

45	Тепловоз ТГК-2	036600	1	104482,00
46	Тепловоз ТГМ-23В-48	036601	1	117779,00
47	Тепловоз ТГМ-2313	036602	1	133880,00
48	Тепловоз ТП423В-48	036800	1	105371,00
49	Полуприцеп на пневмоходу	039344	1	19200,00
50	Полуприцеп на пневмоходу	039345	1	19200,00
51	Площадка ролл трейлер 40ф	039356	1	34783,00
52	Площадка ролл трейлер 40ф	039376	1	34783,00
53	[Площадка ролл трейлер 40ф	039378	1	34783,00
54	Полуприцеп внутрипортовый	039902	1	32082,00
55	Полуприцеп внутрипортовый	039903	1	32082,00
56	Полуприцеп внутрипортовый	039906	1	32082,00
57	Полуприцеп внутрипортовый	039907	1	32082,00
58	Площадка ролл трейлер на п/х	039912	1	31503,00
59	Площадка ролл трейлер на п/х	039915	1	31503,00
60	Автомобиль ГАЗ-5 1	067299	1	5330,00
61	Станция компрессорная ЗИФ-	067317	1	3116,81
62	Линия конвеерная	025001	1	51961,63
63	Линия конвеерная	025002	1	51961,63
64	Линия конвеерная	025003	1	51961,63
65	Линия конвеерная	025006	1	51961,63
66	Линия конвеерная	025007	1	51961,63
67	Линия конвеерная	025008	1	51961,63
68	Линия конвеерная	025009	1	51961,85
69	насос «Гном»	066650	1	183,52
70	Трансформатор ТДМ-401	066670	1	660,00
71	Трансформатор ТДМ-40 1	066671	1	660,00
72	Трансформатор сварочный ПДГ-508	067083	1	3941,43
73	Машина для точ. сварки	067324	1	234,87
74	Трансформатор сварочный ТДМ-401	067325	1	275,00

75	Выпрямитель сварочный ВДС301УЗ	067326	1	230,35
76	Агрегат сварочный одноп.	067327	1	2705,30
77	Трансформатор сварочный ТДМ-317	067328	1	169,38
78	Выпрямитель сварочный ВДС301УЗ	067330	1	271,01
79	Сварочный комплект	067332	1	73,45
80	Сварочный комплект	067333	1	73,45
81	Сварочный комплект	067334	1	73,45
82	Усилитель степь 103	067339	1	594,00
83	Станок радиальн. - сверлильный 2Н125Л	067238	1	1701,34
84	Станок сверлильный ОС-43	067307	1	415,39
85	Станок сверлильный ОС-43	067308	1	415,39
86	Станок сверлильный ОС-43	067310	1	346,16
87	Станок сверлильный	075688	1	600,00
88	Станок горизонт, фрезерный	067284	1	1376,72
89	Ножницы кривошипные	067295	1	2465,66
90	Станок поперечно- строгальный	067303	1	2038,93
91	Станок токарный	073502	1	2539,38
92	Агрегат выпрямитель «Вакс-	085999	1	1705,00
93	Домкрат УП 50 ТН	067318	1	56,46
94	Домкрат УП 20 ТН	067321	1	50,81
95	Пистолет монтажный ПЦ-84	083758	1	243,00
96	Приспособление для гибки труб	066672	1	208,90
97	Установка бункерная	025806	1	9146,44
98	Пневмоустановка нойэро	028003	1	14093,50
99	Электроколонка ЭПС-400	066917	1	386,63
100	Электроколонка ЭПС-400	066918	1	386,63
101	Щиты РПС-7	067008	1	454,38
102	Щиты РПС-7	067009	1	454,38
103	Щиты РПС-7	067010	1	454,38
104	Электроколонка ЭПС-400	067011	1	326,43
105	Электроколонка ЭПС-400	067012	1	385,78
106	Электроколонка ЭПС-400	067013	1	385,78
107	Электроколонка ЭПС-400	067014	1	385,78

108	Щит РПС-7	067039	1	454,35
109	Щит РПС-7	067040	1	454,38
110	Электроколонка ЭПП 400/380	067135	1	1076,76
111	Электроколонка ЭПП 400/380	067136	1	1076,76
112	Колонка топливо- эоздаточная	081435	1	1263,00
ИЗ	Электроколонка ЭПС-400	082754	1	326,28
114	Электроколонка ЭПС-400	082755	1	326,28
115	Электроколонка ЭПС-400	082756	1	326,28
116	Электроколонка ЭПС-400	082757	1	326,28
117	Электроколонка ЭПС-400	082758	1	326,28
118	Электроколонка ЭПС-400	082759	1	326,28
119	Электроколонка ЭПС-400	082760	1	326,28
120	Электроколонка ЭПС-400	082761	1	326,28
121	Принтер Epson FX-1 170	080525	1	603,77
122	Модем «Интел» в компл.	080575	1	377,92
123	Компьютер персональный в компл.	083421	1	457,84
124	Компьютер персональный в компл.	083424	1	457,84
125	Холодильник «Норд»	060043	1	313,39
126	Пылесос-моющая машина «BISSEL»	060088	1	240,00
127	Холодильник «Норд-431 »	060090	1	214,50
128	Траверс-балансиров.	065621	1	629,52
129	Электрокамин КЭ-2	065648	1	24,00
130	Прибор ут-70п-1	065915	1	8536,68
131	Холодильник «ОРСК-408»	073515	1	713,32
132	Холодильник «ОРСК-408»	073516	1	713,32
133	Кондиционер БК-2900	081028	1	965,70
134	Мерник М2Р-20	081398	1	262,50
135	Осциллограф универсальный С1-83	081444	1	261,67
136	Калькулятор МК-59	083336	1	0,69
137	Холодильник «Колекс»	083458	1	269,98
138	Прибор СВ 3000/Видеомагнитофон	083510	1	31,32
139	Весы 5044 РС- 150	065561	1	20653,81
140	Весы 5044 РС-150	065562	1	20653,81
141	Аппарат газ-воды	065563	1	820,27
142	Аппарат газ-воды	065564	1	820,27
143	Аппарат газ-воды	065565	1	820,27
144	Шкаф для одежды	065640	1	93,24

145	Шкаф для одежды	065641	1	93,24
146	Шкаф	065649	1	105,76
147	Шкаф	065650	1	105,76
148	Шкаф	065651	1	105,76
149	Шкаф	065652	1	105,76
150	Шкаф	065653	1	105,76
151	Шкаф	065654	1	105,76
152	Шкаф	065655	1	105,76
153	Шкаф	065656	1	105,76
154	Шкаф	065657	1	105,76
155	Шкаф	065658	1	105,76
156	Шкаф	065659	1	105,76
157	Шкаф	065660	1	105,76
158	Шкаф	065661	1	105,76
159	Шкаф	065662	1	105,76
160	Шкаф	065663	1	105,76
161	Шкаф	065664	1	105,76
162	Шкаф	065665	1	105,76
163	Шкаф	065666	1	105,76
164	Шкаф	065667	1	105,76
165	Шкаф	065668	1	105,76
166	Шкаф	065669	1	105,76
167	Шкаф	065670	1	105,76
168	Шкаф	065671	1	105,76
169	Шкаф	065672	1	105,76
170	Шкаф	065673	1	105,76
171	Шкаф	065674	1	105,76
172	Шкаф	065675	1	105,76
173	Шкаф	065676	1	105,76
174	Шкаф	065677	1	105,76
175	Шкаф	065678	1	105,76
176	Шкаф	065679	1	105,76
177	Шкаф	065680	1	105,76
178	Шкаф	065681	1	105,76
179	Шкаф	065682	1	105,76
180	Шкаф	065683	1	105,76
181	Шкаф	065684	1	105,76
182	Шкаф	065685	1	105,76
183	Шкаф	065686	1	105,76
184	Шкаф	065687	1	105,76
185	Шкаф	065688	1	105,76
186	Шкаф	065689	1	105,76
187	Шкаф	065690	1	105,76
188	Шкаф	065691	1	105,76
189	Шкаф	065692	1	105,76

