

ОФ ДП "АМПУ"
(АДМІНІСТРАЦІЯ ОДЕСЬКОГО МП)
ВМ та ДР
ЗАРЕЄСТРОВАНО
№ КД-4029/24 від 14.07.2024

ДОДАТКОВА УГОДА № КД – 4029/24
до Договору оренди державного рухомого майна від 14.07.2003 № КД – 4029.

м. Одеса

„10” 10 2020р.

Державне підприємство «Одеський морський торговельний порт», назване у подальшому «Орендодавець – 1», в особі виконуючого обов'язки директора Мясковського Олексія Михайловича, який діє на підставі Статуту, з одного боку,

Державне підприємство «Адміністрація морських портів України», назване у подальшому «Орендодавець – 2», в особі заступника начальника Одеської філії Державного підприємства «Адміністрація морських портів України» (адміністрації Одеського морського порту) з розвитку портової інфраструктури Калюжного Олексія Вікторовича, який діє на підставі Положення про Одеську філію Державного підприємства «Адміністрація морських портів України» (адміністрації Одеського морського порту) та Довіреності, посвідченої приватним нотаріусом ОМНО Тиквенко М.О. за № 399 від 28.04.2020р., з другого боку, та

Товариство з обмеженою відповідальністю «Бруклін – Київ», назване у подальшому «Орендар», в особі Генерального директора Нікуліна Олексія Сергійовича, який діє на підставі Статуту, з третього боку, враховуючи наказ Орендодавця – 1 – державного підприємства «Одеський морський торговельний порт» від 01.04.19. № 172 «Про внесення змін у назвах об'єктів основних засобів, та внесення змін у інвентарних картках облікових засобів», листи Орендаря – товариства з обмеженою відповідальністю «Бруклін – Київ» від 13.08.2020 № 1699/ВПК та від 09.09.2020 № 1835/ВПК, уклали цю Додаткову угоду до Договору оренди державного рухомого майна від 14.07.2003 № КД – 4029 (далі по тексту – «Додаткова угода») про наведене нижче:

1. Пункт 1.2. Договору оренди викласти в такій редакції:

«1.2. Перелік об'єктів, що входять до орендованого майна наведено у Додатку № 1 до цього Договору.

Технічні характеристики майна доведені, а загальна вартість частини майна визначена у Звіті про незалежну оцінку майна станом на 18.03.2003 та складає 10 403 319,75 грн.

Вартість порталного крану «Кондор», інв. № 001900, станом на 16.12.2005 складає 4 182 397,00 грн.

Вартість порталного крану «Кондор», інв. № 001901, станом на 16.12.2005 складає 3 041 928,00 грн.

Вартість бункерних установок, інв. №№ 025801, 025802, 025804, 025805 станом на 28.08.2006 складає 112 308,00 грн.

Вартість лінії конвеєрної, інв. № 025004, станом на 28.08.2006 складає 132 720,00 грн.

Загальна вартість майна складає **17 872 672,75 (сімнадцять мільйонів вісімсот сімдесят дві тисячі шістьсот сімдесят дві гривні, 75 копійок) грн.**, з них:

- вартість майна, що обліковується на балансі Орендодавця 1 становить **17 866 364,17 (сімнадцять мільйонів вісімсот шістьдесят шість тисяч триста шістьдесят чотири гривні, 17 копійок) грн.**;

- вартість майна, що обліковується на балансі Орендодавця 2 становить **6 308,58 (шість тисяч триста вісім гривень, 58 копійок) грн.**».

2. Пункт 3.1. Договору оренди викласти в такій редакції:

«3.1. Орендна плата визначена на підставі Методики розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.95р. № 786 (зі змінами) (далі – «Методика розрахунку») і становить без ПДВ за базовий місяць оренди (серпень 2020р.) – **880 284,04 (вісімсот вісімдесят тисяч двісті вісімдесят чотири гривні, 04 копійки) грн.**, з них:

- **879 630,23 (вісімсот сімдесят дев'ять тисяч шістьсот тридцять гривень, 23 копійки) грн.** за оренду майна, що обліковується на балансі Орендодавця – 1;

- **653,81 (шістсот п'ятдесят три гривні, 81 копійка) грн.** за оренду майна, що обліковується на балансі Орендодавця – 2.

