

ДОДАТКОВА УГОДА № КД – 11433/17
до Договору оренди державного рухомого майна
від 20.12.2007р. № КД – 11433

м. Одеса

«13» січня 2020р.

Державне підприємство «Одеський морський торговельний порт», назване у подальшому «Орендодавець», в особі виконуючого обов'язки директора Мясковського Олексія Михайловича, який діє на підставі Статуту, з одного боку, та **Товариство з обмеженою відповідальністю «Морський спеціалізований порт Ніка – Тера»**, назване у подальшому «Орендар», в особі начальника порту Агакішиєва Аліма Тахіровича, що діє на підставі Статуту, з другого боку, уклали цю Додаткову угоду до Договору оренди державного рухомого майна від 20.12.2007р. № КД – 11433 (далі по тексті – «Додаткова угода») про наведене нижче:

1. Пункт 1.1. Договору оренди державного рухомого майна № КД – 11433 від 20.12.2007 (далі – Договір № КД – 11433 від 20.12.2007) змінити, виклавши його в наступній редакції:

«1.1. Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне користування державне рухоме майно, яке обліковується на балансі Орендодавця, а саме:

- Мобільний кран «LIEBHERR LHM – 250», інв. № 004201;
- Мобільний кран «LIEBHERR LHM – 250», інв. № 004202.».

2. Пункт 1.2. Договору № КД – 11433 від 20.12.2007 змінити, виклавши його в наступній редакції:

«1.2. Загальна вартість майна визначена згідно зі Звітом про незалежну оцінку № 1884/15, що була проведена ТОВ «КК «Бюро оцінки Стефанович» станом на 31.01.2015 та становить **17 406 700 (сімнадцять мільйонів чотириста шість тисяч сімсот) гривень, 00 копійок.**».

3. Пункт 3.1. Договору № КД – 11433 від 20.12.2007 змінити, виклавши його в наступній редакції:

«3.1. Орендна плата визначена на підставі Методики розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.1995р. № 786 (зі змінами) (далі – «Методика розрахунку») і становить без ПДВ за базовий місяць оренди (**грудень 2019 р.**) – **426 538, 15 (чотириста двадцять шість тисяч п'ятсот тридцять вісім гривень, 15 копійок) гривень**, згідно плати розрахунку орендної плати державного рухомого майна, наданого в оренду (Додаток № 3 цієї Додаткової угоди).

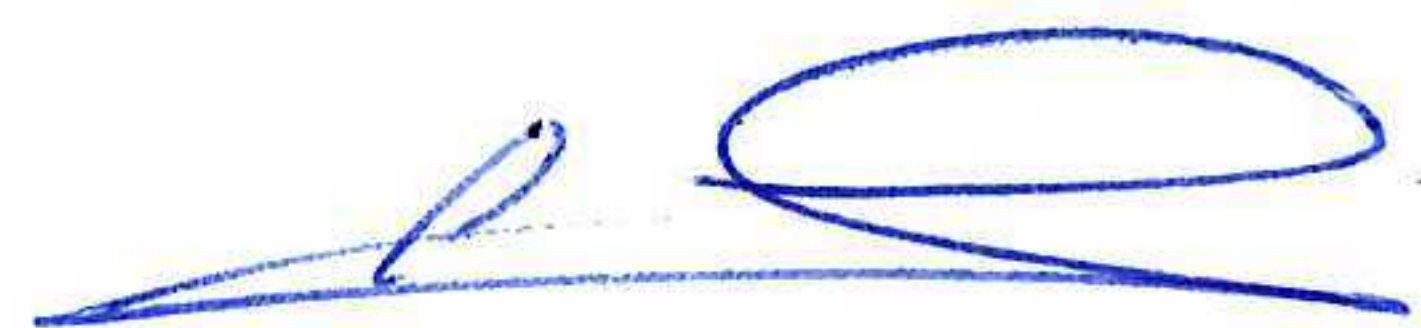
Нарахування ПДВ на суму орендної плати здійснюється у порядку, визначеному чинним законодавством України.».

