

ДОДАТКОВА УГОДА КД-4029/8
до договору оренди рухомого державного майна № КД-4029 від 14.07.2003р.

м.Одеса

„01” 02 2007р.

Державне підприємство „Одеський морський торговельний порт”, назване у подальшому „Орендодавець”, в особі начальника порту Павлюка М.П., що діє на підставі Статуту, з однієї сторони,

і Товариство з обмеженою відповідальністю "Бруклін - Київ", назване у подальшому „Орендар”, в особі генерального директора Губанкова Ю.П., що діє на підставі Статуту, з другої сторони, разом названі у подальшому „Сторони”, уклали цю Додаткову угоду про внесення змін до договору оренди рухомого майна №КД-4029 від 14.07.2003р.:

1. Орендар повертає Орендодавцю наступні об'єкти:

№ п/п	Назва майна	Інвентарний номер	Кількість	Оціночна вартість, грн.
1	2	3	4	5
1	Портальний кран «Ганс-6»	001210	1	226 834,00
2	Трюмний бульдозер Д41РЗ	008803	1	15 200,00
3	Автовантажувач «Тойота» FD-100	012403	1	120 026,25
4	Автовантажувач «Тойота» FD-100	012421	1	246 742,00
5	Автовантажувач «Тойота» FD-100	012423	1	246 742,00
6	Автовантажувач „Лансер Босс”	021004	1	27 740,00
7	Потовий тягач «Терберг 200»	003207	1	320 070,00
8	Автовантажувач «Тойота» FD-15	010103	1	26 500,00
9	Автовантажувач «Тойота» FD-15	010106	1	26 500,00
10	Автомобіль ГАЗ-51	067299	1	5 330,00
11	Електроколонка ЕПП-2-660 ПС400	057097	1	300,00
12	Домкрат УП 50 тн	067318	1	56,46
13	Домкрат УП 20 тн	067321	1	50,81
14	Насос «Гном»	066650	1	183,52
15	Машина для точ. зварки	067324	1	234,87
16	Електрокамін КЭ-2	065648	1	24,00
17	Холодильник «ОРСК-408»	073516	1	713,32
18	Осцилограф універсальний С 1-83	081444	1	261,67
19	Калькулятор МК-59	083336	1	0,69
20	Холодильник «Колекс»	083458	1	269,98
21	Прибор СВ 3000/відеомагнітофон	083510	1	31,32
22	Апарат газ води	065563	1	820,27
23	Апарат газ води	065564	1	820,27
24	Апарат газ води	065565	1	820,27
25	Шафа	065649	1	105,76
26	Шафа	065650	1	105,76
27	Шафа	065651	1	105,76
28	Шафа	065652	1	105,76
29	Шафа	065653	1	105,76
30	Шафа	065654	1	105,76

1	2	3	4	5
31	Шафа	065655	1	105,76
32	Шафа	065656	1	105,76
33	Шафа	065657	1	105,76
34	Шафа	065658	1	105,76
35	Шафа	065659	1	105,76
36	Шафа	065660	1	105,76
37	Шафа	065661	1	105,76
38	Шафа	065662	1	105,76
39	Шафа	065663	1	105,76
40	Шафа	065664	1	105,76
41	Шафа	065665	1	105,76
42	Шафа	065666	1	105,76
43	Шафа	065667	1	105,76
44	Шафа	065668	1	105,76
45	Шафа	065669	1	105,76
46	Шафа	065670	1	105,76
47	Шафа	065671	1	105,76
48	Шафа	065672	1	105,76
49	Шафа	065673	1	105,76
50	Шафа	065674	1	105,76
51	Шафа	065675	1	105,76
52	Шафа	065676	1	105,76
53	Шафа	065677	1	105,76
54	Шафа	065678	1	105,76
55	Шафа	065679	1	105,76
56	Шафа	065680	1	105,76
57	Шафа	065681	1	105,76
58	Шафа	065682	1	105,76
59	Шафа	065683	1	105,76
60	Шафа	065684	1	105,76
61	Шафа	065685	1	105,76
62	Шафа	065680	1	105,76
63	Шафа	065687	1	105,76
64	Шафа	065688	1	105,76
65	Шафа	065689	1	105,76
66	Шафа	065690	1	105,76
67	Шафа	065691	1	105,76
68	Шафа	065692	1	105,76
69	Шафа	065693	1	105,76
70	Вішалка в битовку	065696	1	345,47
71	Вішалка в битовку	065697	1	345,47
72	Вішалка в битовку	065698	1	345,47
73	Вішалка в битовку	065699	1	345,47
74	Вішалка в битовку	065700	1	345,47

