

ДОДАТКОВА УГОДА КД-11433/1
до договору № КД-11433 від 20 грудня 2007р.

м. Одеса

„02, 07 2008р.

Державне підприємство "Одеський Морський Торговельний Порт", назване у подальшому "Орендодавець", в особі начальника порту Павлюка Миколи Пантелеймоновича, що діє на підставі Статуту, з однієї сторони,

та Товариство з обмеженою відповідальністю "Морський спеціалізований порт Ніка-Тера", названий у подальшому "Орендар", в особі начальника порту Мінова Володимира Михайловича, що діє на підставі Статуту, з другого боку, разом названі у подальшому "Сторони", уклали цю Додаткову угоду про наведене нижче:

1. Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне користування наступний об'єкт:

№	Назва майна	Інвентарний номер	К-ть	Оціночна вартість, грн.
1	Мобільний кран „LIEBHERR” LHM-250	004201	1	7 446 400,00

Вищевказаний об'єкт включається до об'єктів оренди.

2. У зв'язку з включенням мобільного крану „LIEBHERR” LHM-250, інв.004201, внести наступні зміни у Договір № КД-11433 від 20.12.2007р.:

- **змінити п.1.2.**, виклавши його у наступній редакції:

„1.2.Згідно до незалежної оцінки вартість мобільного крану LIEBHERR LHM-250, інв.№ 004202 та грейферу, інв.№045716 станом на 20.12.2007р. становить **7 547 290,00 (сім мільйонів п'ятсот сорок сім тисяч двісті дев'яносто) гривень**. Вартість мобільного крану LIEBHERR” LHM-250, інв.004201 станом на 20.05.2007р. **7 446 400,00 (сім мільйонів чотиреста сорок шість тисяч чотиреста) гривень**. Загальна вартість майна становить **14 993 690,00 (чотирнадцять мільйонів дев'ятсот дев'яносто три тисячі шістсот дев'яносто) гривень»**.

- **змінити п.2.3.**, виклавши його у наступній редакції:

„2.3. Передача майна в оренду здійснюється за вартістю, визначеною у Звіті експертної оцінки”.

- **змінити п.3.1.**, виклавши у наступній редакції:

“3.1.Орендна плата визначається на підставі Методики розрахунку орендної плати, затвердженої Постановою Кабінетом Міністрів України від 04.10.95р. №786 зі змінами та доповненнями та становить без ПДВ за базовий місяць оренди (квітень 2008р.): **133 183,14 (сто тридцять три тисячі сто вісімдесят три гривні 14 копійок) гривні**, виходячи з орендної ставки 10% (розрахунок орендної плати є Додатком №2 до цієї Додаткової угоди).

Нарахування ПДВ на суму орендної плати здійснюється у порядку, визначеному чинним законодавством».

- **змінити абзац 1 п.3.2.**, виклавши у наступній редакції:

«3.2.Орендна плата за перший місяць оренди визначається шляхом коригування орендної плати за базовий місяць на індекси інфляції від базового до першого місяця оренди включно».

- **змінити п.5.10.**, виклавши у наступній редакції:

«5.10.Протягом місяця після укладення цього Договору застрахувати орендоване майно на користь Орендодавця від ризиків випадкової загибелі та пошкодження. Страхування майна здійснюється на суму 14 993 690,00 гривень, означену в Звіті експертної оцінки, з наступним наданням Орендодавцю копії страхового полісу та платіжного доручення. Постійно поновлювати договір страхування таким чином, щоб увесь строк оренди Майно було застрахованим».



3.Факт передачі Орендарю мобільного крану „LIEBHERR” LHM-250, інв.004201, оформлюється двостороннім актом приймання-передачі (Додаток №1 до цієї Додаткової угоди).

4.Інші умови договору, не порушені цією Додатковою угодою, залишаються без змін та Сторони підтверджують свої зобов'язання по них.

5.Ця Додаткова угода є невід'ємною частиною Договору № КД11433 від 20.12.2007р., складена у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу.