4. Пункт 3.2. Договору № КД – 11433 від 20.12.2007 змінити, виклавши його в наступній редакції:

«3.2. Орендна плата за кожний наступний місяць визначається шляхом коригування орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за наступний місяць. Оперативна інформація про індекси інфляції розміщується на офіційному веб-сайті центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері статистики.».

5. Розрахунок орендної плати державного рухомого майна, визначений у Додатку № 1 до додаткової угоди № КД-11433/9 від 15.05.2015 року до Договору № КД – 11433 від 20.12.2007 вважати таким, що втратив чинність.

6. Розділ 5 «Зобов'язання Орендаря» Договору № КД – 11433 від 20.12.2007 доповнити пунктом 5.14. такого змісту:



«5.14. Сплатити орендну плату у сумі 4 472 329, 52 грн., в т.ч. ПДВ 745 388, 25 грн. за користування Мобільним краном «LIEBHERR LHM – 150», інв. № 004200 у період з 17.01.2018 по 13.01.2020 рік (включно), наступними платежами та у визначені строки:

5.14.1 платіж у сумі 2 472 329, 52 грн. Орендар сплачує не пізніше 04 лютого 2020 року;

5.14.2 платіж у сумі 2 000 000, 00 грн. Орендар сплачує рівними частинами щомісяця, згідно наступного графіку виплат:

№ п/п	Дата здійснення платежу	Розмір платежу, грн.
1.	не пізніше 29.02.2020 року	250 000, 00
2.	не пізніше 31.03.2020 року	250 000, 00
3.	не пізніше 30.04.2020 року	250 000, 00
4.	не пізніше 31.05.2020 року	250 000, 00
5.	не пізніше 30.06.2020 року	250 000, 00
6.	не пізніше 31.07.2020 року	250 000, 00
7.	не пізніше 31.08.2020 року	250 000, 00
8.	не пізніше 30.09.2020 року	250 000, 00

Виплата заборгованості з орендної плати у розмірі 2 000 000, 00 грн. здійснюється з урахуванням офіційно оприлюдненого уповноваженим органом індексу інфляції, при цьому інфляційні нарахування здійснюються на залишок несплаченої заборгованості, та застосовується у разі, коли індекс інфляції за відповідний місяць становить більше нуля. Сплата інфляційних нарахувань проводиться Орендарем одним платежем, після повного погашення заборгованості, згідно встановленого п. 5.14.2 графіку, але не пізніше ніж 25.10.2020, згідно отриманого рахунку на оплату.

5.14.3. Орендар має право на дострокове погашення заборгованості з орендної плати, зазначеної в п. 5.14.2 Договору.

5.14.4. Датою оплати Орендарем платежу вважається дата зарахування грошових коштів на поточний банківський рахунок Орендодавця.

5.14.5. У разі порушення Орендарем строків виплати платежів, згідно графіку виплат (п. 5.14.2), Орендар сплачує пеню у розмірі подвійної облікової ставки НБУ, яка діяла у період заборгованості, за кожен день прострочення, та 3% річних від простроченої суми за весь період прострочення».

7. Сторони домовились, що Орендар повертає з оренди, а Орендодавець приймає з оренди наступне державне рухоме майно: Мобільний кран «LIEBHERR LHM – 150», інв. № 004200.

Після підписання Сторонами Акту приймання-передачі про повернення майна, Акту технічного огляду майна та Акту приймання – передачі на тимчасове зберігання державного рухомого майна, повернутого з оренди, таке майно тимчасово перебуватиме на території Орендаря до моменту повного його демонтажу та переміщення/вивезення усіх частин такого майна з території Орендаря.

Орендар спільно з Орендодавцем зобов'язуються забезпечити схоронність майна та його частин, а також забезпечують унеможливлення його розкрадання або втрати.

Орендар забезпечує сприяння у безперешкодному доступі уповноважених представників Орендодавця з метою здійснення періодичного контролю схоронності майна.