190	Шкаф	065693	1	105,76
191	Вешалка в бытовку	065696	1	345,47
192	Вешалка в бытовку	065697	1	345,47
193	Вешалка в бытовку	065698	1	345,47
194	Вешалка в бытовку	065699	1	345,47
195	Вешалка в бытовку	065700	1	345,47
196	Вешалка в бытовку	065701	1	345,47
197	Вешалка в бытовку	065703	1	345,47
198	Вешалка в бытовку	065704	1	345,47
199	Вешалка в бытовку	065705	1	345,47
200	Вешалка в бытовку	065706	1	345,47
201	Вешалка в бытовку	065707	1	345,47
202	Вешалка в бытовку	065708	1	345,47
203	Стол однотумбовый	065714	1	79,92
204	Стол однотумбовый	065715	1	79,92
205	Стол однотумбовый	065716	1	79,92
206	Стол однотумбовый	065717	1	79,92
207	Стол однотумбовый	065718	1	79,92
208	Стол однотумбовый	065719	1	79,92
209	Стол однотумбовый	065720	1	79,92
210	Стол однотумбовый	065721	1	79,92
211	Стол однотумбовый	065722	1	79,92
212	Стол однотумбовый	065723	1	79,92
213	Стол однотумбовый	065724	1	79,92
214	Стол двухтумбовый	083096	1	160,00
215	Стол двухтумбовый	083097	1	160,00
216	Шкаф платяной 2-х створчатый с антресолю	083249	1	212,50
217	Шкаф платяной 2-х створчатый с антресолю	083250	1	212,50
218	Шкаф платяной 2-х створчатый с антресолю	083251	1	212,50
219	Шкаф платяной 2-х створчатый с антресолю	083252	1	212,50
220	Шкаф платяной 2-х створчатый с антресолю	083253	1	212,50
221	Шкаф платяной 2-х створчатый с антресолю	083254	1	212,50
222	Шкаф платяной 2-х створчатый с антресолю	083255	1	212,50
223	Шкаф платяной 2-х створчатый с антресолю	083256	1	212,50
224	Шкаф книжный N3	083561	1	158,13
225	Шкаф книжный N3	083562	1	158,13

Электроколонка ЭПП-2-660 ПС 400	057097	1	300,00
Итого:			14129489,43

ПОРТ



Егоров А.Ю.

Начальник ГП "ОМТП"

ПРЕДПРИЯТИЕ



Немировский И.А.

Генеральный директор

Handwritten signature

01 » августа 2003 г.

г. Одесса

Приложение 2
к Договору аренды государственного
движимого имущества

№ КД 4029 от « 14 » 07 2003 г.

**АКТ
приема-передачи**

Мы, нижеподписавшиеся, ООО «Бруклин Киев» (далее- Арендатор) , в лице генерального директора Немировского И.А. и ГП «Одесский морской торговый порт» (далее – Арендодатель), в лице начальника порта Егорова А.Ю. составили настоящий акт в том, что Арендодатель сдал, а Арендатор принял в аренду следующее движимое имущество, находящееся на балансе ГП «Одесский морской торговый порт»:

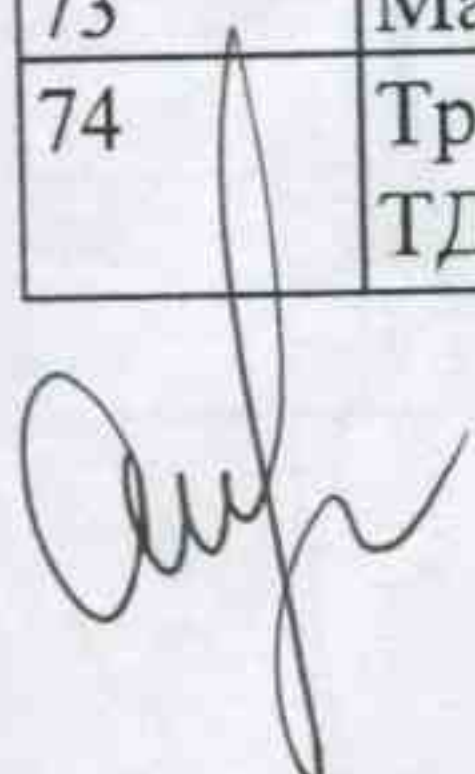
№ п/п	Наименование инвентарного объекта	Инвентарный номер	Количество	Оценочная стоимость, грн
1	Портовый кран Ганц-6"	001210	1	226834,00
2	Портовый кран «Альбрехт SU»	001502	1	565543,00
3	Портовый кран «Альбрехт SU»	001511	1	565543,00
4	Портовый кран «Сокол»	001813	1	1563115,00
5	Портовый кран «Сокол»	001816	1	1442875,00
6	Портовый кран «Сокол»	001819	1	156311,00
7	Портовый бункерный кран «Кенгуру»	001820	1	1783837,00
8	Портовый бункерный кран «Кенгуру»	001821	1	1783837,00
9	Кран гусеничный РДК-160	004102	1	59999,00
10	Кран гусеничный РДК-160	004103	1	59999,00
11	Кран КС 3363 Е с оборудованной стрелой	004104	1	104716,00
12	Ковшовый погрузчик «CASE» с зах.	008005	1	46600,00
13	Ковшовый погрузчик «CASE» с зах.	008006	1	46600,00
14	Ковшовый погрузчик UA-200И-1	008514	1	172692,00
15	Ковшовый погрузчик UA-200И-1	008516	1	172692,00
16	Ковшовый погрузчик UA-200И-1	008518	1	172692,00
17	Ковшовый погрузчик UA-200И-1	008519	1	43173,00

