

Порт

**ДОДАТКОВА УГОДА № КД – 11433/18**  
**до Договору оренди державного рухомого майна від 20.12.2007 № КД – 11433**

м. Одеса

«01» червня 2020 р.

Державне підприємство «Одеський морський торговельний порт», назване у подальшому «Орендодавець», в особі виконуючого обов'язки директора Мясковського Олексія Михайловича, який діє на підставі Статуту, з однієї сторони, та

Товариство з обмеженою відповідальністю «Морський спеціалізований порт Ніка – Тера», назване у подальшому «Орендар», в особі начальника порту Агакішиєва Аліма Тахіровича, який діє на підставі Статуту, з іншої сторони, враховуючи лист – запит Орендаря від 01.06.2020 р. № 707/НК-06, уклали цю Додаткову угоду до Договору оренди державного рухомого майна від 20.12.2007 № КД – 11433 (далі по тексту – «Додаткова угода») про наведене нижче:

1. Пункт 1.2. Договору оренди державного рухомого майна від 20.12.2007 № КД – 11433 (далі – Договір оренди від 20.12.2007 № КД – 11433) викласти в такій редакції:

«1.2. Загальна вартість майна визначена згідно зі Звітом про незалежну оцінку, що була проведена ТОВ «КК «Бюро оцінки Стефанович» станом на 31 травня 2020р. та становить **19 996 030,00 (дев'ятнадцять мільйонів дев'ятсот дев'яносто шість тисяч тридцять гривень, 00 копійок) гривень.**».

2. Пункт 3.1. Договору оренди від 20.12.2007 № КД – 11433 викласти в такій редакції:

«3.1. Орендна плата визначена на підставі Методики розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.95р. № 786 (зі змінами) (далі – «Методика розрахунку») і становить без ПДВ за базовий місяць оренди (травень 2020р.) – **241 618,70 (двісті сорок одна тисяча шістсот вісімнадцять гривень, 70 копійок) гривень.**

Нарахування ПДВ на суму орендної плати здійснюється у порядку, визначеному чинним законодавством України.».

3. Пункт 10.1. Договору оренди від 20.12.2007 № КД – 11433 викласти в такій редакції:

«10.1. Цей Договір набуває чинності з дати підписання Сторонами цього Договору разом з Актом приймання-передачі Майна та діє до 15 січня 2021 року (включно). Продовжити термін дії цього Договору до 15 квітня 2024 року (включно).».

4. Пункт 10.11. Договору оренди від 20.12.2007 № КД – 11433 викласти в такій редакції:

«10.11. Договір укладено у 2-х примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу, по одному примірнику для кожної зі Сторін.

Додаток № 1. Акт приймання-передачі.

Додаток № 2. Розрахунок плати за оренду державного рухомого майна.».

5. Пункт 10.12. Договору оренди від 20.12.2007 № КД – 11433 викласти в такій редакції:

«10.12. У разі припинення або розірвання цього Договору Орендар зобов'язаний повернути Майно Орендодавцю або третій особі, визначеній Орендодавцем, протягом 45 (сорока п'яти) календарних днів від дати припинення або розірвання Договору.



Протягом 45 (сорока п'яти) календарних днів від дати припинення або розірвання цього Договору до моменту повернення Майна Орендар сплачує орендну плату за користування Майном у розмірі та у порядку, визначеному Договором (п. 3.1).

Повернення Майна здійснюється Орендарем за адресою: 65026, м. Одеса, Митна пл. 1, Державне підприємство «Одеський морський торговельний порт» або за визначеною Орендодавцем адресою третьої особи.

У разі, якщо Орендар затримав повернення Майна, він несе ризик його випадкового знищення або випадкового пошкодження.»

6. Доповнити Договір оренди від 20.12.2007 № КД – 11433 Додатком № 2 у редакції, що додається до цієї Додаткової угоди.
7. Додаток № 3 до Додаткової угоди від 13.01.2020р. № КД – 11433/17 до Договору оренди від 20.12.2007 № КД – 11433 вважати таким, що втратив чинність.
8. Ця Додаткова угода набирає чинності з моменту її підписання Сторонами та є невід'ємною та складовою частиною Договору оренди від 20.12.2007 № КД – 11433.
9. На відношення Сторін, не врегульовані цією Додатковою угодою, розповсюджуються умови Договору оренди від 20.12.2007 № КД – 11433.
10. Цю Додаткову угоду укладено у 2-х примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу, по одному примірнику для кожної зі Сторін.

**«Орендодавець»**

**«Орендар»**

**Державне підприємство «Одеський морський торговельний порт»**

**Товариство з обмеженою відповідальністю  
«Морський спеціалізований порт  
Ніка – Тера»**

**Виконуючий обов'язки директора**

**Начальник порту**



**О. М. Мясковський**

М.П.



**А. Т. Агакішев**

М.П.



110 рс

Додаток № 2 до Договору оренди державного рухомого майна від 20.12.2007 № КД – 11433 в редакції додаткової угоди від 01.06.2020 № КД – 11433/18

**РОЗРАХУНОК**

плати за оренду державного рухомого майна, наданого в оренду товариству з обмеженою відповідальністю «Морський спеціалізований порт Ніка – Тера». Майно обліковується на балансі державного підприємства «Одеський морський торговельний порт»

Назва об'єкту оренди	Інвентарний номер	Вартість об'єктів оренди за незалежною оцінкою станом на 31.05.2020 (грн.)	Застосовані		Орендна плата за базовий *місяць оренди	
			орендна ставка, %	індекс інфляції	місяць, рік	орендна плата, грн., без ПДВ**
Мобільний кран «LIEBHERR LHM – 250»	004201	9 695 810, 00	14,5	застосовано	травень 2020 р.	117 157,70
Мобільний кран «LIEBHERR LHM – 250»	004202	10 300 220,00	14,5	застосовано	травень 2020 р.	124 461,00
<b>Всього:</b>		<b>19 996 030,00</b>				<b>241 618,70</b>

\* Орендна плата визначена за базовий (травень 2020 р.) місяць. При внесенні чергових платежів вона повинна бути скоригована на відповідний індекс інфляції, після його повідомлення Держкомстатом.

\*\* Оподаткування орендної плати здійснюється відповідно до вимог чинного законодавства.

Начальник порту ТОВ «Морський спеціалізований порт Ніка – Тера»

  
М.П. (особистий підпис) А. Т. Агакішев

В. о. директора ДП «Одеський порт»

  
М.П. (особистий підпис) О. М. Мясковський

