

ДОДАТКОВА УГОДА №КД-11433/6
до договору оренди державного рухомого майна № КД-11433 від 20.12.2007р.

м. Одеса

« 01 » 05 2012 р.

Державне підприємство „Одеський морський торговельний порт”, назване у подальшому „Орендодавець”, в особі заступника начальника порту з розвитку та інвестиційної діяльності Худолея О.М., що діє на підставі Довіреності №020п/9-262 від 16 березня 2012р., з однієї сторони, та Товариство з обмеженою відповідальністю „Морський спеціалізований порт Ніка-Тера”, названий у подальшому „Орендар”, в особі начальника порту Тимченко Олександра Костянтиновича, що діє на підставі Статуту, з другої сторони, разом названі у подальшому „Сторони”, враховуючи статтю 11 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» та у зв'язку з поверненням з оренди грейфера, інв.№045716, уклали цю Додаткову угоду про нижченаведене:

1. Сторони прийшли до згоди внести наступні зміни у Договір оренди державного рухомого майна №КД-11433 від 20.12.2007р.:

- змінити пункт 1.2., виклавши його у наступній редакції:

„1.2. Загальна вартість майна визначена згідно зі звітом про незалежну оцінку, що була проведена Регіональною Торгово-Промисловою Палатою Миколаївської області станом на 31 грудня 2011р. становить **14 929 552,00 (чотирнадцять мільйонів дев'ятсот двадцять дев'ять тисяч п'ятсот п'ятдесят дві гривні) гривні**», у тому числі:

- мобільного крану LIEBHERR LHM-250, інв.№ 004202 станом на 20.12.2007р. - **5 961 565,00 (п'ять мільйонів дев'ятсот шістдесят одна тисяча п'ятсот шістдесят п'ять) гривень;**

- мобільного крану LIEBHERR LHM-250, інв.№004201 - **5 961 565,00 (п'ять мільйонів дев'ятсот шістдесят одна тисяча п'ятсот шістдесят п'ять) гривень;**

- мобільного крану LIEBHERR LHM-150, інв.№004200 – **3 006 422,00 (три мільйона шість тисяч чотиріста двадцять дві) гривні.** Загальна вартість майна становить **18 966 436,00 (вісімнадцять мільйонів дев'ятсот шістдесят шість тисяч чотиріста тридцять шість) гривень».**

- змінити пункт 2.3., виклавши його у наступній редакції:

«2.3. Передача Майна в оренду здійснюється за вартістю, визначеною у звіті про незалежну оцінку».

- змінити пункт 3.1., виклавши його у наступній редакції:

«3.1. Орендна плата визначається на підставі Методики розрахунку орендної плати, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України №786 від 04.10.1995р. зі змінами та доповненнями.

Орендна плата за базовий (січень 2012р.) місяць оренди визначена у відповідності з Методикою, Звітом експертної оцінки та складає 223 144,55 (двісті двадцять три тисячі сто сорок чотири гривні 55 копійок) гривні, виходячи з орендної ставки 17,9% оціночної вартості майна (розрахунок орендної плати є Додатком №2 до цієї Додаткової угоди).

Сума вказана без врахування ПДВ. Нарахування ПДВ на суму орендної плати здійснюється відповідно діючого законодавства.

Розмір орендної плати за кожний наступний місяць визначається шляхом корегування розміру місячної орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за поточний місяць».

- змінити пункт 3.2., виклавши його у наступній редакції:

«3.2. Орендна плата за кожний наступний місяць визначається шляхом коригування орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за наступний місяць».

- **змінити** пункт 5.10., виклавши його у наступній редакції:

«5.10.Протягом 10 (десяти) банківських днів після укладення цього Договору застрахувати орендоване майно на користь Орендодавця від ризиків випадкової загибелі та пошкодження. Страхування майна здійснюється на суму 14 929 552,00 гривні, означену в Звіті експертної оцінки, з наступним наданням Орендодавцю копії страхового полісу та платіжного доручення. Постійно поновлювати договір страхування таким чином, щоб увесь строк оренди Майно було застрахованим.

Невиконання цієї умови є підставою для розірвання договору оренди».

- **змінити пункт 10.1.**, виклавши його у наступній редакції:

«10.1.Цей Договір набуває чинності з дати підписання Акту приймання-передачі, цього Договору та діє до 31 грудня 2012 року».

- **розрахунок** орендної плати до додаткової угоди №КД-11433/3 від 16 липня 2009 р. Договору оренди №КД-11433 від 20.12.2007 р. вважати таким, що **втратив чинність**.

-**виключити** грейфер, інв.№045716 з додатку №1 Договору №КД-11433 від 20.12.2007 р.

2. Факт повернення Орендарем Орендодавцю грейферу, інв.№045716 оформлюється двостороннім актом приймання-передачі (повернення) майна (Додаток №1 до цієї Додаткової угоди).

Повернення Орендодавцю грейферу, інв.№045716 здійснюється за адресою: 65026, м. Одеса, Митна пл.,1.

3. Інші умови договору, не зазначені цією Додатковою угодою, залишаються без змін та Сторони підтверджують свої зобов'язання по них.

4.Умови цієї Додаткової угоди застосовуються відповідно до статті 631 ЦК України на правовідносини Сторін, які виникли з 31.12.2011 року.