18	Трюмный бульдозер Д41РЗ	008803	1	15200,00
19	Трюмный бульдозер "Комацу" D41P	008806	1	709247,45
20	Автопогрузчик «Тойота» FD-15	010103	1	26500,00
21	Автопогрузчик «Тойота» FD-15	010106	1	26500,00
22	Автопогрузчик «Тойота» FD-15	010107	1	26500,00
23	Автопогрузчик «Тойота»	010270	1	20004,00
24	Автопогрузчик «Тойота»	010281	1	20004,00
25	Автопогрузчик «Тойота» FD-100	012403	1	120026,25
26	Автопогрузчик «Тойота» FD-100	012421	1	246742,00
27	Автопогрузчик «Тойота» FD-100	012423	1	246742,00
28	Автопогрузчик «Тойота» FD-100	012426	1	280061,25
29	Автопогрузчик «Хайсерр» г/п 6т	020031	1	335790,00
30	Автопогрузчик «Лансер БОСС»	021004	1	27740,00
31	Автопогрузчик «Лансер БОСС»	021005	1	27740,00
32	Автопогрузчик «Лансер БОСС»	021006	1	27740,00
33	Автопогрузчик «Лансер БОСС»	021007	1	41610,00
34	Трактор Т- 150	031602	1	24007,00
35	Трактор Т- 150К	031615	1	20078,00
36	Грейфер «Сокол»	045900	1	2646,00
37	Грейфер «Сокол»	045901	1	2646,00
38	Грейфер 9 МЗ 6742 М	045922	1	2646,00
39	Автомобиль «Тойота»	000037	1	18564,00
40	Портовый тягач «Терберг- 200»	003207	1	320070,00
41	Портовый тягач «Терберг- 280»	003301	1	320070,00
42	Портовый тягач «Терберг- 280»	003303	1	334084,00
43	Портовый тягач «Терберг РТ-20»	003313	1	206056,00
44	Портовый тягач «Терберг РТ-20"	003314	1	416091,00

Син

Сидоров

45	Тепловоз ТГК-2	036600	1	104482,00
46	Тепловоз ТГМ-23В-48	036601	1	117779,00
47	Тепловоз ТГМ-2313	036602	1	133880,00
48	Тепловоз ТП423В-48	036800	1	105371,00
49	Полуприцеп на пневмоходу	039344	1	19200,00
50	Полуприцеп на пневмоходу	039345	1	19200,00
51	Площадка ролл трейлер 40ф	039356	1	34783,00
52	Площадка ролл трейлер 40ф	039376	1	34783,00
53	[Площадка ролл трейлер 40ф	039378	1	34783,00
54	Полуприцеп внутрипортовый	039902	1	32082,00
55	Полуприцеп внутрипортовый	039903	1	32082,00
56	Полуприцеп внутрипортовый	039906	1	32082,00
57	Полуприцеп внутрипортовый	039907	1	32082,00
58	Площадка ролл трейлер на п/х	039912	1	31503,00
59	Площадка ролл трейлер на п/х	039915	1	31503,00
60	Автомобиль ГАЗ-5 1	067299	1	5330,00
61	Станция компрессорная ЗИФ-	067317	1	3116,81
62	Линия конвеерная	025001	1	51961,63
63	Линия конвеерная	025002	1	51961,63
64	Линия конвеерная	025003	1	51961,63
65	Линия конвеерная	025006	1	51961,63
66	Линия конвеерная	025007	1	51961,63
67	Линия конвеерная	025008	1	51961,63
68	Линия конвеерная	025009	1	51961,85
69	насос «Гном»	066650	1	183,52
70	Трансформатор ТДМ-401	066670	1	660,00
71	Трансформатор ТДМ-40 1	066671	1	660,00
72	Трансформатор сварочный ПДГ-508	067083	1	3941,43
73	Машина для точ. сварки	067324	1	234,87
74	Трансформатор сварочный ТДМ-401	067325	1	275,00




75	Выпрямитель сварочный ВДС301УЗ	067326	1	230,35
76	Агрегат сварочный одноп.	067327	1	2705,30
77	Трансформатор сварочный ТДМ-317	067328	1	169,38
78	Выпрямитель сварочный ВДС301УЗ	067330	1	271,01
79	Сварочный комплект	067332	1	73,45
80	Сварочный комплект	067333	1	73,45
81	Сварочный комплект	067334	1	73,45
82	Усилитель степь 103	067339	1	594,00
83	Станок радиальн. - сверлильный 2Н125Л	067238	1	1701,34
84	Станок сверлильный ОС-43	067307	1	415,39
85	Станок сверлильный ОС-43	067308	1	415,39
86	Станок сверлильный ОС-43	067310	1	346,16
87	Станок сверлильный	075688	1	600,00
88	Станок горизонт, фрезерный	067284	1	1376,72
89	Ножницы кривошипные	067295	1	2465,66
90	Станок поперечно- строгальный	067303	1	2038,93
91	Станок токарный	073502	1	2539,38
92	Агрегат выпрямитель «Вакс-	085999	1	1705,00
93	Домкрат УП 50 ТН	067318	1	56,46
94	Домкрат УП 20 ТН	067321	1	50,81
95	Пистолет монтажный ПЦ-84	083758	1	243,00
96	Приспособление для гибки труб	066672	1	208,90
97	Установка бункерная	025806	1	9146,44
98	Пневмоустановка нойэро	028003	1	14093,50
99	Электроколонка ЭПС-400	066917	1	386,63
100	Электроколонка ЭПС-400	066918	1	386,63
101	Щиты РПС-7	067008	1	454,38
102	Щиты РПС-7	067009	1	454,38
103	Щиты РПС-7	067010	1	454,38
104	Электроколонка ЭПС-400	067011	1	326,43
105	Электроколонка ЭПС-400	067012	1	385,78
106	Электроколонка ЭПС-400	067013	1	385,78
107	Электроколонка ЭПС-400	067014	1	385,78

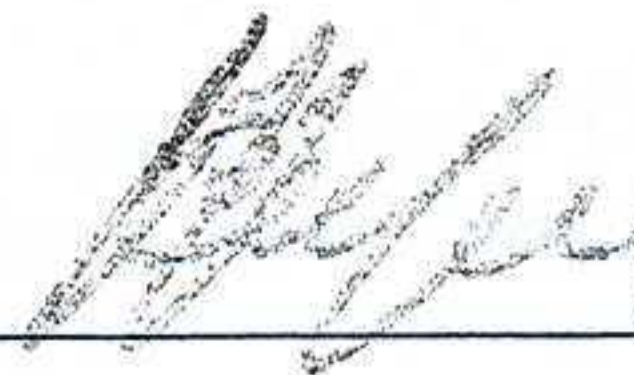

Доп. согл. от 30.03.04г
Доп. согл. от 07.04г
" " " 19.10.04г
" " " 24.10.04г
" " " 31.12.04г

27

3.195
2005

УЗГОДЖЕНО

Міністерство транспорту України


" 11 " 02


**ДОГОВІР ОРЕНДИ
РУХОМОГО ДЕРЖАВНОГО МАЙНА № КД - 4089**

«11» березня 2003 р.