Нарахування ПДВ на суму орендної плати здійснюється у порядку, визначеному чинним законодавством України.

Орендна плата за кожний наступний місяць визначається шляхом коригування орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за наступний місяць. Оперативна інформація про індекси інфляції розміщується на офіційному веб – сайті центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері статистики.».

3. До Розділу «Додатки» Договору оренди додати абзац № 3 в такий редакції:

«... № 3 Розрахунок плати за оренду від 01.10.2020 . Розрахунок плати за оренду рухомого майна від 19.08.2016 вважати таким, що втратив чинність.».

4. Факт повернення майна Орендодавцю – 1 оформлюється Актом приймання – передачі (повернення) майна від 01.10.2020 , що є невід'ємною частиною Договору оренди державного рухомого майна від 01.10.2003 № КД – 4365.

5. Розділ 12 Договору оренди викласти у такий редакції:

«12. Юридичні адреси та банківські реквізити Сторін:

Державне підприємство «Одеський морський торговельний порт» - Орендодавець – 1
Митна площа, 1, м. Одеса, 65026,
Код ЄДРПОУ 01125666,
ПІН 011256615017,
№ свідоцтва 40379372,
Філія АТ «Укресімбанк» в м. Одесі
Поточний рахунок у національній валюті:
UA763223130000026004000031599
ПАТ АБ «УКРГАЗБАНК»
Поточний рахунок у національній валюті:
UA093204780000026003212003311

Державне підприємство «Адміністрація морських портів України» Орендодавець – 2
01135, м. Київ, пр.-т Перемоги, 14
Ідентифікаційний код 38727770
ПІН 387277726597
в особі Одеської філії державного підприємства «Адміністрація морських портів України»
65026, м. Одеса, Митна пл., 1
Ідентифікаційний код 38728457
Телефон/факс: 729-35-95, 729-35-31
E-mail: electric@port.odessa.ua
UA073204780000026006212003051
в АБ «Укргазбанк»

Товариство з обмеженою відповідальністю «БРУКЛІН-КИЇВ»
65026, м. Одеса, Митна пл.1
Код ЄДРПОУ 31795619
ПІН 317956115014
Свідоцтво платника ПДВ №40379970
E-mail: info@brooklyn.kiev.ua
Телефон/факс: 729-90-01
Банківські реквізити:
UA623206270000026008013022487
у АТ «СБЕРБАНК»
UA823510050000026002117970901
у АТ «УКРСИББАНК».

6. На відношення сторін, не врегульовані цією Додатковою угодою, розповсюджуються умови Договору оренди державного рухомого майна від 14.07.2003 № КД – 4029.

7. Додаток до цієї Додаткової угоди є її невід'ємною та складовою частиною.

8. Ця Додаткова угода діє з моменту її підписання Сторонами та є невід'ємною та складовою частиною Договору оренди державного рухомого майна від 14.07.2003 № КД – 4029.

9. Цю Додаткову угоду укладено у 3-х примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу для кожної з Сторін.

«Орендодавець – 1»

Державне підприємство «Одеський морський торговельний порт»

Виконуючий обов'язки директора



О.М. Мясковський

«Орендодавець – 2»

Державне підприємство «Адміністрація морських портів України»

Заступник начальника Одеської філії «Адміністрація морських портів України» (Адміністрація Одеського морського порту) з розвитку портової інфраструктури



О.В. Калужний

«Орендар»

Товариство з обмеженою відповідальністю «БРУКЛІН – КИЇВ»
Генеральний директор



О.С. Нікулін

М.П.

**Акт
приймання – передавання (повернення)**

м. Одеса

«01» 10 2020р.

