

**ДОГОВІР ОРЕНДИ ДЕРЖАВНОГО
РУХОМОГО МАЙНА №КД- 16787**

м. Одеса

«14» 12 2011р.

Державне підприємство "Одеський Морський Торговельний Порт", назване у подальшому "Орендодавець", в особі начальника порту Васькова Юрія Юрійовича, що діє на підставі Статуту, з однієї сторони,

та Товариство з обмеженою відповідальністю «Бруклін - Київ», назване у подальшому "Орендар", в особі генерального директора Губанкова Юрія Петровича, що діє на підставі Статуту, з другої сторони, разом названі у подальшому "Сторони", уклали цей Договір про подане нижче:

1. Предмет Договору.

1.1. Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне користування майно, що знаходиться на балансі Орендодавця, а саме:

№ з/п	Назва рухомого майна	Інвентарний номер майна	Ринкова вартість майна щодо експертної оцінки, в грн. без врахування ПДВ
1	Компресор поршневий СБ4/Ф-270	067186	4 832,00
2	Стенд шиномонтажний В327	067197	29 197,00
3	Компресор ЕПКУ-1.7/10	067218	9 514,00
4	Площадка МАФІ (рол-трейлер)	039360	52 908,00
	ВСЬОГО:		96 451,00

1.2. Загальна ринкова вартість майна щодо експертної оцінки станом на 07 жовтня 2011 року становить **96 451,00 (дев'яност шість тисяч чотириста п'ятдесят одна гривня) гривня.**

1.3. Мета використання об'єкту оренди: для використання Орендарем у виробничій діяльності.

1.4. Стан Майна на момент укладення дозволяє використовувати майно відповідно мети, визначеної у п.1.3. цього Договору.

2. Умови передачі та повернення орендованого майна.

2.1. Орендар вступає у строкове платне користування Майном у термін, указаний у Договорі, але не раніше дати підписання Сторонами цього Договору та Акту приймання-передачі вказаного майна (Додаток № 1), що є невід'ємною частиною цього Договору.

2.2. Передача майна в оренду не спричиняє передачі Орендарю права власності на це майно. Власником орендованого майна залишається Держава, а Орендар користується ним протягом строку оренди, визначеного у відповідності з цим Договором.

2.3. Передача Майна в оренду здійснюється за вартістю, визначеною у звіті про незалежну оцінку.

2.4. У разі розірвання цього Договору майно повертається Орендодавцю. Майно вважається поверненим Орендодавцю з моменту підписання Сторонами Акта приймання-передачі про повернення майна, в якому повинно бути відображений технічний стан на момент передачі (повернення) майна.

Обов'язок щодо складання акта приймання-передачі (повернення) майна покладається на Орендодавця.

3. Орендна плата.

3.1. Орендна плата визначається на підставі Методики розрахунку орендної плати, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України №786 від 04.10.1995р. зі змінами та доповненнями.

Орендна плата за базовий (жовтень 2011р.) місяць оренди визначена у відповідності з Методикою, Звітом експертної оцінки та складає 2 019,50 (дві тисячі дев'ятнадцять гривень 50 копійок) гривень. Сума вказана без врахування ПДВ. Нарахування ПДВ на суму орендної плати здійснюється відповідно діючого законодавства.

Орендна плата за перший місяць оренди визначається шляхом коригування орендної плати за базовий місяць (жовтень 2011р.) на відповідний індекс інфляції від базового до першого місяця оренди включно.

Розмір орендної плати за кожний наступний місяць визначається шляхом корегування розміру місячної орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за поточний місяць.

3.2. Орендна плата вноситься Орендодавцю щомісяця не пізніше 15-го числа місяця, наступного за звітним місяцем.

3.4. Розмір орендної плати переглядається на вимогу однієї із сторін у разі зміни чинного законодавства, методики її розрахунку, змін цін і тарифів та в інших випадках, передбачених законодавством України.