м. Одеса

Державне підприємство "Одеський Морський Торговельний Порт", назване у подальшому «Орендодавець» в особі начальника порту Єгорова А.Ю., що діє на підставі Статуту, з однієї сторони, і товариство з обмеженою відповідальністю "Бруклін - Київ", назване у подальшому «Орендар», в особі Генерального директора Немировського І.А., що діє на підставі Статуту, з другої сторони, разом названі у подальшому «Сторони», уклали цей Договір про подане нижченаведене:

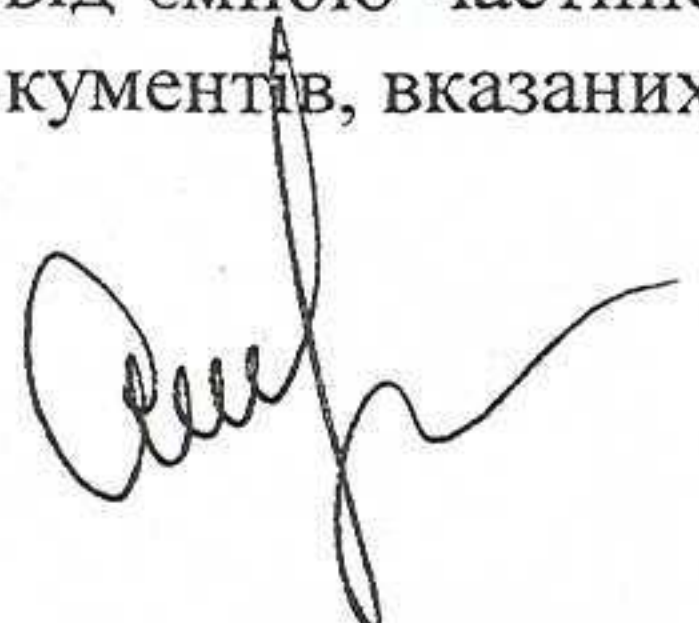
1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове цільове платне користування рухоме майно (далі - майно), що знаходяться на балансі Орендодавця, з метою використання у господарській діяльності для надання комплексу навантажувально-розвантажувальних робіт на території та акваторії Одеського морського торговельного порту в наданні частини яких приймає участь Орендодавець відповідно до умов Договору КД-4089 про надання послуг від "11" березня 2003 року.

1.2. Перелік об'єктів, що входять до орендованого майна, та його вартість наведені у Додатку № 1 до Договору. Загальна вартість майна на "11" березня 2003 р. складає 14129489,43 гривень. Майно, що передається, не є цілісним майновим комплексом.

2. Умови передачі та повернення орендованого майна

2.1. Вступ Орендаря у користування майном настає з моменту підписання сторонами Договору і Акту приймання-передачі вказаного майна (Додаток № 2), що є невід'ємною частиною Договору. Акт підписується одночасно з передачею Орендарю документів, вказаних в п. 7.6 Договору.





108	Щит РПС-7	067039	1	454,35
109	Щит РПС-7	067040	1	454,38
110	Электроколонка ЭПШ 400/380	067135	1	1076,76
111	Электроколонка ЭПШ 400/380	067136	1	1076,76
112	Колонка топливо- эоздаточная	081435	1	1263,00
ИЗ	Электроколонка ЭПС-400	082754	1	326,28
114	Электроколонка ЭПС-400	082755	1	326,28
115	Электроколонка ЭПС-400	082756	1	326,28
116	Электроколонка ЭПС-400	082757	1	326,28
117	Электроколонка ЭПС-400	082758	1	326,28
118	Электроколонка ЭПС-400	082759	1	326,28
119	Электроколонка ЭПС-400	082760	1	326,28
120	Электроколонка ЭПС-400	082761	1	326,28
121	Принтер Epson FX-1 170	080525	1	603,77
122	Модем «Интел» в компл.	080575	1	377,92
123	Компьютер персональный в компл.	083421	1	457,84
124	Компьютер персональный в компл.	083424	1	457,84
125	Холодильник «Норд»	060043	1	313,39
126	Пылесос-моющая машина «BISSEL»	060088	1	240,00
127	Холодильник «Норд-431 »	060090	1	214,50
128	Траверс-балансиров.	065621	1	629,52
129	Электрокамин КЭ-2	065648	1	24,00
130	Прибор уг-70п-1	065915	1	8536,68
131	Холодильник «ОРСК-408»	073515	1	713,32
132	Холодильник «ОРСК-408»	073516	1	713,32
133	Кондиционер БК-2900	081028	1	965,70
134	Мерник М2Р-20	081398	1	262,50
135	Осциллограф универсальный С1-83	081444	1	261,67
136	Калькулятор МК-59	083336	1	0,69
137	Холодильник «Колекс»	083458	1	269,98
138	Прибор СВ 3000/Видеомагнитофон	083510	1	31,32
139	Весы 5044 РС- 150	065561	1	20653,81
140	Весы 5044 РС-150	065562	1	20653,81
141	Аппарат газ-воды	065563	1	820,27
142	Аппарат газ-воды	065564	1	820,27
143	Аппарат газ-воды	065565	1	820,27
144	Шкаф для одежды	065640	1	93,24

Аш

Сидоров

145	Шкаф для одежды	065641	1	93,24
146	Шкаф	065649	1	105,76
147	Шкаф	065650	1	105,76
148	Шкаф	065651	1	105,76
149	Шкаф	065652	1	105,76
150	Шкаф	065653	1	105,76
151	Шкаф	065654	1	105,76
152	Шкаф	065655	1	105,76
153	Шкаф	065656	1	105,76
154	Шкаф	065657	1	105,76
155	Шкаф	065658	1	105,76
156	Шкаф	065659	1	105,76
157	Шкаф	065660	1	105,76
158	Шкаф	065661	1	105,76
159	Шкаф	065662	1	105,76
160	Шкаф	065663	1	105,76
161	Шкаф	065664	1	105,76
162	Шкаф	065665	1	105,76
163	Шкаф	065666	1	105,76
164	Шкаф	065667	1	105,76
165	Шкаф	065668	1	105,76
166	Шкаф	065669	1	105,76
167	Шкаф	065670	1	105,76
168	Шкаф	065671	1	105,76
169	Шкаф	065672	1	105,76
170	Шкаф	065673	1	105,76
171	Шкаф	065674	1	105,76
172	Шкаф	065675	1	105,76
173	Шкаф	065676	1	105,76
174	Шкаф	065677	1	105,76
175	Шкаф	065678	1	105,76
176	Шкаф	065679	1	105,76
177	Шкаф	065680	1	105,76
178	Шкаф	065681	1	105,76
179	Шкаф	065682	1	105,76
180	Шкаф	065683	1	105,76
181	Шкаф	065684	1	105,76
182	Шкаф	065685	1	105,76
183	Шкаф	065686	1	105,76
184	Шкаф	065687	1	105,76
185	Шкаф	065688	1	105,76
186	Шкаф	065689	1	105,76
187	Шкаф	065690	1	105,76
188	Шкаф	065691	1	105,76
189	Шкаф	065692	1	105,76

АИФ

Л. В. С.

