94718521	липень, 2017	21 299,24	
Іортальний кран АЛЬБАТРОС	001708	15.10.2012	875078,00	1,94718521	липень, 2017	21 299,24	
Іортальний кран СОКОЛ	001800	15.10.2012	1814074,00	1,94718521	липень, 2017	44 154,23	
Іортальний кран СОКОЛ	001803	15.10.2012	1814074,00	1,94718521	липень, 2017	44 154,23	
Іортальний кран СОКОЛ	001806	15.10.2012	1814074,00	1,94718521	липень, 2017	44 154,23	
Іортальний кран СОКОЛ	001815	15.10.2012	1814074,00	1,94718521	липень, 2017	44 154,23	
Іортальний кран Кондор	001905	15.10.2012	2718843,00	1,94718521	липень, 2017	66 176,14	
Іортальний кран Кондор 1813	001907	15.10.2012	2718843,00	1,94718521	липень, 2017	66 176,14	
автотранспортний засіб Тойота 6FD15 1673	010003	15.10.2012	42931,00	1,94718521	липень, 2017	1 044,93	

Номер	Позначення	010004	15.10.2012	37496,00		15	липень, 2017	912,65
595	Тонавантажувач Тойота 6FD15	010005	15.10.2012	37496,00	1,94718521	15	липень, 2017	912,65
714	Тонавантажувач Тойота 6FD15	010006	15.10.2012	37496,00	1,94718521	15	липень, 2017	912,65
G20AK	Тонавантажувач Юнгхайнрих	015003	15.10.2012	62342,00	1,94718521	15	липень, 2017	1 517,39
	остат свердильний СО-43	065801	15.10.2012	899,00	1,94718521	262	липень, 2017	382,20
	остат свердильний СО-43	065803	15.10.2012	899,00	1,94718521	262	липень, 2017	382,20
	ьтрац.устан.для очіст. масел	066411	15.10.2012	24894,00	1,94718521	15	липень, 2017	605,92
	ітиляційний пристрій	066491	15.10.2012	11887,00	1,94718521	15	липень, 2017	289,33
	ітиляційний пристрій	066492	15.10.2012	11887,00	1,94718521	15	липень, 2017	289,33
	ний захват Cascade	067117	15.10.2012	31590,00	1,94718521	15	липень, 2017	768,89
	ний захват Cascade	067118	15.10.2012	31590,00	1,94718521	15	липень, 2017	768,89
	ний захват Cascade	067119	15.10.2012	31590,00	1,94718521	15	липень, 2017	768,89
	ний захват Cascade	067120	15.10.2012	31590,00	1,94718521	15	липень, 2017	768,89
	пресор К-17 31403	067199	15.10.2012	2048,00	1,94718521	15	липень, 2017	49,85
	товий тягач Терберг-200	003205	15.10.2012	67151,00	1,94718521	26	липень, 2017	2 833,03
	товий тягач "Терберг РТ-20"	003310	15.10.2012	72917,00	1,94718521	25	липень, 2017	2 957,98
	трішньопортовий							
	івпричіп	039346	15.10.2012	55111,00	1,94718521	15	липень, 2017	1 341,39
	л-трейлер 40x40	039350	15.10.2012	98877,00	1,94718521	15	липень, 2017	2 406,65
	л-трейлер 40 ф	039373	15.10.2012	98877,00	1,94718521	15	липень, 2017	2 406,65
	кстромагніт RM 160/56/24	001305	15.10.2012	11667,00	1,94718521	15	липень, 2017	283,97
	кстромагніт RM 160/56/24	001306	15.10.2012	11667,00	1,94718521	15	липень, 2017	283,97
	кстромагніт RM 160/56/24	001307	15.10.2012	11667,00	1,94718521	15	липень, 2017	283,97
	кстромагніт RM 160/56/24	001308	15.10.2012	5717,00	1,94718521	15	липень, 2017	139,15
	строколонка надземна	066841	15.10.2012	4226,00	1,94718521	15	липень, 2017	102,86
	строколонка надземна	066842	15.10.2012	4226,00	1,94718521	15	липень, 2017	102,86
	строколонка ЕПС-400	066843	15.10.2012	2144,00	1,94718521	15	липень, 2017	52,18
	строколонка ЕП 200	066879	15.10.2012	2144,00	1,94718521	15	липень, 2017	52,18
	строколонка ЕП 200	066880	15.10.2012	2144,00	1,94718521	15	липень, 2017	52,18
	строколонка ЕП 200	066881	15.10.2012	2144,00	1,94718521	15	липень, 2017	52,18
	строколонка ЕППУ-660	066889	15.10.2012	3920,00	1,94718521	15	липень, 2017	95,41
	строколонка ЕППУ-660	066902	15.10.2012	5600,00	1,94718521	15	липень, 2017	136,30

№	Електроколонка	066904	15.10.2012	6720,00	1,94718521	15	липень, 2017	163,56
46	Електроколонка ЕПС-400	066909	15.10.2012	3675,00	1,94718521	15	липень, 2017	89,45
47	Електроколонка ЕПС-400	066910	15.10.2012	3675,00	1,94718521	15	липень, 2017	89,45
48	Електроколонка ЕПС-400	066911	15.10.2012	3675,00	1,94718521	15	липень, 2017	89,45
49	Електроколонка ЕПС-400	066912	15.10.2012	3675,00	1,94718521	15	липень, 2017	89,45
50	Електроколонка ЕПС-400	066915	15.10.2012	2144,00	1,94718521	15	липень, 2017	52,18
51	Підземна колонка -600	066991	15.10.2012	3920,00	1,94718521	15	липень, 2017	95,41
52	Електроколонка 400А	067007	15.10.2012	3063,00	1,94718521	15	липень, 2017	74,55
53	Електроколонка ЕПП-630-660А	067122	15.10.2012	6720,00	1,94718521	15	липень, 2017	163,56
54	Електроколонка ЕПП-630-660А	067123	15.10.2012	6720,00	1,94718521	15	липень, 2017	163,56
55	Електроколонка ЕПП-630-660А	067124	15.10.2012	6720,00	1,94718521	15	липень, 2017	163,56
56	Електроколонка ЕПП-630-660А	067125	15.10.2012	6720,00	1,94718521	15	липень, 2017	163,56
Всього:				17 987 553,00				438 776,78
Всього:								440 916,13

* індекс інфляції розрахований без врахування індексу інфляції у 2016 році на підставі п.9 Прикінцевих положень Закону України «Про Державний бюджет України на 2016 рік» щодо призупинення протягом 2016 року дії норми статті 10 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» щодо індексації орендної плати.

** Орендна плата визначена за базовий (липень 2017р.) місяць. При внесенні чергових платежів вона повинна бути скоригована на відповідний індекс інфляції, після його повідомлення Державною службою статистики України.

*** Оподаткування орендної плати здійснюється відповідно до вимог чинного законодавства.

В.о. директора ДП "Одеський порт"

Начальник Одеської філії ДП "Адміністрація морських портів України"

Генеральний директор ТОВ "Металзюкраїн КОРП ЛТД"



В.В. Слободянюк

І.В. Такачук

М.А. Бондарюк

(Handwritten mark)