Ми, що нижче підписалися,

Державне підприємство «Одеський морський торговельний порт», назване у подальшому «Орендодавець – 1», в особі виконуючого обов'язки директора Мясковського Олексія Михайловича, який діє на підставі Статуту, з одного боку, та

Товариство з обмеженою відповідальністю «Бруклін – Київ», назване у подальшому «Орендар», в особі Генерального директора Нікуліна Олексія Сергійовича, який діє на підставі Статуту, з другого боку,

склали цей акт до Договору оренди від 14.07.2003р. № КД – 4029 (надалі – Акт) про наведене нижче:

1. Орендар: товариство з обмеженою відповідальністю «Бруклін – Київ» передає, а Орендодавець – 1: державне підприємство «Одеський морський торговельний порт» приймає у подальше господарське відання державне рухоме майно, а саме:

№ з/п	Назва об'єкту оренди	Інвентарний №
1	Кран обладн. стрілою КС 5363Е	004104
2	ковшовий міні-навантажувач "CASE" 1840	008005
3	Бульдозер трюмний Комацу D41P-3	008806
4	автонавантажувач "Хайстер" H16.00XL	020031
5	ГРЕЙФЕР 9м.куб.	045900
6	ГРЕЙФЕР 9м.куб.	045901
7	ГРЕЙФЕР 9м.куб.	045922
8	ТРАНСФ-Р зварювальний ТДМ-401-1У2	066670
9	ТРАНСФ-Р зварювальний ЕДТ-401	066671
10	Щити РПС-7	067008
11	Щити РПС-7	067009
12	Щити РПС-7	067010
13	Щити РПС-7	067040
14	НАПІВАВТОМАТ ЗВАР. ПДГ-508М У3	067083
15	Станція компресорна ЗИФ-ПВ-5	067317
16	Трансформатор зварювальний ТДМ-37 У2	067325
17	Підсилювач Степ -103	067339
18	Верстат токарно - винторезний 1К62	073502
19	Колонка паливо – роздавальна 1КЭР-50-0,25-1	081435
20	портовий тягач ТЕРБЕРГ Rotruck 280-4	003303
21	портовий тягач "Терберг" RT-20	003313
22	ролл-трейлер 40 футовий	039344
23	ролл-трейлер 40 футовий	039345
24	ролл-трейлер 40 футовий	039356
25	ролл-трейлер 40 футовий	039376
26	ролл-трейлер 40 футовий	039378
27	Напівпричіп на пневмоходу	039907
28	Напівпричіп на пневмоходу	039912
29	Траверс-балансирів.	065621
30	Прилад ут-70п-1	065915
31	Мірник М2Р-20	081398
32	Пістолет монтажний ПЦ-84-У	083758

33	Пристосування для згинання труб	066672
34	Шафа для одягу	065641

2. Сторони підтверджують, що з моменту підписання зазначеного Акту, відсутні жодні претензії щодо стану майна, зазначеного у пунктах 1 та 2 цього Акту, а також взаємних розрахунків за його платне користування.

3. Цей Акт складено у двох примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу (1 - Орендодавцю 1, 1 – Орендарю).

«Орендодавець – 1»

Державне підприємство «Одеський морський торговельний порт»

Виконуючий обов'язки директора



О.М. Мясковський

«Орендар»

Товариство з обмеженою відповідальністю «БРУКЛІН – КИЇВ»

Генеральний директор



О.С. Нікулін

Додаток № 3 до Договору оренди рухомого майна № КД - 4029 від 14.07.2003р.

Від "О" / 0 2020р.

РОЗРАХУНОК

плати за оренду державного рухомого майна, наданого в оренду

ТОВ "Бруклін Київ", що обліковуються на балансі ДП "Одеський порт" та ДП "Адміністрація портів України"