190	Шкаф	065693	1	105,76
191	Вешалка в бытовку	065696	1	345,47
192	Вешалка в бытовку	065697	1	345,47
193	Вешалка в бытовку	065698	1	345,47
194	Вешалка в бытовку	065699	1	345,47
195	Вешалка в бытовку	065700	1	345,47
196	Вешалка в бытовку	065701	1	345,47
197	Вешалка в бытовку	065703	1	345,47
198	Вешалка в бытовку	065704	1	345,47
199	Вешалка в бытовку	065705	1	345,47
200	Вешалка в бытовку	065706	1	345,47
201	Вешалка в бытовку	065707	1	345,47
202	Вешалка в бытовку	065708	1	345,47
203	Стол одностумбовый	065714	1	79,92
204	Стол одностумбовый	065715	1	79,92
205	Стол одностумбовый	065716	1	79,92
206	Стол одностумбовый	065717	1	79,92
207	Стол одностумбовый	065718	1	79,92
208	Стол одностумбовый	065719	1	79,92
209	Стол одностумбовый	065720	1	79,92
210	Стол одностумбовый	065721	1	79,92
211	Стол одностумбовый	065722	1	79,92
212	Стол одностумбовый	065723	1	79,92
213	Стол одностумбовый	065724	1	79,92
214	Стол двухстумбовый	083096	1	160,00
215	Стол двухстумбовый	083097	1	160,00
216	Шкаф платяной 2-х створчатый с антресолю	083249	1	212,50
217	Шкаф платяной 2-х створчатый с антресолю	083250	1	212,50
218	Шкаф платяной 2-х створчатый с антресолю	083251	1	212,50
219	Шкаф платяной 2-х створчатый с антресолю	083252	1	212,50
220	Шкаф платяной 2-х створчатый с антресолю	083253	1	212,50
221	Шкаф платяной 2-х створчатый с антресолю	083254	1	212,50
222	Шкаф платяной 2-х створчатый с антресолю	083255	1	212,50
223	Шкаф платяной 2-х створчатый с антресолю	083256	1	212,50
224	Шкаф книжный N3	083561	1	158,13
225	Шкаф книжный N3	083562	1	158,13

Амур

Александр

Электроколонка ЭПИ-2-660	057097	1	300,00
ПС 400			14129489,43
Итого:			

Арендодатель
ТТ "ОМТТ"

Арендатор
ООО «Бруклин Киев»



Егоров А.Ю.



Немировский И.А.

А. Курченко

Согласованная позиция

- 120, 130, 134, 135, 138 - 140, 226.

Нае. ОУМ
Возврат - Карпенко
Ф. Розинский

С. А.

2.2. Передача майна в оренду не спричиняє передачі Орендарю права власності на це майно. Власником орендованого майна залишається Держава, а Орендар користується ним протягом строку оренди, визначеного у відповідності з цим Договором.

2.3. Передача майна в оренду здійснюється за вартістю, визначеною згідно акту оцінки яким є Звіт експертної оцінки цього майна, складений за Методикою, затвердженою Кабінетом Міністрів України.

2.4. У разі припинення цього Договору майно повертається Орендодавцю. Майно вважається поверненим Орендодавцю з моменту підписання Сторонами Акта приймання-передачі про повернення майна.

3. Орендна плата

3.1. Орендна плата визначається на підставі Методики розрахунку орендної плати, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України №786 від 04.10.1995р. Орендна плата за один рік складає 847769,36 гривень (вісімсот сорок сім тисяч сімсот шістдесят дев'ять гривень 36 копійок), в тому числі ПДВ, виходячи з орендної ставки 5 % вартості майна.

Орендна плата за перший місяць оренди визначається шляхом поділу розміру орендної плати за рік на 12 (дванадцять).

Розмір орендної плати за кожний наступний місяць визначається шляхом корегування розміру місячної орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за поточний місяць.

3.2. Орендна плата перераховується Орендодавцю щомісяця не пізніше останнього дня місяця за який сплачується орендна плата, згідно рахунку Орендодавця.

Орендна плата розраховується з урахуванням щомісячного індексу інфляції. Внесення орендної плати здійснюється відповідно до законодавства України.

3.3. Розмір орендної плати переглядається на вимогу однієї із сторін у разі зміни методики її розрахунку, зміни централізованих цін і тарифів та в інших випадках, передбачених законодавством України.

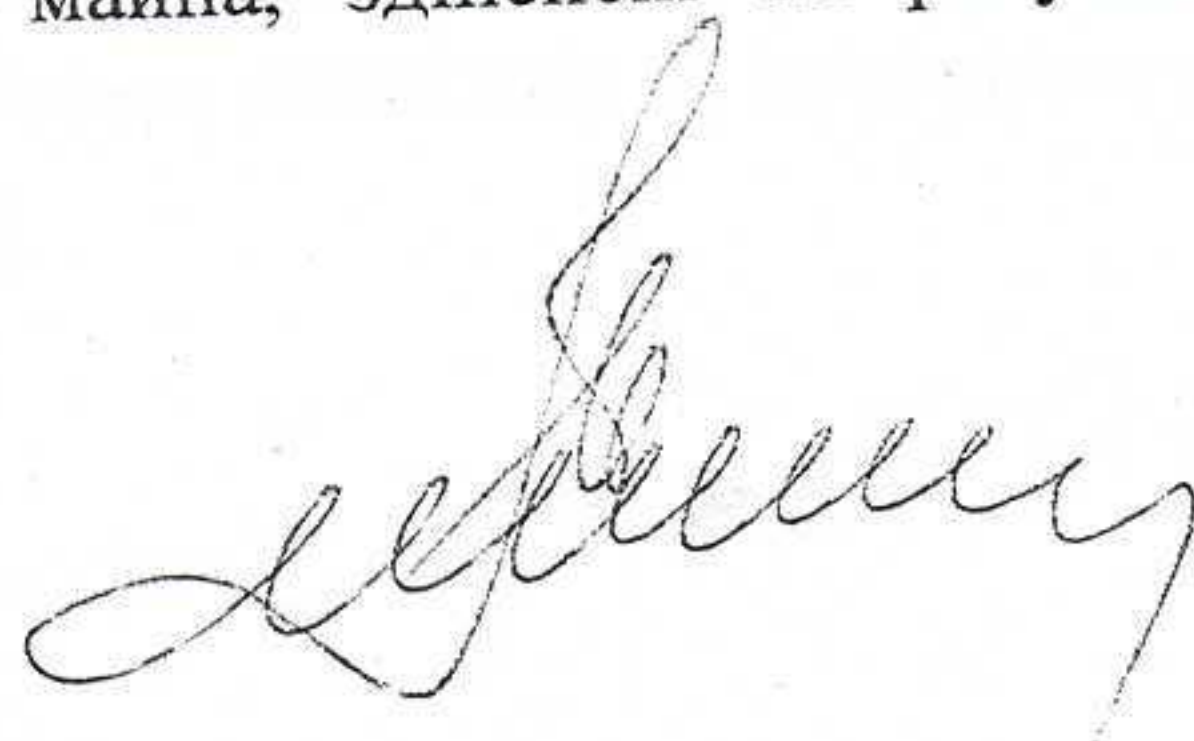
3.4. Орендна плата, перерахована несвоєчасно, або не в повному обсязі, підлягає індексації і стягується Орендодавцю та до Держбюджету у співвідношенні, обумовленому п.3.2., відповідно до чинного законодавства з урахуванням пені в розмірі подвійної облікової ставки НБУ, діючої в період, за який сплачується пеня, від суми заборгованості, з урахуванням індексації, за кожний день прострочення, включаючи день оплати.

3.5. Наднормативна сума орендної плати, що надійшла Орендодавцю, підлягає в установленому порядку поверненню Орендарю, або заліку в рахунок наступних платежів у термін не більш 5 (п'яти) банківських днів з дати помилкового наднормативного перерахування.

4. Використання амортизаційних відрахувань

4.1. Амортизаційні відрахування на орендоване майно нараховуються Орендодавцем і використовуються на модернізацію та поліпшення орендованого майна.

4.2. Поліпшення орендованого майна, здійснені за рахунок амортизаційних відрахувань, є власністю держави.



5. Обов'язки Орендаря

Орендар зобов'язується:

5.1. Використовувати орендоване майно у відповідності з його цільовим призначенням та умовами цього Договору.

