

ДОДАТКОВА УГОДА КД-4029/14
до договору оренди рухомого державного майна № КД-4029 від 14.07.2003р.

м.Одеса

„03” 11 2008 р.

Державне підприємство „Одеський морський торговельний порт”, назване у подальшому „Орендодавець”, в особі начальника порту Павлюка М.П., що діє на підставі Статуту, з однієї сторони,

та Товариство з обмеженою відповідальністю "Бруклін - Київ", назване у подальшому „Орендар”, в особі генерального директора Губанкова Ю.П., що діє на підставі Статуту, з другої сторони, разом названі у подальшому „Сторони”, уклали цю Додаткову угоду про внесення змін до договору оренди рухомого майна №КД-4029 від 14.07.2003р.:

1. Орендар повертає Орендодавцю наступне майно:

| № п/п | Назва майна | Інвентарний номер | Кількість | Оціночна вартість, грн. |
|-------|--|-------------------|-----------|-------------------------|
| 1 | Холодильник «Норд» | 060043 | 1 | 313,39 |
| 2 | Холодильник «Норд-431» | 060090 | 1 | 214,50 |
| 3 | Холодильник «Орск-408» | 073515 | 1 | 713,32 |
| 4 | Кондиціонер «БК-2900» | 081028 | 1 | 965,70 |
| 5 | Шафа для одягу | 065640 | 1 | 93,24 |
| 6 | Шафа платтяна двостворчата з антресолю | 083249-083256 | 8 | 1 700,00 |
| 7 | Шафа книжкова №3 | 083561, 083562 | 2 | 316,26 |
| 8 | Стіл одностумбовий | 065719-065724 | 6 | 479,52 |
| 9 | Стіл двостумбовий | 083096-083097 | 2 | 320,00 |
| | Всього : | | | 5 115,93 |

Вищевказані об'єкти виводяться з об'єктів оренди.

2. У зв'язку з виводом майна, вказаного в п.1 цієї Додаткової угоди, Сторони прийшли до згоди внести наступні зміни у Договір оренди рухомого майна №КД-4029 від 14.07.2003р.:

- змінити друге речення п.1.2., виклавши його у наступній редакції:

„Технічні характеристики майна доведені, а загальна вартість визначена у Звіті про незалежну оцінку майна ДП „Одеський морський торговельний порт” на 18.03.03р. і складає 11 905 738,68 гривні. Вартість порталного крану „Кондор”, інв.№001900 на 16.12.05р. складає 4 182 397,00 гривень. Вартість порталного крану „Кондор”, інв.№001901 на 16.12.05р. складає 3 041 928,00 гривень. Вартість бункерних установок інв.№025801, №025802, №025804, №025805 на 28.08.06р. складає 112 308,00 гривень. Вартість лінії конвеєрної інв.№025004 на 28.08.06р. складає 132 720,00 гривень. Загальна вартість майна складає 19 375 091,68 гривень”.

- змінити п.3.1., виклавши у наступній редакції:

"Орендна плата за базовий місяць оренди (вересень 2008р.) визначена у відповідності з Методикою розрахунку орендної плати, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.95р. №786 зі змінами, внесеними Постановами КМУ від 19.01.2000р. №75, від 27.12.2006г. №1846, Звітом експертної оцінки та складає 283 619,92 (двісті вісімдесят три тисячі шістсот дев'ятнадцять гривень 92 копійки) гривень, виходячи з орендної ставки 10% (розрахунок орендної плати є Додатком №1 до цієї Додаткової угоди). Сума вказана без врахування ПДВ. Нарахування ПДВ на суму орендної плати здійснюється відповідно до діючого законодавства України.

Орендна плата за перший місяць оренди визначається шляхом коригування орендної плати за базовий місяць оренди (вересень 2008р.) на відповідний індекс інфляції від базового до першого місяця оренди включно.

Орендна плата за кожний наступний місяць визначається шляхом помноження розміру місячної орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за поточний місяць”.

3. Виключити майно, вказане в п.1 цієї Додаткової угоди з додатків №№1,2 Договору №КД-4029 від 14.07.2003р.

4. Факт повернення Орендодавцю майна, вказаного в п.1 цієї Додаткової угоди, оформлюється двостороннім актом



приймання-передачі (додаток №2 до цієї Додаткової угоди).

5. Інші умови договору, не порушені цією Додатковою угодою залишаються без змін та Сторони підтверджують свої зобов'язання по них.

6. Ця Додаткова угода є невід'ємною частиною Договору № КД-4029 від 14.07.03р., складена у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу.

7. Ця Додаткова угода набирає чинності з дати підписання Сторонами цієї Додаткової угоди та акту приймання-передачі.

„Орендодавець”

Державне підприємство „Одеський морський торговельний порт”

„Орендар”

ТОВ „Бруклін-Київ”



Павлюк М.П.