Орендодавець звільняється від обов'язку сплатити або компенсувати на користь Орендаря будь-яких понесених Орендарем витрат або будь-яких інших платежів, зумовлених перебуванням майна на території Орендаря.

У разі не проведення Орендодавцем до закінчення строку дії Договору № КД – 11433 від 20.12.2007 повного демонтажу мобільного крану «LIEBHERR LHM – 150», інв. № 004200 та переміщення/вивезення усіх його частин з території Орендаря, Орендар зобов'язується своїми силами та за свій рахунок доставити мобільний кран «LIEBHERR LHM – 150», інв. № 004200 до

визначеного Орендодавцем місця в Одеському порту в період повернення з оренди державного рухомого майна, зазначеного в п. 1.1. Договору № КД – 11433 від 20.12.2007.

8. Факт повернення Орендодавцю Орендарем з оренди Мобільного крану «LIEBHERR LHM – 150», інв. № 004200 підтверджується двостороннім Актом приймання – передачі про повернення майна, що є додатком № 1 до Додаткової угоди від 13.01.2020 року № КД – 11433/17 до Договору № КД – 11433 від 20.12.2007.

9. Додатки № 1, № 2, № 3 до цієї Додаткової угоди є її невід'ємними та складовими частинами.

10. Ця Додаткова угода діє з дати її підписання Сторонами та є невід'ємною та складовою частиною Договору оренди державного рухомого майна № КД – 11433 від 20.12.2007.

11. На відношення Сторін, не врегульовані цією Додатковою угодою, розповсюджуються умови Договору оренди державного рухомого майна № КД – 11433 від 20.12.2007.

12. Цю Додаткову угоду укладено у 2-х примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу, по одному примірнику для кожної зі Сторін.

«Орендодавець»

«Орендар»

Державне підприємство «Одеський морський торговельний порт»

Товариство з обмеженою відповідальністю «Морський спеціалізований порт Ніка – Тера»

В.о. директора

Начальник порту



О.М. Мясковський



А.Т. Агакішиєв

Додаток № 1 до Додаткової угоди від 13.01.2020
№ КД – 11433/17 до Договору оренди державного
рухомого майна від 20.12.2007 № КД – 11433

**Акт
приймання – передачі про повернення майна**

м. Миколаїв

«13» січня 2020р.

Ми, що нижче підписалися,

Державне підприємство «Одеський морський торговельний порт», код ЄДРПОУ 01125666, місцезнаходження якого: Митна площа, буд. 1, м. Одеса, 65026 (далі – Орендодавець), в особі виконуючого обов'язки директора Мясковського Олексія Михайловича, який діє на підставі Статуту, та

Товариство з обмеженою відповідальністю «Морський спеціалізований порт Ніка – Тера», код ЄДРПОУ 22439446, місцезнаходження якого: вул. Айвазовського, буд. 23, м. Миколаїв, 54052 (далі – Орендар), в особі начальника порту Агакішієва Аліма Тахіровича, який діє на підставі Статуту, з другого боку, склали цей Акт до Договору оренди державного рухомого майна № КД – 11433 від 20.12.2007 (надалі – Акт) про наведене нижче:

1. Орендар передає (повертає з оренди), а Орендодавець приймає (з оренди) у подальше господарське відання державне рухоме майно, а саме: Мобільний кран «LIEBHERR LHM – 150», інв. № 004200.
2. Цим Сторони підтверджують, що з моменту підписання зазначеного Акту, у Орендодавця відсутні жодні претензії щодо технічного стану майна, зазначеного у пункті 1 цього Акту.
3. Цей Акт складено у двох примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу, по одному примірнику для кожної із Сторін.