№ з/п	Найменування майна	Інвентарний номер майна	Вартість майна за незалежною оцінкою, грн.		Індекс інфляції*	Орендна ставка, %	Орендна плата за перший місяць***, грн без ПДВ	Орендна плата базовий місяць, грн.	
			Дата незалежної оцінки	Вартість майна, грн				Базовий місяць**, рік	ДП "Одеський порт"
1	Портальний кран АЛЬБРЕХТ SU	001502	18.03.2003	565543,00	6,21828282224	10,5	серпень, 2020	30771,18	
2	Портальний кран СОКОЛ	001813	18.03.2003	1563115,00	6,21828282224	10,5	серпень, 2020	85049,05	
3	Портальний кран СОКОЛ	001816	18.03.2003	1442875,00	6,21828282224	10,5	серпень, 2020	78506,79	
4	Портальний кран СОКОЛ	001819	18.03.2003	1563115,00	6,21828282224	10,5	серпень, 2020	85049,05	
5	Портальний бункерний кран КЕНГУРУ	001820	18.03.2003	1783837,00	6,21828282224	10,5	серпень, 2020	97058,53	
6	Портальний бункерний кран КЕНГУРУ	001821	18.03.2003	1783837,00	6,21828282224	10,5	серпень, 2020	97058,53	
7	Портальний кран КОНДОР	001900	16.12.2005	4182397,00	4,80914665142	10,5	серпень, 2020	175995,40	
8	Портальний кран КОНДОР	001901	16.12.2005	3041928,00	4,80914665142	10,5	серпень, 2020	128004,43	
9	КРАН ГУСЕНИЧНИЙ DIER 65-1	004102	18.03.2003	59999,00	6,21828282224	10,5	серпень, 2020	3264,54	
10	КРАН ГУСЕНИЧНИЙ DIER 65-2	004103	18.03.2003	59999,00	6,21828282224	10,5	серпень, 2020	3264,54	
11	ковшовий міні-навантажувач "CASE" 1840	008006	18.03.2003	46600,00	6,21828282224	10,5	серпень, 2020	2535,50	
12	КОВШОВ. НАВАНТАЖУВАЧ. "Комацу" WA-200U-1	008514	18.03.2003	172692,00	6,21828282224	10,5	серпень, 2020	9396,17	
13	КОВШОВ. НАВАНТАЖУВАЧ. "Комацу" WA-200U-1	008516	18.03.2003	172692,00	6,21828282224	10,5	серпень, 2020	9396,17	

14	КОВШОВ. НАВАНТАЖУВАЧ. "Комацу" WA-200U-1	008518	18.03.2003	172692,00	6,218282822224	10,5	серпень, 2020	9396,17
15	Автовантажувач "БОСС" NH16DMKV D	021005	18.03.2003	27740,00	6,218282822224	10,5	серпень, 2020	1509,33
16	Автовантажувач "БОСС" NH16DMKV D2	021006	18.03.2003	27740,00	6,218282822224	10,5	серпень, 2020	1509,33
17	Автовантажувач "БОСС" SX45.5/МК5В-2	021007	18.03.2003	41610,00	6,218282822224	10,5	серпень, 2020	2264,00
18	Конвеєр стрічковий КЛ-1	025001	18.03.2003	51961,63	6,218282822224	10,5	серпень, 2020	2827,23
19	Конвеєр стрічковий КЛ-2	025002	18.03.2003	51961,63	6,218282822224	10,5	серпень, 2020	2827,23
20	Конвеєр стрічковий КЛ-3	025003	18.03.2003	51961,63	6,218282822224	10,5	серпень, 2020	2827,23
21	Конвеєр стрічковий КЛ-4	025004	28.08.2006	132720,00	4,63120417483	10,5	серпень, 2020	5378,22
22	Конвеєр стрічковий КЛ-6	025006	18.03.2003	51961,63	6,218282822224	10,5	серпень, 2020	2827,23
23	Конвеєр стрічковий КЛ-7	025007	18.03.2003	51961,63	6,218282822224	10,5	серпень, 2020	2827,23
24	Конвеєр стрічковий КЛ-8	025008	18.03.2003	51961,63	6,218282822224	10,5	серпень, 2020	2827,23
25	Трактор Т-150 К	031602	18.03.2003	24007,00	6,218282822224	10,5	серпень, 2020	1306,22
26	Щити РПС-7	067039	18.03.2003	454,35	6,218282822224	10,5	серпень, 2020	24,72
27	верстат радіальн-сверлил. 2Н135	067238	18.03.2003	1701,34	6,218282822224	10,5	серпень, 2020	92,57
28	Верстат КОНСОЛЬНО-ФРЕЗЕРНИЙ 6М8	067284	18.03.2003	1376,72	6,218282822224	10,5	серпень, 2020	74,91
29	Ножиці кривошинні 6,3x2000	067295	18.03.2003	2465,66	6,218282822224	10,5	серпень, 2020	134,16
30	Верстат поперечно-стругальний 7Б35	067303	18.03.2003	2038,93	6,218282822224	10,5	серпень, 2020	110,94
31	Станок радіально-сверлильний ОС-43	067307	18.03.2003	415,39	6,218282822224	10,5	серпень, 2020	22,60
32	Станок радіально-сверлильний ОС-43	067308	18.03.2003	415,39	6,218282822224	10,5	серпень, 2020	22,60
33	Станок радіально-сверлильний ОС-43	067310	18.03.2003	346,16	6,218282822224	10,5	серпень, 2020	18,83
34	Випрямляч. Зварювальний ВД301У3	067326	18.03.2003	230,35	6,218282822224	10,5	серпень, 2020	12,53
35	Агрегат зварювальний ОДНП	067327	18.03.2003	2705,30	6,218282822224	10,5	серпень, 2020	147,20
36	Трансформатор звар. ТДМ-317	067328	18.03.2003	169,38	6,218282822224	10,5	серпень, 2020	9,22
37	Випрямляч. Зварювальний ВХ (30-43)	067330	18.03.2003	271,01	6,218282822224	10,5	серпень, 2020	14,75
38	Зварювальний комплект	067332	18.03.2003	73,45	6,218282822224	10,5	серпень, 2020	4,00
39	Зварювальний комплект	067333	18.03.2003	73,45	6,218282822224	10,5	серпень, 2020	4,00
40	Зварювальний комплект	067334	18.03.2003	73,45	6,218282822224	10,5	серпень, 2020	4,00
41	Станок свердильний ПК-32	075688	18.03.2003	600,00	6,218282822224	10,5	серпень, 2020	32,65