5.2. Після укладення цього Договору укласти з Орендодавцем угоду на умовах зазначених у п. 11.3. цього Договору.

5.3. Своєчасно і в повному обсязі вносити Орендодавцю орендну плату.

5.4. Забезпечити збереження орендованого майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, здійснювати заходи протипожежної безпеки. Утримувати орендоване майно в стані, передбаченому санітарними і протипожежними правилами, виконувати вимоги охорони праці, нести відповідальність за їх порушення згідно з законодавством України.

5.5. Додержуватись протипожежних вимог, стандартів, норм, правил, а також виконання вимог приписів та постанов пожежного нагляду, сприяти здійснюванню заходів по упрощенню автоматизованих засобів виявлення пожеж.

5.6. Організувати процес експлуатації майна у відповідності з чинними ТУ, правилами протипожежної безпеки.

5.7. Забезпечити доступ до площі та її елементів фахівців порту для здійснення контролю за її належною експлуатацією.

5.8. У разі припинення або розірвання цього Договору повернути Орендодавцю орендоване майно в належному стані, не гіршому, ніж на час передачі його в оренду, з урахуванням фізичного зносу, та відшкодувати Орендодавцеві збитки у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) орендованого майна з вини Орендаря.

5.9. Протягом місяця після набрання чинності цим Договором застрахувати орендоване майно не менше ніж на його балансову вартість на користь Орендодавця.

5.10. Припинення (або розірвання) Договору не звільняє Орендаря від погашення заборгованості з орендної плати в разі її виникнення.

5.11. Здійснювати капітальний та поточний ремонт орендованого майна за рахунок власних коштів.

6. Права Орендаря

Орендар має право:

6.1. Використовувати орендоване майно відповідно до його призначення та умов цього Договору.

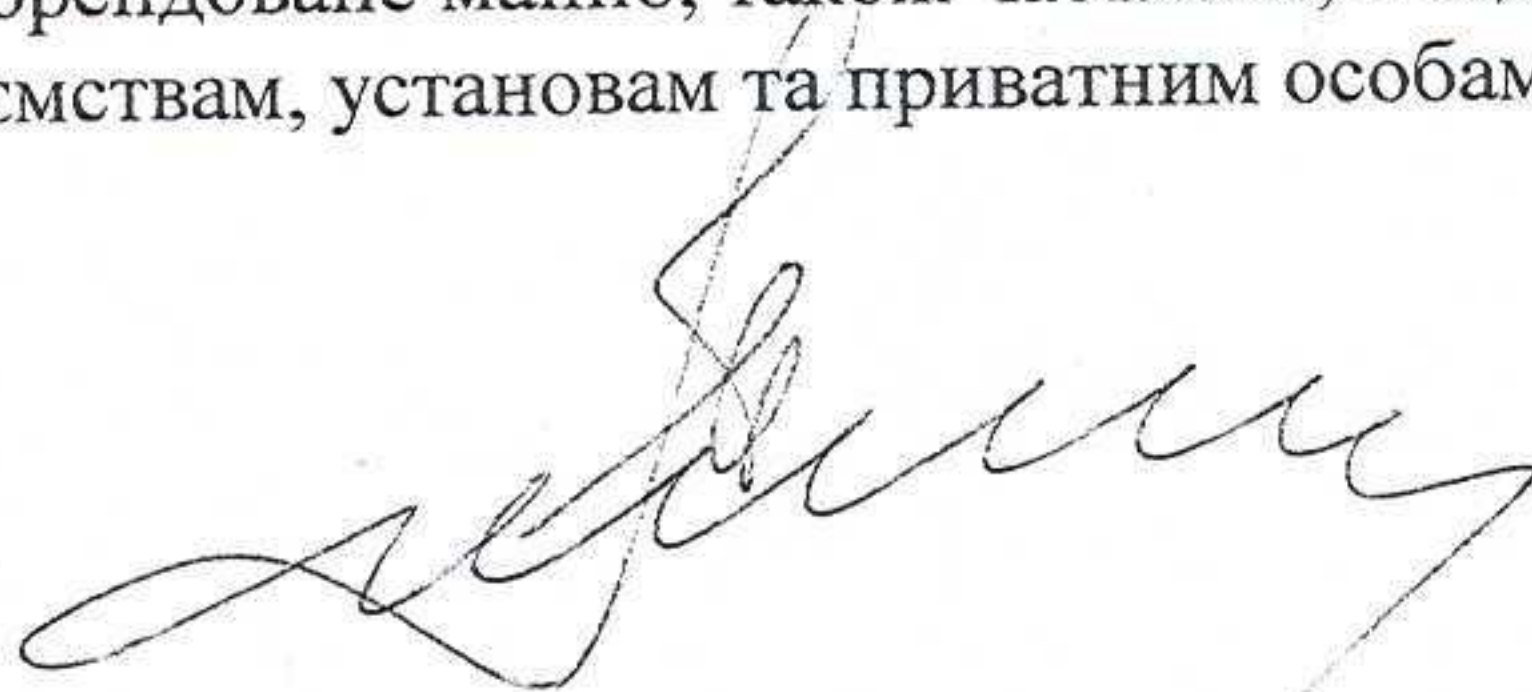
6.2. З письмового дозволу Орендодавця вносити зміни до складу орендованого майна, проводити його реконструкцію, технічне переозброєння на умовах, визначених додатковою угодою сторін.

6.3. Самостійно розпоряджатися доходами, отриманими від експлуатації орендованого майна, у відповідності з чинним законодавством.

6.4. Орендар не відповідає за зобов'язання Орендодавця.

6.5. Орендар не має права передавати третім особам належні йому право оренди та інші права (повністю чи в певній частині), які впливають з цього Договору.

6.6. Орендар не має права здавати орендоване майно, також частково, в піднайом або суборенду іншим організаціям, підприємствам, установам та приватним особам.



7. Обов'язки Орендодавця

Орендодавець зобов'язується:

7.1. Передати Орендарю в оренду майно згідно з розділом 1 цього Договору по Акту приймання - передачі майна згідно чинного законодавства України. Майно, що передається, не є цілісним майновим комплексом.

7.2. Не вчиняти дій, які б перешкождали Орендарю користуватися орендованим майном на умовах цього Договору.

7.3. Забезпечити Орендарю сприятливий режим щодо користування комунальними послугами, а також іншими послугами на основі відшкодування фактичних витрат Орендодавця.

7.4. Забезпечити сприяння Орендарю в організації технологічного процесу експлуатації орендованого майна згідно з чинними у порту правилами.

7.5. Здійснювати контроль за використанням орендованих споруд згідно з їхнім призначенням та існуючими ТУ, правилами протипожежної безпеки та іншими правилами.

7.6. Отримати протягом 30 днів з дня підписання Договору узгодження постійно діючих комісій Порту, державного об'єднання "Укрморпорт" та Міністерства транспорту України по розгляду матеріалів щодо укладення господарських договорів.

8. Права Орендодавця

Орендодавець має право:

8.1. Контролювати наявність, стан, напрямки, цільове використання та ефективність використання державного майна, переданого в оренду.

8.2. Виступати з ініціативою щодо внесення змін у Договір оренди або його розірвання в разі погіршення стану орендованого майна внаслідок його неналежного використання або невиконання умов Договору.

