

ДОДАТКОВА УГОДА КД-4029/15
до договору оренди рухомого державного майна № КД-4029 від 14.07.2003р.

м.Одеса

„01” 12 2008 р.

Державне підприємство „Одеський морський торговельний порт”, назване у подальшому „Орендодавець”, в особі начальника порту Павлюка М.П., що діє на підставі Статуту, з однієї сторони,

та Товариство з обмеженою відповідальністю "Бруклін - Київ", назване у подальшому „Орендар”, в особі генерального директора Губанкова Ю.П., що діє на підставі Статуту, з другої сторони, разом названі у подальшому „Сторони”, уклали цю Додаткову угоду про внесення змін до договору оренди рухомого майна №КД-4029 від 14.07.2003р.:

1. Орендар повертає Орендодавцю пневмоустановку «Нойєро», інв.№ 028003 та виводить її з об'єктів оренди.
2. У зв'язку з виводом пневмоустановки «Нойєро», інв.№ 028003, Сторони прийшли до згоди внести наступні зміни у Договір оренди рухомого майна №КД-4029 від 14.07.2003р.:

- змінити друге речення п.1.2., виклавши його у наступній редакції:

„Технічні характеристики майна доведені, а загальна вартість визначена у Звіті про незалежну оцінку майна ДП „Одеський морський торговельний порт” на 18.03.03р. і складає 11 891 645,18 гривні. Вартість порталного крану „Кондор”, інв.№001900 на 16.12.05р. складає 4 182 397,00 гривень. Вартість порталного крану „Кондор”, інв.№001901 на 16.12.05р. складає 3 041 928,00 гривень. Вартість бункерних установок інв.№025801, №025802, №025804, №025805 на 28.08.06р. складає 112 308,00 гривень. Вартість лінії конвеєрної інв.№025004 на 28.08.06р. складає 132 720,00 гривень. Загальна вартість майна складає 19 360 998,18 гривень”.

- змінити п.3.1., виклавши у наступній редакції:

"Орендна плата за базовий місяць оренди (жовтень 2008р.) визначена у відповідності з Методикою розрахунку орендної плати, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.95р. №786 зі змінами, внесеними Постановами КМУ від 19.01.2000р. №75, від 27.12.2006г. №1846, Звітом експертної оцінки та складає 288 212,12 (двісті вісімдесят вісім тисяч двісті дванадцять гривень 12 копійок) гривень, виходячи з орендної ставки 10% (розрахунок орендної плати є Додатком №1 до цієї Додаткової угоди). Сума вказана без врахування ПДВ. Нарахування ПДВ на суму орендної плати здійснюється відповідно до діючого законодавства України.

Орендна плата за перший місяць оренди визначається шляхом коригування орендної плати за базовий місяць оренди (жовтень 2008р.) на відповідний індекс інфляції від базового до першого місяця оренди включно.

Орендна плата за кожний наступний місяць визначається шляхом помноження розміру місячної орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за поточний місяць”.

3. Виключити пневмоустановку «Нойєро», інв.№ 028003 з додатків №№1,2 Договору №КД-4029 від 14.07.2003р.

4. Факт повернення Орендодавцю пневмоустановки «Нойєро», інв.№ 028003, оформлюється двостороннім актом приймання-передачі (додаток №2 до цієї Додаткової угоди).

5. Інші умови договору, не порушені цією Додатковою угодою залишаються без змін та Сторони підтверджують свої зобов'язання по них.

6. Ця Додаткова угода є невід'ємною частиною Договору № КД-4029 від 14.07.03р., складена у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу.

7. Ця Додаткова угода набирає чинності з дати підписання Сторонами цієї Додаткової угоди та акту приймання-передачі.

„Орендодавець”

Державне підприємство „Одеський морський торговельний порт”

„Орендар”

ТОВ „Бруклін-Київ”


Павлюк М.П.
Начальник порту

Узгоджено:

Головний механік

Юридична служба

Головний бухгалтер

Начальник СД та ТР

Начальник ВМіМ



Губанков Ю.П.

Додаток №1
до додаткової угоди №КД-4029/15
від "01" _____ 2008 р.
договору оренди
рухомого державного
майна №КД-4029 від 14.07.2003р.

Розрахунок плати за оренду
державного рухомого майна, що
знаходиться на балансі ДП "Одеський
морський торговельний порт"

ТОВ "Бруклін-Київ"

Назва рухомого майна	Дата незалежної оцінки	Вартість майна за незалежною оцінкою, грн.	Індекс інфляції	Орендна ставка, %	Орендна плата за перший (базовий)* місяць оренди, грн. без ПДВ	
					місяць, рік	орендна плата за перший (базовий)* місяць оренди, орендна плата, грн.
Перелік майна згідно Додатку №1	18.03.2003	11 891 645,18	1,952697649	10	жовтень, 2008	193 506,56
Портальний кран "Кондор", інв.№001900	16.12.2005	4 182 397,00	1,523785086	10	жовтень, 2008	53 108,95
Портальний кран "Кондор", інв.№001901	16.12.2005	3 041 928,00	1,523785086	10	жовтень, 2008	38 627,04
Бункерна установка, інв.№025801, №025802, №025804, №025805	28.08.2006	112 308,00	1,45431492	10	жовтень, 2008	1 361,09
Лінія конвеєрна, №025004	28.08.2006	132 720,00	1,45431492	10	жовтень, 2008	1 608,47
Всього:		19 360 998,18				288 212,12

*Орендна плата за базовий (жовтень 2008р.) місяць. При внесенні чергових платежів вона повинна бути скоригована на відповідний індекс інфляції, після його повідомлення Держкомстатом.

"Орендодавець"


Павлюк М.П.
Начальник ДП "Одеський морський торговельний порт"

Вик.: Тихонова Ю.О.
Тел.: 729-38-22



"Орендар"


Губанков Ю.П.
Генеральний директор
ТОВ "Бруклін-Київ"





А К Т

Приема – передачи

Движимого имущества, передаваемого из аренды ООО "Бруклин – Киев" в
ГП "Одесский морской торговый порт"
согласно дополнительного соглашения
№ КДЧ029/15 от 01.12.08 к договору аренды движимого имущества
№ КДЧ029 от 14.07.2002

Наименование объекта	Инвентарный номер	Техническое состояние.
Пневмоустановка « Нойэро »	028003	В комплекте.

Передал :

Генеральный директор ООО "Бруклин- Киев"



Ю.П. Губанков.

Принял :

Начальник ГП "Одесский морской
Торговый порт"



Н.П. Павлюк.

Владимир Ф. Карпенко
Карпенко