42	Агрегат випрамляч Вакс-30	085999	18.03.2003	1705,00	6,21828282224	10,5	серпень, 2020	92,77	
43	Автомобіль Тойота	000037	18.03.2003	18564,00	6,21828282224	10,5	серпень, 2020	1010,07	
44	Тепловоз ТПК-2	036600	18.03.2003	104482,00	6,21828282224	10,5	серпень, 2020	5684,86	
45	ТЕПЛОВОЗ ТГМ-23В	036601	18.03.2003	117779,00	6,21828282224	10,5	серпень, 2020	6408,35	
46	ТЕПЛОВОЗ ТГМ-23В	036602	18.03.2003	133880,00	6,21828282224	10,5	серпень, 2020	7284,41	
47	ТЕПЛОВОЗ ТГМ-23В	036800	18.03.2003	105371,00	6,21828282224	10,5	серпень, 2020	5733,23	
48	Ролл-трейлер 20 футовий	039915	18.03.2003	31503,00	6,21828282224	10,5	серпень, 2020	1714,08	
49	Стационарний бункер	025801				10,5	серпень, 2020		
50	Стационарний бункер	025802	28.08.2006	112308,00	4,63120417483	10,5	серпень, 2020	4551,06	
51	Стационарний бункер	025804				10,5	серпень, 2020		
52	Стационарний бункер	025805				10,5	серпень, 2020		
53	Стационарний бункер	025806	18.03.2003	9146,44	6,21828282224	10,5	серпень, 2020	497,66	
54	Ваги РС-150	065561	18.03.2003	20653,81	6,21828282224	10,5	серпень, 2020	1123,77	
55	Ваги РС-150	065562	18.03.2003	20653,81	6,21828282224	10,5	серпень, 2020	1123,77	
56	Електроколонка ЕПЗ - 400	067013	18.03.2003	385,78	6,21828282224	20	серпень, 2020	39,98	
57	Електроколонка ЕПЗ - 400	067014	18.03.2003	385,78	6,21828282224	20	серпень, 2020	39,98	
58	Електроколонка ЕПП-400/380	067135	18.03.2003	1076,76	6,21828282224	20	серпень, 2020	111,59	
59	Електроколонка ЕПП-400/380	067136	18.03.2003	1076,76	6,21828282224	20	серпень, 2020	111,59	
60	Електроколонка ЕПС - 400	082754	18.03.2003	326,28	6,21828282224	20	серпень, 2020	33,82	
61	Електроколонка ЕПС - 400	082755	18.03.2003	326,28	6,21828282224	20	серпень, 2020	33,82	
62	Електроколонка ЕПС - 400	082756	18.03.2003	326,28	6,21828282224	20	серпень, 2020	33,82	
63	Електроколонка ЕПС - 400	082757	18.03.2003	326,28	6,21828282224	20	серпень, 2020	33,82	
64	Електроколонка ЕПС - 400	082758	18.03.2003	326,28	6,21828282224	20	серпень, 2020	33,82	
65	Електроколонка ЕПС - 400	082759	18.03.2003	326,28	6,21828282224	20	серпень, 2020	33,82	
66	Електроколонка ЕПС - 400	082760	18.03.2003	326,28	6,21828282224	20	серпень, 2020	33,82	
67	Електроколонка ЕПС - 400	082761	18.03.2003	326,28	6,21828282224	20	серпень, 2020	33,82	
68	Електроколонка ЕПС - 400	066917	18.03.2003	386,63	6,21828282224	20	серпень, 2020	40,07	
69	Електроколонка ЕПС - 400	066918	18.03.2003	386,63	6,21828282224	20	серпень, 2020	40,07	
	Всього:			17872672,75				879630,23	653,81
	Всього**:							880284,04	