8.3. Орендодавець не відповідає за зобов'язання Орендаря.

8.4. Здійснювати модернізацію орендованого майна у відповідності з додатковою угодою сторін.

9. Відповідальність Сторін

9.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань згідно з цим Договором оренди Сторони несуть відповідальність, передбачену чинним законодавством України і цим договором.

9.2. Спори, що виникають у ході виконання цього Договору оренди, вирішуються за згодою Сторін. Якщо згоди не буде досягнуто, спір вирішується у судовому порядку.

9.3. Орендар відшкодовує Орендодавцю заподіяні ним матеріальні збитки у повному обсязі незалежно від сплати пені.

9.4. Орендар несе персональну відповідальність за порушення правил протипожежної безпеки орендованого майна, а також за несвоєчасність внесення орендної плати

9.5. У разі невиконання п.5.6. цього Договору Орендар несе відповідальність згідно чинного законодавства України.



10. Строк чинності, умови зміни та розірвання Договору

10.1. Цей Договір набуває чинності з дня підписання акту приймання - передачі майна. Договір укладений на строк 9 (дев'ять років).

10.2. Зміна умов Договору може мати місце за взаємним письмовим погодженням Сторін.

10.3. Договір може бути розірваний достроково:

- за згодою Сторін;
- за рішенням господарського суду;
- у інших випадках, передбачених чинним законодавством України.

10.4. Договір може бути продовженим за взаємним письмовим погодженням сторін при умові погодження органу, уповноваженому управляти цим майном.

10.5. Реорганізація Орендодавця не є підставою для зміни умов чи розірвання цього договору оренди, за винятком випадку приватизації орендованого майна Орендарем.

10.6. Взаємовідносини Сторін, не врегульовані цим Договором, регламентуються чинним законодавством України.

10.7. Сторони мають статус платника податку на прибуток на загальних умовах відповідно до Закону України "Про оподаткування прибутку підприємств".

Договір складено у 3-х примірниках, що мають однакову юридичну силу: Орендодавцю, Орендарю, органу управління.

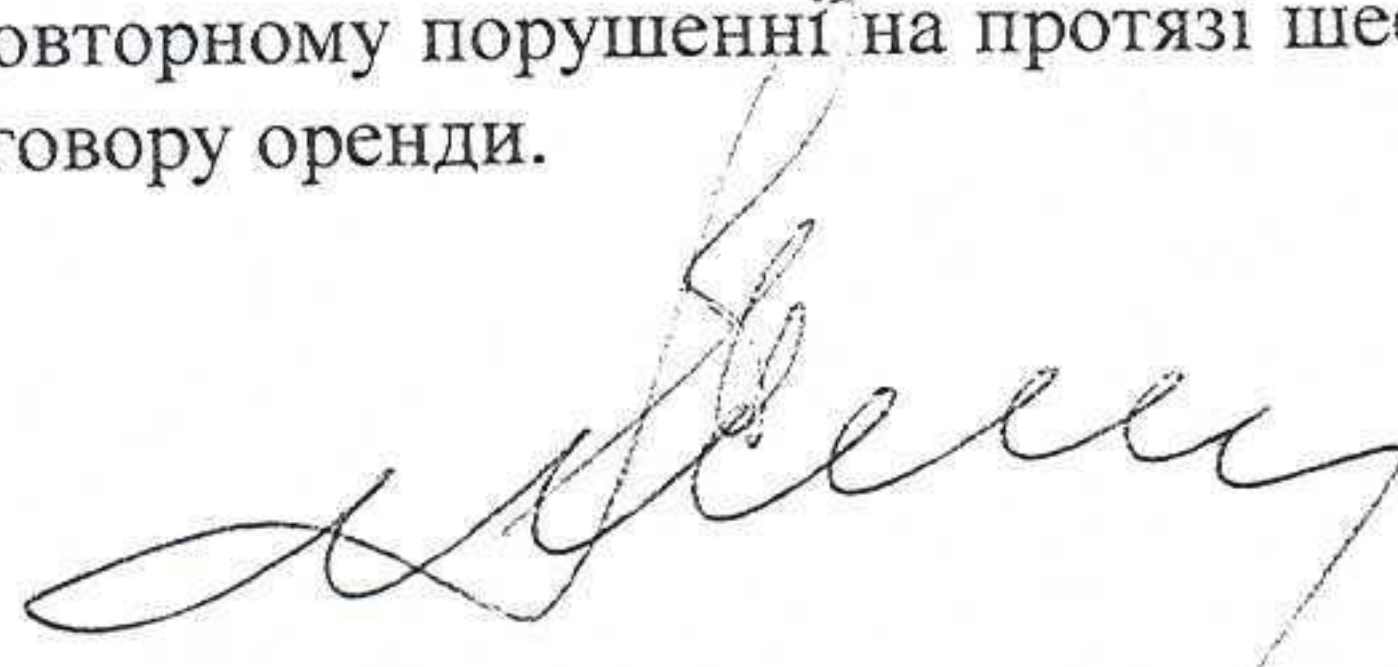
10.8. Договір набирає чинності з моменту підписання Акту-приймання-передачі майна згідно з умовами п.п. 2.1. та 7.6. цього Договору. З дня набрання чинності цим Договором та Договором оренди державного нерухомого майна № КД-4058 від "23" 07 2003 р. втрачає силу Договір про сумісну діяльність № КД - 2272 від 27.12.2001 року.

10.9. У випадку визнання цього Договору неукладеним або недійсним, Орендар та Орендодавець зобов'язані у якнайкоротший час здійснити всі необхідні дії для належного оформлення відносин оренди щодо майна відповідно до умов цього Договору. У разі неможливості з об'єктивних причин оформлення відносин оренди щодо майна на умовах зазначених у цьому Договорі сторони зобов'язуються оформити такі відносини на умовах, що якнайближче відповідають умовам цього Договору із зобов'язанням Орендодавця забезпечити всі необхідні дозволи та погодження.

11. Додаткові умови договору оренди.

11.1. У зв'язку з тим, що майно передається в оренду для використання за цільовим призначенням, а саме - для надання комплексу навантажувально-розвантажувальних робіт на території та акваторії Одеського морського торговельного порту, в наданні частини яких приймає участь Орендодавець відповідно до умов Договору КД-4088 про надання послуг від "14" 07 2003 року, Порт приймає участь у наданні цих послуг та у підвищенні їх якості та конкурентоспроможності шляхом визначеним у цьому розділі.

11.2. Орендар зобов'язується встановлювати ціни на послуги у відповідності з тарифами, затвердженими у порядку, встановленому чинним законодавством. У випадку порушення цього зобов'язання Орендодавець має право зажадати грошової компенсації в розмірі наднормативного прибутку, а при повторному порушенні на протязі шести місяців - поставити питання про припинення договору оренди.



11.3. Орендодавець зобов'язується надавати Орендарю товари та послуги, необхідні для надання стивідорних та пов'язаних з ними послуг, в тому числі, але не виключно, паливно-мастильні матеріали, електроенергію, послуги з водо-, теплопостачання та водовідведення тощо, за цінами, не вище тих, що застосовуються для підрозділів Орендодавця.

