

**ДОДАТКОВА УГОДА КД-2794/11**  
до договору оренди державного рухомого майна № КД-2794 від 23.05.2002р.

м. Одеса

«01» 08 2016 р.

Державне підприємство «Одеський морський торговельний порт», назване у подальшому «Орендодавець», в особі заступника директора ДП «Одеський порт» Харлова Сергія Вікторовича, який діє на підставі Довіреності №06/94 від 31.12.2015р., з одного боку, та Фізична особа - підприємець Тимофєєва Марина Вікторівна, названа у подальшому «Орендар», що діє на підставі Свідоцтва про державну реєстрацію фізичної особи – підприємця №2 556 017 0000 024114 від 28.07.1997 р., з другої сторони, разом названі у подальшому «Сторони», уклали цю Додаткову угоду до договору оренди державного рухомого майна №КД-2794 від 23.05.2002р. (далі по тексті – «Договір») про нижченаведене:

1. Виключити другий абзац з пункта 1.1. Договору.
2. Доповнити розділ 1 Договору пунктом 1.2. наступного змісту:  
„1.2. Ринкова вартість майна щодо незалежної оцінки, що була проведена ТОВ «Консалтінгова компанія «Бюро оцінки Стефанович» станом на 01 квітня 2016 р. становить 13 165,00 (тринадцять тисяч сто шістдесят п'ять) гривень».
- 3.Змінити пункт 3.1. Договору, виклавши його у наступній редакції:  
«3.1. Орендна плата визначається на підставі Методики розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу, затвердженої Постановою Кабінетом Міністрів України від 04.10.1995р. № 786 зі змінами та доповненнями та становить за базовий місяць оренди (березень 2016р.) без ПДВ: 219,42 (двісті дев'ятнадцять гривень 42 копійки) гривень, виходячи з орендної ставки 20% (розрахунок орендної плати є Додатком №1, що є невід'ємною частиною цієї Додаткової угоди).  
Нарахування ПДВ на суму орендної плати здійснюється у порядку, визначеному чинним законодавством України.  
Протягом 2016 року індексація орендної плати не здійснюється.  
Місячний розмір орендної плати у 2016 році становитиме орендну плату, визначену за березень 2016р., а саме: 219,42 гривень без урахування ПДВ.  
Починаючи з 01 січня 2017 року, орендна плата за січень 2017 року визначається шляхом коригування орендної плати за останній місяць оренди на індекс інфляції січня 2017 року.  
Оперативна інформація про індекси інфляції, розраховані Державною службою статистики України, розміщується на веб – сайті Фонду державного майна України».
4. Змінити пункт 5.5. Договору, виклавши його у наступній редакції:  
«5.5. Протягом 15 днів з моменту укладення цього Договору застрахувати орендоване Майно на весь термін дії договору оренди на суму не менше, ніж на його вартість за висновком про вартість на користь Орендодавця, який несе ризик випадкової загибелі чи пошкодження об'єкту оренди, у порядку, визначеному законодавством, та надати Орендодавцю копії страхового полісу та платіжного доручення.  
Постійно поновлювати договір страхування таким чином, щоб увесь термін оренди Майно було застрахованим.  
Невиконання цієї умови є підставою для розірвання договору оренди»
- 5.Змінити п.10.1. Договору, виклавши його у наступній редакції:  
«10.1. Цей Договір набуває чинності з дати підписання цього Договору, Акту приймання – передачі майна та діє до 01 квітня 2019 року».
- 6.Розрахунок орендної плати у Додатку №1 до додаткової угоди №КД-2794/9 від 02.11.2012р. до Договору №КД-2794 від 23.05.2002р. вважати таким, що втратив чинність.
- 7.Інші умови Договору та додаткових угод до нього, не порушені цією Додатковою угодою залишаються без змін, та Сторони підтверджують свої зобов'язання по них.
- 8.Ця Додаткова угода є невід'ємною частиною Договору оренди державного рухомого майна №КД-2794 від 23.05.2002р., складена українською мовою у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу, по одному примірнику для кожної із Сторін.

1  
*Одеса*



9.Ця Додаткова угода набуває чинності з моменту її підписання Сторонами та скріплення печатками. Умови пункту 5 цієї Додаткової угоди відповідно до статі 631 ЦК України розповсюджується на правовідносини Сторін, що виникли з 31 грудня 2013 року.

**10. Місцезнаходження, банківські реквізити та підписи Сторін:**  
**«Орендодавець»** **«Орендар»**

**Державне підприємство «Одеський морський торговельний порт»**

65026, Україна, м. Одеса, Митна пл., 1  
Р/р: 260080163866 у філії ПАТ «Державний експортно-імпорتنний банк України м. Одеси, МФО 328618

Р/р:2600130103888 у філії ООУ АТ «Ощадбанк», МФО 328845

Ідентифікаційний код юридичної особи 01125666, ІПН 011256615017, № свідоцтва 40379372

Телефон: 729-67-62



**С.В.Харлов**  
Заступник директора ДП «Одеський порт»

**Фізична особа - підприсмець Тімофєєва Марина Вікторівна**

65038, м. Одеса, пров. Вільямса, 3, корпус «А»

Паспорт: серія KE 922719, виданий Київським РВ УМВС України в Одеській області

Р/р: 260009670231921 у Київському відділенні ООФ „Укрсоцбанк“, МФО 328016

Ідентифікаційний код 2059313517

Телефон: 746-81-55



**М.В.Тімофєєва**  
Фізична особа - підприсмець



ДО ДОДАТКОВОЇ УГОДИ №КД-2794/ІІ від "01" червня 2016 р.  
 ДО ДОГОВОРУ ОРЕНДИ ДЕРЖАВНОГО РУХОМОГО МАЙНА №КД-2794 від 23.05.2002 р.

**РОЗРАХУНОК**

плати за оренду державного рухомого майна, наданого в оренду  
 Фізичній особі - підприємцю Тімофєєвій Марині Вікторівні, яке обліковується на балансі Державного підприємства  
 "Одеський морський торговельний порт"

Назва майна	Інвентарний номер майна	Ринкова вартість майна за незалежною експертною оцінкою, грн.		Індекс інфляції	Орендна ставка, %	Орендна плата за перший місяць оренди, грн. без ПДВ	
		дата незалежної оцінки	Вартість майна, грн.			місяць, рік	орендна плата за перший (базовий)* місяць оренди, грн. без ПДВ
Шафа холодильна	059505	01.04.2016	13 165,00	застосовани й	20	березень, 2016	219,42

\*Оподаткування орендної плати здійснюється відповідно до вимог чинного законодавства України.

Заступник директора ДП "Одеський порт"

Фізична особа - підприсмець



С.В. Харлов

М.В. Тімофєєва

Тімофєєва М.В.