3.5. Орендна плата, перерахована несвоєчасно, або не в повному обсязі, підлягає індексації і стягується Орендодавцю відповідно до чинного законодавства з урахуванням пені в розмірі подвійної облікової ставки НБУ, діючої в період, за який сплачується пеня, від суми заборгованості, з урахуванням індексації, за кожний день прострочення, включаючи день оплати.

3.6. Наднормативна сума орендної плати, що надійшла Орендодавцю, підлягає в установленому порядку поверненню Орендарю, або заліку в рахунок наступних платежів у термін не більш 5 (п'яти) банківських днів з дати помилкового наднормативного перерахування.



4. Використання амортизаційних відрахувань.

4.1. Амортизаційні відрахування на орендоване майно нараховуються Орендодавцем і використовуються на відновлення орендованих основних фондів.

5. Обов'язки Орендаря.

Орендар зобов'язується:

5.1. Використовувати орендоване майно у відповідності з його цільовим призначенням та умовами цього Договору.

5.2. Своєчасно та в повному обсязі вносити Орендодавцю орендну плату.

5.3. Забезпечити збереження орендованого майна, запобігати його пошкодженню та псуванню, здійснювати заходи протипожежної безпеки. Утримувати орендоване майно в стані, передбаченому санітарними і протипожежними правилами, виконувати вимоги охорони праці, нести відповідальність за їх порушення згідно з законодавством України.

5.4. Забезпечити додержання протипожежних вимог, стандартів, норм, правил, а також виконання вимог приписів та постанов пожежного нагляду, сприяти здійснюванню заходів по упровадженню автоматизованих засобів виявлення пожеж.

5.5. Своєчасно здійснювати усі види ремонтів орендованого майна.

5.6. Протягом 10-ти банківських днів після укладення цього Договору застрахувати орендоване майно на користь Орендодавця від ризиків випадкової загибелі та пошкодження. Страхування майна здійснюється на суму 96 451,00 гривня, означену в Звіті експертної оцінки, з наступним наданням Орендодавцю копії страхового полісу та платіжного доручення. Постійно поновлювати договір страхування таким чином, щоб увесь строк оренди Майно було застрахованим.

Невиконання цієї умови є підставою для розірвання договору оренди.

5.7. Здійснювати витрати, пов'язані з утриманням орендованого Майна.

5.8. У разі припинення або розірвання цього Договору повернути Орендодавцю орендоване майно в належному стані, не гіршому, ніж на час передачі його в оренду, з урахуванням фізичного зносу, та відшкодувати Орендодавцеві збитки у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) орендованого майна з вини Орендаря.

5.8. Припинення (або розірвання) Договору не звільнює Орендаря від погашення заборгованості з орендної плати в разі її виникнення.

6. Права Орендаря.

Орендар має право:

6.1. По узгодженню з Орендодавцем своїми силами та за свій рахунок встановлювати або демонтувати зовні майна які-небудь рекламні оголошення, вивіски, плакати, цифри, букви, стійки, прапори, прожектори, а також встановлювати свою фірмову вивіску на майні за умови, що її дизайн, стиль, розміри та розташування відповідатимуть вимогам діючого законодавства.

6.2. Використовувати орендоване майно відповідно до його призначення та умов цього Договору.

6.3. Орендар не відповідає за зобов'язання Орендодавця.

6.4. Орендар має право передавати третім особам належні йому права оренди та інші права (повністю чи в певній частині), які впливають з цього договору, тільки за попередньою письмовою згодою Орендодавця, якщо інше не передбачено цим Договором або чинним законодавством України.

7. Обов'язки Орендодавця

Орендодавець зобов'язується:

7.1. Передати Орендарю в оренду державне рухоме майно згідно з розділом 1 цього Договору по Акту приймання - передачі майна згідно чинного законодавства України.

7.2. Не вчиняти дій, які б перешкождали Орендарю користуватися орендованим майном на умовах цього Договору.

8. Права Орендодавця.

Орендодавець має право:

8.1. Контролювати наявність, стан, напрямки та ефективність використання майна, переданого в оренду.

