

04717
430

ДОДАТКОВА УГОДА №КД-11433/9
до договору оренди державного рухомого майна №КД-11433 від 20.12.2007р.

м. Одеса КД-11433/9 « 15 » 05 2015 р.

Державне підприємство «Одеський морський торговельний порт», назване у подальшому «Орендодавець», в особі першого заступника директора порту Гончара С.В., який діє на підставі довіреності від 12.11.2014 року №06/100, з одного боку,

та Товариство з обмеженою відповідальністю "Морський спеціалізований порт Ніка-Тера", назване у подальшому «Орендар», в особі начальника Тимченко О.К., що діє на підставі Статуту з другого боку, уклали цю Додаткову угоду про внесення змін до договору оренди державного рухомого майна №КД-11433 від 20.12.2007р. (далі по тексті – «Договір») про нижченаведене:

1. Змінити другий абзац пункту 1.2. Договору, виклавши його у наступній редакції:
«Загальна вартість майна щодо експертної оцінки станом на 31.01.2015р. становить **24 053 200,00 (Двадцять чотири мільйони п'ятдесят три тисячі двісті гривень 00 копійок) гривень.»**»

2. Змінити пункт 3.1. Договору, виклавши його у наступній редакції:
«3.1. Орендна плата визначається на підставі Методики розрахунку орендної плати, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України №786 від 04.10.1995р. (зі змінами та доповненнями).

Орендна плата за базовий місяць оренди (грудень, 2014) визначена у відповідності з Методикою розрахунку та складає **290 642,83 (Двісті дев'яносто тисяч шістсот сорок дві гривні 83 копійки) гривень.** (розрахунок орендної плати є Додатком №1 до цієї Додаткової угоди). Сума орендної плати вказана без врахування ПДВ. Нарахування ПДВ здійснюється відповідно до чинного законодавства України.»

3. Змінити пункт 3.2. Договору, виклавши його у наступній редакції:
«3.2. Розмір орендної плати за лютий 2015 року визначається шляхом коригування розміру орендної плати за базовий місяць (січень 2015) на індекс інфляції за лютий 2015 року. Розмір орендної плати за кожний наступний місяць визначається шляхом коригування розміру місячної орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за поточний місяць.»

4. Розрахунок орендної плати у Додатку №1 додаткової угоди №КД-11433/6 от 01.05.2012р. Договору вважати таким, що втратив чинність.

5. Змінити пункт 10.1. Договору, виклавши його у наступній редакції:
«10.1. Цей Договір набуває чинності з дати підписання Акту приймання-передачі цього Договору та діє до 31 грудня 2015 року.»

6. Інші умови договору, не порушені цією додатковою угодою залишаються без змін та сторони підтверджують свої зобов'язання по них.

7. Ця Додаткова угода є невід'ємною частиною Договору, складена у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу.

8. Ця Додаткова угода набуває чинності з дати її підписання та скріплення печатками Сторонами; дія пп.2,3 цієї додаткової угоди в частині внесення змін у п.3.1., п.3.2. Договору у відповідності зі статтею 631 ЦК України розповсюджується на правовідносини, що виникли з 01.02.2015 року; дія п.5 цієї додаткової угоди в частині внесення змін у п.10.1. Договору у відповідності зі статтею 631 ЦК України розповсюджується на правовідносини, що виникли з 31.12.2014 року.

9. Юридичні адреси та підписи Сторін:

Орендодавець:
Державне підприємство «Одеський морський торговельний порт»,
65026, Україна, м. Одеса, Митна пл.1, Р/р: 26003316210 у АБ «Південний» м. Одеси, МФО 328209, код ЄДРПОУ 01125666, ІПН 011256615017, № свідоцтва 40379372. Телефон, факс: 729-47-00



Орендар:

Товариство з обмеженою відповідальністю «Морський спеціалізований порт Ніка-Тера»
54052, Україна, м. Миколаїв, вул. Айвазовського, 23, а/с 1003 Р/р 26002615171 в ПАТ «МАРФІН
БАНК», МФО 328168, код ЄДРПОУ 22439446, ПІН 224394414010, № свідоцтва 100070866. Телефон,
факс: (0512) 670-861, 670-862, 670-867 email: nika-tera@ukr.net

Орендодавець



С.В. Гончар
Перший заступник директора
ДП «ОМТІ»

Орендар



О.К. Тимченко
Начальник ТОВ «Морський спеціалізований
порт Ніка-Тера»

З повагою та розбіжностей

Головний бухгалтер
Миколаїв

Мякобасан

С. Гончар

Додаток №1 до додаткової угоди №КД-11433/9
 від "15" _____ 2015 р. до договору оренди
 державного рухомого майна №КД-11433 від 20.12.2007р.

РОЗРАХУНОК

плати за оренду державного рухомого майна, наданого в оренду
 Товариством з обмеженою відповідальністю "Морський спеціалізований порт
 Ніка-Тера", яке обліковується на балансі Державного підприємства "Одеський морський торговельний
 порт"

| № п/п | Найменування об'єктів | Інв.№ об'єкту оренди | Вартість об'єктів оренди за експертною ОЦІНКОЮ, грн. | | Індекс інфляції | Орендна ставка, % | Орендна плата за перший місяць оренди, грн. без ПДВ | |
|----------|---------------------------------------|-------------------------|---|--------------------------|--------------------|----------------------|--|--|
| | | | дата експертної оцінки | Вартість всього, грн. | | | місяць, рік | орендна плата за перший (базовий)* місяць оренди, грн. |
| 1 | Мобільний кран "LIEBHERR LHM-150 " | 004200 | 31.01.2015 | 6 646 500,00 | застосований | 14,5 | січень 2015 | 80 311,88 |
| 2 | Мобільний кран "LIEBHERR LHM-250 " | 004201 | 31.01.2015 | 8 167 100,00 | застосований | 14,5 | січень 2015 | 98 685,79 |
| 3 | Мобільний кран "LIEBHERR LHM-250 " | 004202 | 31.01.2015 | 9 239 600,00 | застосований | 14,5 | січень 2015 | 111 645,17 |
| | Всього: | | | 24 053 200,00 | | | | 290 642,83 |

*Орендна плата визначена за базовий (січень 2015) місяць. При внесенні чергових платежів вона повинна бути скоригована на відповідний
 індекс інфляції, після його повідомлення Державною службою статистики України.