Начальник порту



Губанков Ю.П.

Генеральний директор

Узгоджено:

ПЗМ с. _____

Юридична служба _____

Головний бухгалтер _____

Начальник СД та ТР _____

Начальник ССР _____

Василишина А.В. 1

Додаток №1
до додаткової угоди №КД-4029/ 14
від "28" 11 2008 р.
договору оренди
рухомого державного
майна №КД-4029 від 14.07.2003р.

Розрахунок плати за оренду
державного рухомого майна, що
знаходиться на балансі ДП "Одеський
морський торговельний порт"

ТОВ "Бруклін-Київ"

| Назва рухомого майна | Дата незалежної оцінки | Вартість майна за незалежною оцінкою, грн. | Індекс інфляції | Орендна ставка, % | Орендна плата за перший (базовий)* місяць оренди, грн. без ПДВ | |
|--|------------------------|--|-----------------|-------------------|--|---|
| | | | | | місяць, рік | орендна плата за перший (базовий)* місяць оренди, орендна плата, грн. |
| Перелік майна згідно Додатку №1 | 18.03.2003 | 11 905 738,68 | 1,920056685 | 10 | вересень, 2008 | 190 497,44 |
| Портальний кран "Кондор", інв.№001900 | 16.12.2005 | 4 182 397,00 | 1,498313753 | 10 | вересень, 2008 | 52 221,19 |
| Портальний кран "Кондор", інв.№001901 | 16.12.2005 | 3 041 928,00 | 1,498313753 | 10 | вересень, 2008 | 37 981,35 |
| Бункерна установка, інв.№025801, №025802, №025804, №025805 | 28.08.2006 | 112 308,00 | 1,430004838 | 10 | вересень, 2008 | 1 338,34 |
| Лінія конвеєрна, №025004 | 28.08.2006 | 132 720,00 | 1,430004838 | 10 | вересень, 2008 | 1 581,59 |
| Всього: | | 19 375 091,68 | | | | 283 619,92 |

*Орендна плата за базовий (вересень 2008р.) місяць. При внесенні чергових платежів вона повинна бути скоригована на відповідний індекс інфляції, після його повідомлення Держкомстатом.

"Орендодавець"


Павлюк М.П.
Начальник ДП "Одеський
морський торговельний порт"

Вик.: Тихонова Ю.О.
Тел.: 729-38-22



"Орендар"


Губанков Ю.П.
Генеральний директор
ТОВ "Бруклін-Київ"



ДОДАТОК №2
до додаткової угоди №КД-4029/14
від „03” 11 2008р.
Договору оренди
державного рухомого майна
№ КД-4029
від 14 липня 2003р.

**АКТ
ПРИЙМАННЯ-ПЕРЕДАЧІ.**

м. Одеса

"03" 11 2008 р.

Ми, що підписалися, Державне підприємство "Одеський Морський Торговельний Порт", названий у подальшому – „Орендодавець”, в особі начальника порту Павлюка М.П., що діє на підставі Статуту, та Товариство з обмеженою відповідальністю "Бруклін - Київ", назване у подальшому „Орендар”, в особі генерального директора Губанкова Ю.П., уклали цей акт в тому, що Орендар повернув, а Орендодавцю прийняв з оренди згідно додаткової угоди №14 від „03” 11 2008р. Договору № КД-4029 від 14.07.2003р., укладеного між Орендодавцем та Орендарем рухоме майно, що знаходиться на балансі ДП „Одеський морський торговельний порт”, а саме:

| № п/п | Назва майна | Інвентарний номер | Кількість |
|-------|--|-------------------|-----------|
| 1 | Холодильник «Норд» | 060043 | 1 |
| 2 | Холодильник «Норд-431» | 060090 | 1 |
| 3 | Холодильник «Орск-408» | 073515 | 1 |
| 4 | Кондиціонер «БК-2900» | 081028 | 1 |
| 5 | Шафа для одягу | 065640 | 1 |
| 6 | Шафа платтяна двостворчата з антресолю | 083249-083256 | 8 |
| 7 | Шафа книжкова №3 | 083561, 083562 | 2 |
| 8 | Стіл однотумбовий | 065719-065724 | 6 |
| 9 | Стіл двотумбовий | 083096-083097 | 2 |
| | Всього : | | 23 |

Вищевказане майно знаходиться в задовільному стані.


Цей Акт складений у 2 (двох) примірниках, один з яких знаходиться у Орендодавця, інший - у Орендаря.

**ОРЕНДОДАВЕЦЬ
Одеський порт**

**ОРЕНДАР
ТОВ „Бруклін - Київ”**

Прийняв:

Здав:



Павлюк М.П.



Губанков Ю.П.