5. Ця Додаткова угода є невід'ємною частиною Договору оренди державного рухомого майна №КД-11433 від 20.12.2005р., складена українською мовою у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу, по одному примірнику для кожної зі Сторін.

6. Ця Додаткова угода набирає чинності з дати підписання її Сторонами та скріплення печатками.

7. Юридичні адреси та банківські реквізити Сторін:

«Орендодавець»

«Орендар»

Одеський порт 65026, м. Одеса, Митна пл., 1 Р/р: 26004124091 у ПАТ «МАРФІН БАНК» МФО 328168, Код ЄДРПОУ 01125666 ІПН 011256615017, № свідоцтва 40379372 Телефон: 7294332, 7293822 Факс: 7294819 E-mail: kua@port.odessa.ua	ТОВ «Морський спеціалізований порт Ніка-Тера» 54052, а/с 1003, м. Миколаїв, вул. Айвазовського, 23 Р/р: 26007640915561 у АКБ «Укрсоцбанк» МФО 300023, Код ЄДРПОУ 09326016 ІПН 224394414010 № свідоцтва 100070866 Телефон: (0512) 670-861, 670-862, 670-867 e-mail: nika-tera@ukr.net
---	---



О.М.Худолей

Заступник начальника Одеського порту з розвитку та інвестиційної діяльності



О.К.Тимченко

Начальник ТОВ «Морський спеціалізований порт Ніка-Тера»

Handwritten signatures of the parties and witnesses at the bottom of the document.

Додаток №1 до додаткової
угоди №КД-11433/6 від «01» 01 2012р.
до договору оренди державного рухомого
майна №КД-11433 від 20.12.2007 р.

АКТ
ПРИЙМАННЯ-ПЕРЕДАЧІ (ПОВЕРНЕННЯ) МАЙНА

м. Одеса

" 01 " 01 2012 р.

Цей акт складений згідно з Договором оренди державного рухомого майна №КД-11433 від 20 грудня 2007 р., укладеним між Товариством з обмеженою відповідальністю "Морський спеціалізований порт Ніка-Тера", в особі начальника порту Тимченко Олександра Костянтиновича, названим у подальшому "Орендар", з одного боку, та Державним підприємством "Одеський морський торговельний порт", в особі заступника начальника Одеського порту з розвитку та інвестиційної діяльності Худолея Олександра Миколайовича, названим у подальшому "Орендодавець", з другого боку.

Ми, що підписалися нижче Орендодавець та Орендар, склали цей акт на підтвердження того, що Орендарем повернено, а Орендодавцем прийнято рухоме майно, а саме: грейфер, інв.№045716 (далі по тексту – „майно“) згідно з додатковою угодою №КД-11433/6 від «01» 01 2012р. до договору оренди державного рухомого майна №КД-11433 від 20 грудня 2007 р., укладеного між Товариством з обмеженою відповідальністю "Морський спеціалізований порт Ніка-Тера" та Державним підприємством "Одеський Морський Торговельний Порт".

Майно повернуто без пошкоджень та в технічно справному стані.

Орендар повернув вищевказане майно Орендодавцю за адресою: 65026, м. Одеса, Митна пл., 1.

Цей акт складений у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу, по одному примірнику для кожної із Сторін.

У разі наявності заперечень та зауважень останні вказуються на зворотній стороні акту на обох екземплярах.

«ОRENДОДАВЕЦЬ»

Державне підприємство "Одеський морський торговельний порт"



О.М.Худoley

«ОRENДАР»

Товариством з обмеженою відповідальністю
"Морський спеціалізований порт Ніка-Тера"
Здав:



О.К.Тимченко

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Додаток №2
до додаткової угоди №КД-11433/6
від "01" "05" 2012р.
до договору оренди
рухомого державного
майна №КД-11433 від 20.12.2007р.

РОЗРАХУНОК

плати за оренду державного рухомого майна, наданого в оренду
Товариству з обмеженою відповідальністю «Морський спеціалізований порт Ніка-Тера», яке знаходиться
на балансі Державного підприємства «Одеський морський торговельний порт»

Назва рухомого майна	Незалежна оцінка рухомого майна		Застосовані величини		Орендна плата за базовий* місяць оренди	
	дата оцінки майна	вартість майна, грн.	Індекс інфляції	Орендна ставка, %	назва місяця, рік	орендна плата без ПДВ**, грн.
Мобільний кран LIEBHERR LHM-250, інв.№ 004202	31.12.2011	5 961 565,00	1,002	17,9	січень,2012	89 104,53
Мобільний кран LIEBHERR LHM-250, інв.№ 004201	31.12.2011	5 961 565,00	1,002	17,9	січень,2012	89 104,53
Мобільний кран LIEBHERR LHM-150, інв.№ 004200	31.12.2011	3 006 422,00	1,002	17,9	січень,2012	44 935,49
Всього:		14 929 552,00				223 144,55

*Орендна плата визначена за базовий (січень 2012р.) місяць. При внесенні чергових платежів вона повинна бути скоригована на відповідний індекс інфляції після його повідомлення Державною службою статистики України.
**Оподаткування орендної плати здійснюється відповідно до вимог чинного законодавства.

Заступник начальника Одеського порту
з розвитку та інвестиційної діяльності



[Handwritten signature]

О.М.Худолей

В.О. Головний бухгалтер

Н.О.Караджа

Вик.: Тихонова Ю.О.
Тел.: 729-38-22

[Handwritten signature]