1	2	3	4	5
75	Вішалка в битовку	065701	1	345,47
76	Вішалка в битовку	065703	1	345,47
77	Вішалка в битовку	065704	1	345,47
78	Вішалка в битовку	065705	1	345,47
79	Вішалка в битовку	065706	1	345,47
80	Вішалка в битовку	065707	1	345,47
81	Вішалка в битовку	065708	1	345,47
82	Стіл однотоумбовий	065714	1	79,92
83	Стіл однотоумбовий	065715	1	79,92
84	Стіл однотоумбовий	065716	1	79,92
85	Стіл однотоумбовий	065717	1	79,92
86	Стіл однотоумбовий	065718	1	79,92
Всього :				1 275 576,14

Вищевказані об'єкти виводяться з об'єктів оренди.

2. Орендодавець передає Орендарю наступні об'єкти:

№ п/п	Назва майна	Інвентарний номер	Кількість	Оціночна вартість, грн.
1.	Бункерна установка	025801	1	28 077,00
2.	Бункерна установка	025802	1	28 077,00
3.	Бункерна установка	025804	1	28 077,00
4.	Бункерна установка	025805	1	28 077,00
5.	Лінія конвеєрна	025004	1	132 720,00
Всього:				245 028,00

Вищевказані об'єкти включаються до об'єктів оренди.

3. Змінити друге речення п.1.2., виклав його у наступній редакції:

„Технічні характеристики майна доведені, а загальна вартість визначена у Звіті про незалежну оцінку майна ДП „Одеський морський торговельний порт” на 18.03.03р. і складає 11 965 136,04 гривень. Вартість порталного крану „Кондор”, інв.№001900 на 16.12.05р. складає 4 182 397,00 гривень. Вартість порталного крану „Кондор”, інв.№001901 на 16.12.05р. складає 3 041 928,00 гривень. Вартість бункерних установок інв.№025801, №025802, №025804, №025805 на 28.08.06р. складає 112 308,00 гривень. Вартість лінії конвеєрної інв.№025004 на 28.08.06р. складає 132 720,00 гривень. Загальна вартість майна складає 19 434 489,04 гривень.”

3. Змінити п.3.1., виклав у наступній редакції:

"Орендна плата за перший місяць оренди визначена у відповідності з Методикою розрахунку орендної плати, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.95р. №786 зі змінами, внесеними Постановами КМУ від 19.01.2000р. №75, від 27.12.2006г. №1846, Звітом експертної оцінки і складає 216 483,24 (двісті шістнадцять тисяч чотириста вісімдесят три гривні 24 копійки) грн., яка діє протягом одного місяця.

Сума вказана без врахування ПДВ. Нарахування ПДВ на суму орендної плати здійснюється відповідно діючого законодавства України.

Орендна плата за базовий місяць оренди (січень 2007 р.) і до кінця строку дії цього Договору без урахування ПДВ та індексу інфляції буде складати 214 983,24 (двісті чотирнадцять тисяч дев'ятсот вісімдесят три гривні 24 копійки) грн., виходячи з орендної ставки 10% (розрахунок орендної плати є Додатком №2 до цієї Додаткової угоди). Нарахування ПДВ на суму орендної плати здійснюється у порядку, визначеному чинним законодавством України. Індекс інфляції визначається шляхом множення індексу інфляції базового місяця оренди до першого включно.

Орендна плата за кожний наступний місяць визначається шляхом помноження розміру місячної орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за поточний місяць.