*індекс інфляції розрахований без врахування індексу у 2016 році на підставі п.9 Прикінцевих положень Закону України "Про Державний

бюджет України на 2016 рік" щодо призупинення протягом 2016 року дії норми статті 10 Закону України "Про оренду державного та комунального майна" щодо інфляції орендної плати.

**Орендна плата визначена за базовий (липень 2020р.) місяць. При внесенні чергових платежів вона повинна бути скоригована на відповідний індекс інфляції після його повідомлення Державною службою статистики України.
***Оподаткування орендної плати здійснюється відповідно до вимог чинного законодавства.

В. о. директора ДП "Одеський порт"

Віктор Вівчарук
М. В. Вівчарук
В. В. Вівчарук



О.М. Мясковський

Заступник начальника Одеської філії "Адміністрація морських портів України" (адміністрація Одеського морського порту) з розвитку портової інфраструктури

О.В. Калюжний



Генеральний директор ТОВ "Бруклін - Київ"

О.С. Нікулін



АРКУШ ПОГОДЖЕННЯ
до проекту додаткової угоди прибуткового договору
№КД – 4029 від 14.07.2003 р.

предмет договору: надання в оренду рухомого майна

початок строку дії договору _____ закінчення строку дії договору _____

Контрагент		Загальна вартість договору, грн. з ПДВ	Відповідальна особа за укладання договору	
Назва	Адреса		Посада	Інженер з експлуатації СЕЗ
Товариство з обмеженою відповідальністю «Бруклін – Київ»	Факт. Адреса: 65026, м. Одеса Митна пл. №1 Поштова адреса: 65003, м. Одеса, Хлібна гавань, 6	784,57	П.І.Б.	Цвілюк О.А.
			Підпис	
			Контактний телефон	729-42-17
			Електронна адреса (e-mail)	tsoa@ods.uspa.gov.ua
			Відповідальна особа за виконання договору	
		Посада	Інженер з експлуатації СЕЗ	
		П.І.Б.	Цвілюк О.А.	
		Підпис		
		Контактний телефон	729-42-17	
		Електронна адреса (e-mail)	tsoa@ods.uspa.gov.ua	

ПОГОДЖЕНО:

Посада	П.І.Б.	Дата отримання	Підпис	Дата погодження	Підпис
Начальник служби енергетичного забезпечення	Ігнатенко С.Ю.				
Начальник розрахункового центру	Трофимчук С.В.				
Головний бухгалтер	Лісковецький О.С.				
Начальник служби економіки	Круць О.Ю.				
Начальник ВМДР					
Нач. відділу фінансово-економічної безпеки	Єршова Н.В.				
Заступник начальника філії з економіки та фінансів	Мозгова М.В.				
Уповноважений з антикорупційної діяльності	Коджебаш Ю.С.				
Відповідальна особа відділу економічної безпеки ДП «АМПУ»	Дорошенко О.М.				
Начальник юридичної служби	Шалгінських І.Е.				