**Оподаткування орендної плати здійснюється відповідно до вимог чинного законодавства



Перший заступник директора ДП «ОМТП»

С.В.Гончар

Директор ТОВ "Морський спеціалізований порт "Ніка-Тера"

О.К. Тимченко

ПРОТОКОЛ РОЗБІЖНОСТЕЙ

До ДОДАТКОВОЇ УГОДИ № КД-11433/9 до Договору оренди державного рухомого майна № КД-11433 від «20» грудня 2007р.

м. Миколаїв

« 15 » 09 2015 р.

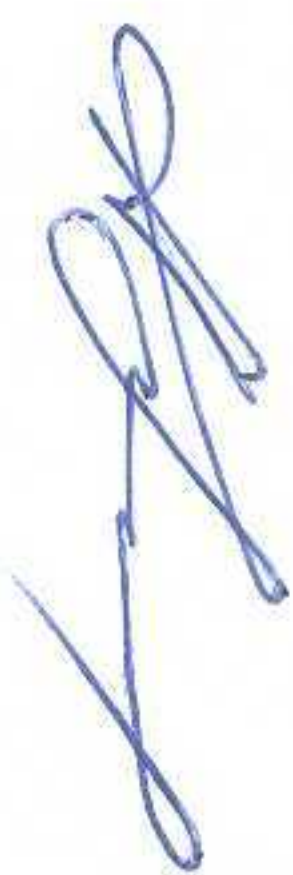
Державне підприємство «Одеський морський торговельний порт», назване у подальшому «Орендодавець», в особі першого заступника директора порту Гончара С.В., який діє на підставі довіреності від 12.11.2014 р. № 06/100, з одного боку,

та Товариство з обмеженою відповідальністю «Морський спеціалізований порт Ніка-Тера», назване у подальшому «Орендар», в особі начальника порту Гимченка О.К., що діє на підставі Статуту з другого боку, склали та підписали дійсний Протокол розбіжностей (надалі – Протокол) до ДОДАТКОВОЇ УГОДИ № КД-11433/9 до Договору оренди державного рухомого майна № КД-11433 від «20» грудня 2007р. (далі – ДОДАТКОВА УГОДА) про наступне:

1. У зв'язку з тим, що у «Орендаря» виникли зауваження до наданого «Орендодавцем» проекту ДОДАТКОВОЇ УГОДИ, Сторони розглянули ці зауваження і уклали ДОДАТКОВУ УГОДУ з наступними змінами і доповненнями:

| № пункту додаткової угоди | Релакція Орендодавця | Релакція Орендаря |
|---------------------------|--|---|
| 1. | 1. Змінити другий абзац пункту 1.2. Договору, виклавши його у наступній редакції: «Загальна вартість майна щодо експертної оцінки станом на 31.10.2015р. становить 24053200,00 (двадцять чотири мільйони п'ятдесят три тисячі двісті гривень 00 коп.) » | 1. Змінити пункт 1.2. Договору, виклавши його у наступній редакції: «Загальна вартість майна згідно зі звітом про незалежну оцінку № 1884/15, що була проведена ТОВ «КК «Бюро оцінки Стефанович» станом на 31.01.2015р. становить 24053200,00 (двадцять чотири мільйони п'ятдесят три тисячі двісті гривень 00 коп.) , у тому числі: - мобільного крану ЛІВНЕРЯ ЛНМ-250, інв. 004200 – 6646500 (шість мільйонів шістсот сорок шість тисяч п'ятсот) гривень; - мобільного крану ЛІВНЕРЯ ЛНМ-250, інв. 004201 – 8167100 (вісім мільйонів сто шістдесят сім тисяч сто) гривень; - мобільного крану ЛІВНЕРЯ ЛНМ-250, інв. 004202 – 9239600 (дев'ять мільйонів двісті тридцять дев'ять тисяч шістсот) гривень. |
| 5. | 5. Змінити пункт 10.1. Договору, виклавши його у наступній редакції: «10.1. Цей Договір набуває чинності з дати підписання Акту приймання-передачі цього Договору та діє до 31 грудня 2015 року». | 5. Змінити пункт 10.1. Договору, виклавши його у наступній редакції: «10.1. Цей Договір набуває чинності з дати підписання цього Договору та Акту приймання-передачі і діє до 31 грудня 2015 року». |

4. В іншому, що не передбачено даним Протоколом, діють положення Договору.



5. Цей Протокол розбіжностей складений у двох автентичних екземплярах, по одному кожній із сторін, набуває сили одночасно з набуттям чинності ДОДАТКОВОЇ УГОДИ і є невід'ємною частиною Договору оренди державного рухомого майна № КД-11433 від «20» грудня 2007р.

ПІДПИСИ СТОРІН:

«ОРЕНДАР»

Товариство з обмеженою відповідальністю «Морський спеціалізований порт Ніка-Тера»
Начальник порту



М.П.



«ОРЕНДОДАВЕЦЬ»

Державне підприємство «Одеський морський торговельний порт»
Перший заступник директора порту



М.П.