«Орендодавець»

«Орендар»

Державне підприємство «Одеський
морський торговельний порт»

Товариство з обмеженою відповідальністю
«Морський спеціалізований порт
Ніка – Тера»

В.о. директора

Начальник порту



О.М. Мясковський



А.Т. Агакішієв

Додаток № 2 до Додаткової угоди від 13.01.2020
№ КД – 11433/17 до Договору оренди державного
рухомого майна від 20.12.2007 № КД – 11433

**Акт
приймання – передачі на тимчасове
зберігання державного рухомого майна,
повернутого з оренди**

м. Миколаїв

«13» січня 2020р.

Ми, що нижче підписалися,

Державне підприємство «Одеський морський торговельний порт», код ЄДРПОУ 01125666, місцезнаходження якого: Митна площа, буд. 1, м. Одеса, 65026 (далі – Сторона 1), в особі виконуючого обов'язки директора Мясковського Олексія Михайловича, який діє на підставі Статуту, з одного боку, та

Товариство з обмеженою відповідальністю «Морський спеціалізований порт Ніка – Тера», код ЄДРПОУ 22439446, місцезнаходження якого: вул. Айвазовського, буд. 23, м. Миколаїв, 54052 (далі – Орендар), в особі начальника порту Агакішієва Аліма Тахіровича, який діє на підставі Статуту, з другого боку, склали цей Акт до Договору оренди державного рухомого майна № КД – 114 від 20.12.2007 33 (надалі – Акт) про наведене нижче:

1. Орендодавець передає на тимчасове зберігання, а Орендар приймає на тимчасове зберігання державне рухоме майно, яке було повернуто з оренди, а саме: Мобільний кран «LIEBHERR LHM – 150», інв. № 004200 (надалі – Майно), що обліковується на балансі Державного підприємства «Одеський морський торговельний порт».
2. Майно, зазначене в пункті 1 цього Акту, передається з метою тимчасового зберігання, у період якого Сторони забезпечують схоронність/цілісність такого Майна та його частин, а також унеможливлення його розкрадання або втрати.
3. Технічний стан Майна зазначений у Акті технічного огляду від «13» січня 2020.
4. Сторони підтверджують, що з моменту підписання зазначеного Акту, відсутні жодні претензії щодо технічного стану Майна, зазначеного у пункті 1 цього Акту.

«Сторона 1»

Державне підприємство «Одеський
морський торговельний порт»



О. М. Мясковський

«Сторона 2»

Товариство з обмеженою відповідальністю
«Морський спеціалізований порт
Ніка – Тера»



А.Т. Агакішієв

Додаток № 3 до Додаткової угоди від 13.01.2020
№ КД – 11433/17 до Договору оренди державного
рухомого майна від 20.12.2007 № КД – 11433

РОЗРАХУНОК

Плати за оренду державного рухомого майна, наданого в оренду
товариству з обмеженою відповідальністю «Морський спеціалізований порт Ніка – Тера».
Майно обліковується на балансі державного підприємства «Одеський морський торговельний порт»

