

ДОДАТКОВА УГОДА КД-4029/ 13
до договору оренди рухомого державного майна № КД-4029 від 14.07.2003р.

м.Одеса

„18” 10 2008 р.

Державне підприємство „Одеський морський торговельний порт”, назване у подальшому „Орендодавець”, в особі начальника порту Павлюка М.П., що діє на підставі Статуту, з однієї сторони,

та Товариство з обмеженою відповідальністю "Бруклін - Київ", назване у подальшому „Орендар”, в особі генерального директора Губанкова Ю.П., що діє на підставі Статуту, з другої сторони, разом названі у подальшому „Сторони”, уклали цю Додаткову угоду про внесення змін до договору оренди рухомого майна №КД-4029 від 14.07.2003р.:

1. Орендар повертає Орендодавцю наступне майно:

№ п/п	Назва майна	Інвентарний номер	Оціночна вартість, грн.
1	Електроколонка ЕПЗ-400	067011	326,43
2	Електроколонка ЕПЗ-400	067012	385,78
	Всього :		712,21

Вищевказані об'єкти виводяться з об'єктів оренди.

2. У зв'язку з виводом майна, вказаного в п.1 цієї Додаткової угоди, Сторони прийшли до згоди внести наступні зміни у Договір оренди рухомого майна №КД-4029 від 14.07.2003р.:

- змінити друге речення п.1.2., виклавши його у наступній редакції:

„Технічні характеристики майна доведені, а загальна вартість визначена у Звіті про незалежну оцінку майна ДП „Одеський морський торговельний порт” на 18.03.03р. і складає 11 910 854,61 гривні. Вартість порталного крану „Кондор”, інв.№001900 на 16.12.05р. складає 4 182 397,00 гривень. Вартість порталного крану „Кондор”, інв.№001901 на 16.12.05р. складає 3 041 928,00 гривень. Вартість бункерних установок інв.№025801, №025802, №025804, №025805 на 28.08.06р. складає 112 308,00 гривень. Вартість лінії конвеєрної інв.№025004 на 28.08.06р. складає 132 720,00 гривень. Загальна вартість майна складає 19 380 207,61 гривень”.

- змінити п.3.1., виклавши у наступній редакції:

“Орендна плата за базовий місяць оренди (вересень 2008р.) визначена у відповідності з Методикою розрахунку орендної плати, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.95р. №786 зі змінами, внесеними Постановами КМУ від 19.01.2000р. №75, від 27.12.2006г. №1846, Звітом експертної оцінки та складає 283 701,77 (двісті вісімдесят три тисячі сімсот одна гривня 77 копійок) гривня, виходячи з орендної ставки 10% (розрахунок орендної плати є Додатком №1 до цієї Додаткової угоди). Сума вказана без врахування ПДВ. Нарахування ПДВ на суму орендної плати здійснюється відповідно до діючого законодавства України.

Орендна плата за перший місяць оренди визначається шляхом коригування орендної плати за базовий місяць оренди (липень 2008р.) на відповідний індекс інфляції від базового до першого місяця оренди включно.

Орендна плата за кожний наступний місяць визначається шляхом помноження розміру місячної орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за поточний місяць”.

3. Виключити майно, вказане в п.1 цієї Додаткової угоди з додатків №№1,2 Договору №КД-4029 від 14.07.2003р.

4. Факт повернення Орендодавцю майна, вказаного в п.1 цієї Додаткової угоди, оформлюється двостороннім актом приймання-передачі (додаток №2 до цієї Додаткової угоди).

5. Інші умови договору, не порушені цією Додатковою угодою залишаються без змін та Сторони підтверджують свої зобов'язання по них.

6. Ця Додаткова угода є невід'ємною частиною Договору № КД-4029 від 14.07.03р., складена у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу.

7.Ця Додаткова угода набирає чинності з дати підписання Сторонами цієї Додаткової угоди та акту приймання-передачі.

„Орендодавець”

Державне підприємство „Одеський морський торговельний порт”



Павлюк М.П.

Начальник порту

Узгоджено:

Головний інженер

Юридична служба

Головний бухгалтер

Начальник СД та ТП

Головний енергетик

„Орендар”

ТОВ „Бруклін-Київ”



Губанков Ю.П.

Генеральний директор

Додаток №1
до додаткової угоди №КД-4029/13
від "28" 10 2008 р.
договору оренди
рухомого державного
майна №КД-4029 від 14.07.2003р.

Розрахунок плати за оренду
державного рухомого майна, що
знаходиться на балансі ДП "Одеський
морський торговельний порт"

ТОВ "Бруклін-Київ"

Назва рухомого майна	Дата незалежної оцінки	Вартість майна за незалежною оцінкою, грн.	Індекс інфляції	Орендна ставка, %	Орендна плата за перший (базовий)* місяць оренди, грн. без ПДВ	
					місяць, рік	орендна плата за перший (базовий)* місяць оренди, орендна плата, грн.
Перелік майна згідно Додатку №1	18.03.2003	11 910 854,61	1,920056685	10	вересень, 2008	190 579,30
Портальний кран "Кондор", інв.№001900	16.12.2005	4 182 397,00	1,498313753	10	вересень, 2008	52 221,19
Портальний кран "Кондор", інв.№001901	16.12.2005	3 041 928,00	1,498313753	10	вересень, 2008	37 981,35
Бункерна установка, інв.№025801, №025802, №025804, №025805	28.08.2006	112 308,00	1,430004838	10	вересень, 2008	1 338,34
Лінія конвеєрна, №025004	28.08.2006	132 720,00	1,430004838	10	вересень, 2008	1 581,59
Всього:		19 380 207,61				283 701,77

*Орендна плата за базовий (вересень 2008р.) місяць. При внесенні чергових платежів вона повинна бути скоригована на відповідний індекс інфляції, після його повідомлення Держкомстатом.

"Орендодавець"

Павлюк М.П.
Начальник ДП "Одеський
морський торговельний порт"

Вик.: Тихонова Ю.О.
Тел.: 729-38-22



"Орендар"

Губанков Ю.П.
Генеральний директор
ТОВ "Бруклін-Київ"

Приложение № 2
к Дополнительному соглашению от 18.10.2008

АКТ
приема-передачи движимого имущества

Наименование объекта	Инвентарный номер	Оценочная стоимость
Электроколонка ЕПЗ-400	067011	326,43
Электроколонка ЕПЗ-400	067012	385,78
Итого:		712,21

Передал

Генеральный директор
ООО «Бруклин-Киев»



Ю.П.Губанков

Принял

Начальник
БП «Одесский морской торговый
порт»



Н.П. Павлюк

Handwritten signature