4. Виключити майно, вказане в п.1 цієї Додаткової угоди з додатків №№1,2 Договору №КД-4029 від 14.07.2003р.

5. Факт повернення Орендодавцю майна, вказаного в п.1 цієї Додаткової угоди оформлюється двостороннім актом приймання-передачі.

6. Включити майно, вказане в п.2 цієї Додаткової угоди до додатків №№1,2 Договору №КД-4029 від 14.07.2003р.

7. Факт передачі Орендарю майна, вказаного в п.2 цієї Додаткової угоди, оформлюється двостороннім актом приймання-передачі.

8. Інші умови договору, не порушені цією Додатковою угодою залишаються без змін та Сторони підтверджують свої зобов'язання по них.

9. Ця Додаткова угода є невід'ємною частиною Договору № КД-4029 від 14.07.03р., складена у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу.

10. Ця Додаткова угода набирає чинності з дати підписання Сторонами цієї Додаткової угоди та акту приймання-передачі.

„Орендодавець”
ДП „Одеський морський торговельний порт”



Узгоджено:

Головний механік

Юридична служба

Головний бухгалтер

Начальник СКДР

СМІЗ

ВМіМ

„Орендар”

ТОВ „Бруклін-Київ”



Додаток №2
 додаткової угоди №КД-4029/8
 від "01" "02" 2007 р.
 договору оренди
 рухомого державного
 майна №КД-4029 від 14.07.2003р.

Розрахунок плати за оренду
 державного рухомого майна, що
 знаходиться на балансі ДП "Одеський
 морський торговельний порт"

ТОВ "Бруклін-Київ"

Назва рухомого майна	Вартість майна оренди за експертною оцінкою, грн.		Індекс інфляції	Орендна ставка, %	Орендна плата за перший місяць оренди, грн. без ПДВ	
	дата експертн. Оцінки майна	всього			місяць, 2007	орендна плата за перший (базовий)* місяць оренди, орендна плата, грн.
Перелік майна згідно Додатку №1	18.03.2003	11965136,04	1,450537905	10	січень	144 632,36
Портальний кран "Кондор", інв.№001900	16.12.2005	4182397,00	1,131925379	10	січень	39 451,34
Портальний кран "Кондор", інв.№001901	16.12.2005	3041928,00	1,131925379	10	січень	28 693,63
Бункерна установка, інв.№025801, №025802, №025804, №025805	28.08.2006	112308,00	1,080320304	10	січень	1 011,07
Лінія конвеєрна, №025004	28.08.2006	132720,00	1,080320304	10	січень	1 194,83
Всього:						214 983,24

*Орендна плата за базовий (січень 2007р.) місяць. При внесенні чергових платежів вона повинна бути скоригована на відповідний індекс інфляції, після його повідомлення Держкомстатом.



"Орендодавець"
 Павлюк М.П.
 Начальник ДП "Одеський
 морський торговельний порт"



"Орендар"
 Губанков Ю.П.
 Генеральний директор
 ТОВ "Бруклін-Київ"

Handwritten signature

Додаток № 3
До додаткової угоди № КД4029/8
До договору № КД-4029
" 14 " 07 2007 р.

А К Т

Прийому – передачі

Рухомого майна, переданого
Із ДП "Одеський морський торговельний порт"
до ТОВ "Бруклін Київ".

№ п/п	Назва майна	Інвентарний номер	Кількість	Технічний стан.
1.	Бункерна установка	025801	1	Технічно справна.
2.	Бункерна установка	025802	1	Технічно справна.
3.	Бункерна установка	025804	1	Технічно справна.
4.	Бункерна установка	025805	1	Технічно справна.
5.	Лінія конвеєрна	025004	1	Технічно справна.

Передав :

Прийняв:

Начальник ДП "Одеський морський торговельний порт"

Генеральний директор ТОВ "Бруклін Київ"



М.П. Павлюк.



Губанков Ю.П.

Узгоджено: Головний механік

ВМ і-М

21.05.27.