6.Ця Додаткова угода набирає чинності з дати підписання її Сторонами.

„Орендодавець” Одеський порт	„Орендар” ТОВ „Морський спеціалізований порт Ніка-Тера”
65026, м. Одеса, пл. Митна,1. Р/р: 26008660532590 у АКБ СР „Укрсоцбанк” , МФО 328016, Код ЄДРПОУ 01125666 , ПІН 011256615017, № свідоцтва № 40379372 Тел. 729-43-32, 729-38-22, 729-48-19 e-mail: kua@port.odessa.ua	54052, м. Миколаїв ,вул. Айвазовського, 23 Р/р: 26007640915561 у АКБ «Укрсоцбанк» МФО 326018, Код ЄДРПОУ 09326016, ПІН 224394414010 № свідоцтва № 100070866 Тел. 670-861, 670-867 e-mail: nika-tera@ukr.net


Павлюк М.П.
Начальник Одеського порту




Мінов В.М.
Начальник ТОВ «Морський спеціалізований порт Ніка-Тера»




Узгоджено:

Гол. механік 

Юридична служба 

ПБМ 

КМП 

СД та ТР 

Додаток № 1

До договору КД - 11433 від 20.12 2007 р.

29.07.08.

А К Т ПРИЙОМУ – ПЕРЕДАЧІ

Майна ДП «Одеський морський торговельний порт» в оренду ТОВ «Морський спеціалізований торговельний порт Ніка-Тера»

Відповідно до Договору № КД - 11433 від «20» 12 2007 р. ДП «Одеський морський торговельний порт», в особі виконуючого обов'язки начальника порту, діючого на підставі наказу № 425/к від «03» 07 08 р. Васькова Ю.Ю., здав, а ТОВ «Морський спеціалізований торговельний порт Ніка-Тера» в особі начальника порту Мінова В.М. прийняв наступне устаткування:

№ п/п	Найменування об'єкту	Інв. №	Кількість	Стан
1.	Мобільний кран «LIEBHERR» LHM-250	004201	1	Технічно справний

Здав :

В.о. начальника

ДП «Одеський морський торговельний порт»

Прийняв:

Начальник

ТОВ « Морський спеціалізований порт «Ніка-Тера»



Ю.Ю. Васьков



В.М. Мінов

Handwritten signatures at the bottom of the page.

Додаток №2
до додаткової угоди №КД-11433/ 1
від " 29 " 07 2008р.
договору оренди
рухомого державного
майна №КД-11433 від 20.12.2007р.

Розрахунок плати за оренду
державного рухомого майна, що
знаходиться на балансі ДП "Одеський
морський торговельний порт"

ТОВ "Морський спеціалізований порт Ніка-Тера"

Назва рухомого майна	Експертна оцінка рухомого майна		Індекс інфляції	Орендна ставка, %	Орендна плата за перший місяць оренди, грн. без ПДВ	
	дата оцінки майна	вартість майна, грн.			місяць, 2008	орендна плата за перший (базовий)* місяць оренди,
Мобільний кран LIEBHERR LHM-250, інв.№ 004202	20.12.2007	7 542 390,00	1,1309459	10	квітень	71 083,63
Грейфер, інв.№045716		4 900,00	1,1309459	10	квітень	46,18
Мобільний кран LIEBHERR LHM-250, інв.№ 004201	20.05.2008	7 446 400,00	1	10	квітень	62 053,33
Всього:		14 993 690,00				133 183,14

*Орендна плата за базовий (квітень 2008р.) місяць. При внесенні чергових платежів вона повинна бути скоригована на відповідний індекс інфляції, після його повідомлення Держкомстатом.

Оподаткування орендної плати здійснюється відповідно до вимог чинного законодавства України.

Начальник ДП "ОМТП"

Головний бухгалтер


Павлюк М.П.
Караджа Н.О.

Вик.: Тихонова Ю.О.

Тел.: 729-38-22