11.4. Орендар вправі залишити за собою проведені ним поліпшення орендованого майна, здійснені за рахунок власних коштів, якщо вони можуть бути відокремлені від майна без заподіяння йому шкоди. Якщо орендар за рахунок власних коштів здійснив за згодою орендодавця поліпшення орендованого майна, які неможливо відокремити від майна без заподіяння йому шкоди, орендодавець зобов'язаний компенсувати йому зазначені кошти. Вартість поліпшень орендованого майна, зроблених орендарем без згоди орендодавця, які не можна відокремити без шкоди для майна, компенсації не підлягає.

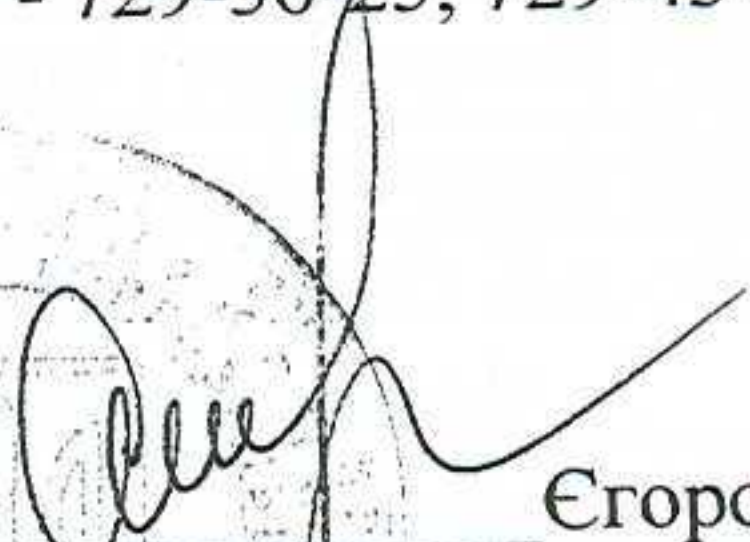
11.5. Орендар зобов'язується надавати для візування Орендодавцю всі договори, укладені після цього Договору, предметом яких є вказані вище послуги, протягом п'яти днів з дня їх укладення.

12. Юридичні адреси Сторін

Орендодавець:
**ГП "Одеській морський
торгівельний порт"**

65026, Україна, м. Одеса, Митна пл., 1

п/р 26008660532590 в ОФ АКБ «Укрсоц-
банка» м. Одеси, МФО 328168, код
ЄДРПОУ - 01125666
ПІН - 011256615017
Номер св-ва платника ПДВ - 40372413
Телефони - 729-36-25, 729-43-32


Сгоров А.Ю.

Додатки: 1. Перелік об'єктів оренди.
2. Акт приймання –передачі.

Орендар:
ТОВ "Бруклін-Київ"

65026, Україна, м. Одеса,
вул. Ланжеронівська, 14, кв. 5
П/р 260063002775 в Одеській філії АТ
"Ва-Банк"
В/р 260063002775/840 в Одеській філії АТ
"Ва-Банк"
МФО 328726
код ЄДРПОУ - 31795619
Телефони - 729-30-01, 729-38-48


Немировський І.А.



А К Т

Сдачи – приемки

Движимого имущества, передаваемого в аренду ООО "Бруклин – Киев" согласно дополнительного соглашения

№ 104029/7 от 04.03.06 к договору аренды движимого имущества № 104029, от 14.07.03

Наименование объекта	Инвентарный номер	Техническое состояние.
Портальный кран "Кондор"	№ 001900	Технически исправен.

Сдал : 19.06.06

Принял : 19.06.06, 2.

Начальник ГП "Одесский морской торговый порт"



Н.П. ПАВЛЮК.

Генеральный директор ООО "Бруклин- Киев"



Ю.П. ГУБАНКОВ

Нас. Отдел [Signature]

Приложение 1
к Договору аренды государственного
движимого имущества
№ КД 4029 от "14" 07 2003 г.

Перечень и стоимость передаваемого в аренду имущества.

№ п/п	Наименование инвентарного объекта	Инвентарный номер	Количество	Оценочная стоимость, грн
1	Портовый кран "Ганц-6"	001210	1	226834,00
2	Портовый кран «Альбрехт SU»	001502	1	565543,00
3	Портовый кран «Альбрехт SU»	001511	1	565543,00
4	Портовый кран «Сокол»	001813	1	1563115,00
5	Портовый кран «Сокол»	001816	1	1442875,00
6	Портовый кран «Сокол»	001819	1	156311,00
7	Портовый бункерный кран «Кенгуру»	001820	1	1783837,00
8	Портовый бункерный кран «Кенгуру»	001821	1	1783837,00
9	Кран гусеничный РДК-160	004102	1	59999,00
10	Кран гусеничный РДК-160	004103	1	59999,00
11	Кран КС 3363 Е с оборудованной стрелой	004104	1	104716,00
12	Ковшовый погрузчик «CASE» с зах.	008005	1	46600,00
13	Ковшовый погрузчик «CASE» с зах.	008006	1	46600,00
14	Ковшовый погрузчик UA-200И-1	008514	1	172692,00
15	Ковшовый погрузчик UA-200И-1	008516	1	172692,00
16	Ковшовый погрузчик UA-200И-1	008518	1	172692,00
17	Ковшовый погрузчик UA-200И-1	008519	1	43173,00

18	Трюмный бульдозер Д41РЗ	008803	1	15200,00
19	Трюмный бульдозер "Коман- цу" D41P	008806	1	709247,45
20	Автопогрузчик «Тойота» FD-15	010103	1	26500,00
21	Автопогрузчик «Тойота» FD-15	010106	1	26500,00
22	Автопогрузчик «Тойота» FD-15	010107	1	26500,00
23	Автопогрузчик «Тойота»	010270	1	20004,00
24	Автопогрузчик «Тойота»	010281	1	20004,00
25	Автопогрузчик «Тойота» FD-100	012403	1	120026,25
26	Автопогрузчик «Тойота» FD-100	012421	1	246742,00
27	Автопогрузчик «Тойота» FD-100	012423	1	246742,00
28	Автопогрузчик «Тойота» FD-100	012426	1	280061,25
29	Автопогрузчик «Хайсер» г/п 6т	020031	1	335790,00
30	Автопогрузчик «Лансер БОСС»	021004	1	27740,00
31	Автопогрузчик «Лансер БОСС»	021005	1	27740,00
32	Автопогрузчик «Лансер БОСС»	021006	1	27740,00
33	Автопогрузчик «Лансер БОСС»	021007	1	41610,00
34	Трактор Т- 150	031602	1	24007,00
35	Трактор Т- 150К	031615	1	20078,00
36	Грейфер «Сокол»	045900	1	2646,00
37	Грейфер «Сокол»	045901	1	2646,00
38	Грейфер 9 МЗ 6742 М	045922	1	2646,00
39	Автомобиль «Тойота»	000037	1	18564,00
40	Портовый тягач «Терберг- 200»	003207	1	320070,00
41	Портовый тягач «Терберг- 280»	003301	1	320070,00
42	Портовый тягач «Терберг- 280»	003303	1	334084,00
43	Портовый тягач «Терберг РТ-20»	003313	1	206056,00
44	Портовый тягач «Терберг РТ-20"	003314	1	416091,00