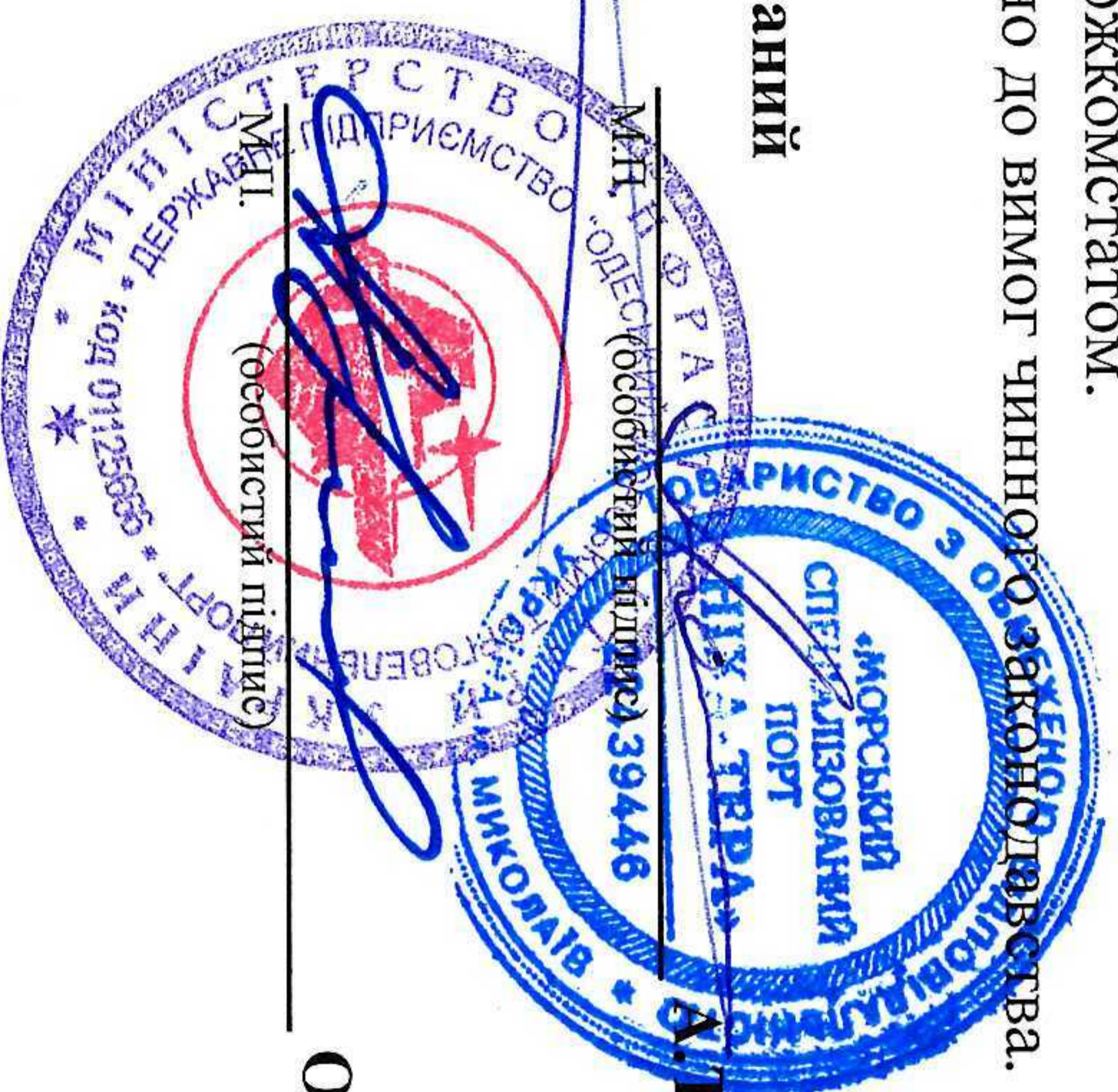
Назва об'єкту оренди	Інвентарний номер	Вартість об'єктів оренди за незалежною оцінкою на 31.01.2015р. (грн.)	Застосовані		Орендна плата за базовий * місяць оренди	
			орендна ставка, %	індекс інфляції	місяць, рік	орендна плата, грн., без ПДВ**
Мобільний кран «ЛІВНЕРЯ ІНМ – 250»	004201	8 167 100,00	14,5	2,027938015	грудень 2019р.	200 128,67
Мобільний кран «ЛІВНЕРЯ ІНМ – 250»	004202	9 239 600,00	14,5	2,027938015	грудень 2019р	226 409,48
Всього:		17 406 700,00				426 538,15

* Орендна плата визначена за базовий (грудень 2019р.) місяць. При внесенні чергових платежів вона повинна бути скоригована на відповідний індекс інфляції, після його повідомлення Держкомстагом.

** Оподаткування орендної плати здійснюється відповідно до вимог чинного Закону України «Про оподаткування».

Начальник порту ТОВ «Морський спеціалізований
порт Ніка – Тера»

В.о. директора
ДП «Одеський порт»



М.П. А.Г. Агакішиєв

О.М. Мяковський