

ДОДАТКОВА УГОДА КД-11433/3
до договору № КД-11433 від 20 грудня 2007р.

м. Одеса

„16” шоло 2009 р.

Державне підприємство "Одеський Морський Торговельний Порт", назване у подальшому "Орендодавець", в особі начальника порту Павлюка Миколи Пантелеймоновича, що діє на підставі Статуту, з однієї сторони,

та Товариство з обмеженою відповідальністю "Морський спеціалізований порт Ніка-Тера", названий у подальшому "Орендар", в особі начальника порту Мінова Володимира Михайловича, що діє на підставі Статуту, з другого боку, разом названі у подальшому "Сторони", уклали цю Додаткову угоду про наведене нижче:

1. Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне користування наступний об'єкт:

№	Назва майна	Інвентарний номер	К-ть	Оціночна вартість, грн.
1.	Мобільний кран „LIEBHERR” LHM-150	004200	1	3 977 646,00

Вищевказаний об'єкт включається до об'єктів оренди.

2. У зв'язку з включенням мобільного крану „LIEBHERR” LHM-150, інв.004200, внести наступні зміни у Договір № КД-11433 від 20.12.2007р.:

- **зміняти п.1.2.**, виклавши його у наступній редакції:

„1.2.Згідно до незалежної оцінки вартість мобільного крану LIEBHERR LHM-250, інв.№ 004202 та грейферу, інв.№045716 станом на 20.12.2007р. становить **7 547 290,00 (сім мільйонів п'ятсот сорок сім тисяч двісті дев'яносто) гривень. Вартість мобільного крану LIEBHERR” LHM-250, інв.004201 станом на 20.05.2007р. 7 446 400,00 (сім мільйонів чотириста сорок шість тисяч чотириста) гривень. Вартість мобільного крану LIEBHERR” LHM-150, інв.004200 станом на 19.05.2009р. 3 977 646,00 (три мільйона дев'ятсот сімдесят сім тисяч шістсот сорок шість) гривень. Загальна вартість майна становить 18 971 336,00 (вісімнадцять мільйонів дев'ятсот сімдесят одна тисяча триста тридцять шість) гривень».**

- **зміняти п.3.1.**, виклавши у наступній редакції:

"3.1.Орендна плата визначається на підставі Методики розрахунку орендної плати, затвердженої Постановою Кабінетом Міністрів України від 04.10.95р. №786 зі змінами та доповненнями та становить без ПДВ за базовий місяць оренди (травень 2009 р.): **186 909,78 (сто вісімдесят шість тисяч дев'ятсот дев'ять гривень 78 копійок) гривень**, виходячи з орендної ставки 10% (розрахунок орендної плати є Додатком №2 до цієї Додаткової угоди).

Нарахування ПДВ на суму орендної плати здійснюється у порядку, визначеному чинним законодавством».

- **зміняти п.5.10.**, виклавши у наступній редакції:

«5.10.Протягом місяця після укладення цього Договору застрахувати орендоване майно на користь Орендодавця від ризиків випадкової загибелі та пошкодження. Страхування майна здійснюється на суму 18 971 336,00 гривень, означену в Звіті експертної оцінки, з наступним наданням Орендодавцю копії страхового полісу та платіжного доручення. Постійно поновлювати договір страхування таким чином, щоб увесь строк оренди Майно було застрахованим».

3.Факт передачі Орендарю мобільного крану „LIEBHERR” LHM-150, інв.004200, оформлюється двостороннім актом приймання-передачі (Додаток №1 до цієї Додаткової угоди).

5.Ця Додаткова угода є невід'ємною частиною Договору № КД-11433 від 20.12.2007р., складена у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу.

6.Ця Додаткова угода набирає чинності з дати підписання Сторонами Акту приймання-передачі майна та цієї Додаткової угоди.

„Орендодавець” Одеський порт	„Орендар” ТОВ «Морський спеціалізований порт Ніка-Тера»
65026, м. Одеса, пл. Митна,1. Р/р: 26008660532590 у АКБ СР «Укрсоцбанк», МФО 328016, Код ЄДРПОУ 01125666, ІПН 011256615017, № свідоцтва № 40379372 Тел. 729-43-32, 729-38-22, 729-48-19 e-mail: киа@port.odessa.ua	54052, м. Миколаїв, вул. Айвазовського, 23 Р/р: 26007640915561 у АКБ «Укрсоцбанк» МФО 326018, Код ЄДРПОУ 09326016, ІПН 224394414010 № свідоцтва № 100070866 Тел. 670-861, 670-867 e-mail: nika-tera@ukr.net


Павлов М.П.
Начальник Одеського порту





Мінов В.М.

Начальник ТОВ «Морський спеціалізований порт


Узгоджено:

Гол. механік 

Юридична служба 

ПБМ 

КМП 

СД та ТП 

Додаток №2
до додаткової угоди №КД-11433/3
від "16" магн 2009р.
договору оренди
рухомого державного
майна №КД-11433 від 20.12.2007р.

Розрахунок плати за оренду
державного рухомого майна, що
знаходиться на балансі ДП "Одеський
морський торговельний порт"

ТОВ "Морський спеціалізований порт Ніка-Тера"

Назва рухомого майна	Експертна оцінка рухомого майна		Індекс інфляції	Орендна ставка, %	Орендна плата за перший місяць оренди, грн. без ПДВ	
	дата оцінки майна	вартість майна, грн.			місяць, рік	Орендна плата за перший (базовий)* місяць оренди,
Мобільний кран LIEBHERR LHM-250, інв.№ 004202	20.12.2007	7 542 390,00	1,313502	10	травень, 2009	82 557,87
Грейфер, інв.№045716		4 900,00	1,313502	10	травень, 2009	53,63
Мобільний кран LIEBHERR LHM-250, інв.№ 004201	20.05.2008	7 446 400,00	1,146614093	10	травень, 2009	71 151,23
Мобільний кран LIEBHERR LHM-150, інв.№ 004200	19.05.2009	3 977 646,00	застосований	10	травень, 2009	33 147,05
Всього:		18 971 336,00				186 909,78

*Орендна плата за базовий (травень 2009р.) місяць. При внесенні чергових платежів вона повинна бути скоригована на відповідний індекс інфляції, після його повідомлення Держкомстатом.

Оподаткування орендної плати здійснюється відповідно до вимог чинного законодавства України.

Начальник ДП "ОМТП"

Головний бухгалтер

Павлюк М.П.

Караджа Н.О.

Вик.: Тихонова Ю.О.

Тел.: 729-38-22

Додаток № 1
До договору КД - 11433 від 20.12.2007р.

16.07.09р.

А К Т

ПРИЙОМУ – ПЕРЕДАЧІ

Майна ДП « Одеський морський торговельний порт »
В оренду ТОВ « Морський спеціалізований торговельний порт Ніка-Тера »

Відповідно до Договору № КД - 11433 від 20 12 2007р. ДП «Одеський морський торговельний порт » , в особі начальника порту Павлюка М.П., здав, а ТОВ «Морський спеціалізований торговельний порт Ніка-Тера » в особі начальника порту Мінова В.М. прийняв наступне устаткування:

№ п/п	Найменування об'єкту	Інв . №	Кількість	Стан
1.	Мобільний кран LIEBHERR LHM-150	004200	1	Технічно справний

Здав :

Начальник
ДП «Одеський морський торговельний порт »



М.П. Павлюк

Прийняв:

Начальник
ТОВ « Морський спеціалізований торговельний порт Ніка-Тера »




В.М. Мінов