8.2. Виступати з ініціативою щодо внесення змін у Договір оренди або його розірвання в разі погіршення стану орендованого майна внаслідок його неналежного використання або невиконання умов Договору.

8.3. Орендодавець не відповідає за зобов'язання Орендаря.

9. Відповідальність Сторін.

9.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань згідно з цим Договором оренди Сторони несуть відповідальність, передбачену чинним законодавством України і цим договором.

9.2. Спори, що виникають у ході виконання цього Договору оренди, вирішуються за згодою Сторін. Якщо згоди не буде досягнуто, спір вирішується у судовому порядку.

9.3. Орендар відшкодує Орендодавцю заподіяні ним матеріальні збитки у повному обсязі незалежно від сплати пені.

9.4. Орендар несе персональну відповідальність за порушення правил протипожежної безпеки орендованого майна, а також за несвоєчасність внесення орендної плати.

10. Строк чинності, умови зміни та розірвання Договору.

10.1. Цей Договір набуває чинності з дати підписання Акту приймання-передачі, цього Договору та діє до 14 липня 2027 року.

10.2. Умови цього Договору зберігають силу протягом усього строку цього Договору, у тому числі у



2

Додаток №2 до договору
оренди державного рухомого майна
№КД-16727 від "17" грудня 2011р.

РОЗРАХУНОК

плати за оренду державного рухомого майна, наданого в оренду
Товариству з обмеженою відповідальністю «Бруклін - Київ», яке знаходиться на балансі
Державного підприємства «Одеський морський торговельний порт»

Назва рухомого майна	Ринкова вартість рухомого майна за незалежною оцінкою на 07.10.2011р., грн.	Застосовані величини		Орендна плата за базовий* місяць оренди	
		Індекс інфляції	Орендна ставка, %	назва місяця, рік	орендна плата без ПДВ**, грн.
Компресор поршневий СБ4/Ф-270, інв.№067186	4 832,00	1	40	жовтень, 2011	161,07
Стенд шиномонтажний В327, інв.№067197	29 197,00	1	20	жовтень, 2011	486,62
Компресор ЕПКУ-1.7/10, інв.№067218	9 514,00	1	34	жовтень, 2011	269,56
Площадка МАФІ (рол-трейлер), інв.№039360	52 908,00	1	25	жовтень, 2011	1 102,25
ВСЬОГО:	96 451,00				2 019,50

*Орендна плата визначена за базовий (жовтень 2011р.) місяць. При внесенні чергових платежів вона повинна бути скоригована на відповідний індекс інфляції, після його повідомлення Державною службою статистики України.

**Оподаткування орендної плати здійснюється відповідно до вимог чинного законодавства.

Начальник Одеського порту

Головний бухгалтер



Ю.Ю.Васьков

Н.О.Караджа

Вик.: Тихонова Ю.О.

Тел.: 729-38-22

Handwritten signature in blue ink.

ДОДАТОК №1
до Договору оренди
державного рухомого майна
№ КД - 16727 від «14» 12 2011 р.

АКТ
ПРИЙМАННЯ-ПЕРЕДАЧІ МАЙНА.

«14» 12 2011 р.

Ми, що підписалися, Державне підприємство "Одеський Морський Торговельний Порт", названий у подальшому – „Орендодавець”, в особі начальника порту Васькова Юрія Юрійовича, що діє на підставі Статуту, з однієї сторони,

та Товариство з обмеженою відповідальністю «Бруклін - Київ», назване у подальшому – „Орендар”, в особі генерального директора Губанкова Юрія Петровича, що діє на підставі Статуту, з другої сторони, уклали цей акт в тому, що Орендодавець передав, а Орендар прийняв в оренду згідно Договору оренди № КД 16727 від "14" 12 2011р., укладеного між Орендодавцем та Орендарем рухоме майно, що знаходиться на балансі Одеського порту, а саме:

№ з/п	Назва рухомого майна	Інвентарний номер	Кількість, од.
1	Компресор поршневий СБ4/Ф-270	067186	1
2	Стенд шиномонтажний В327	067197	1
3	Компресор ЕПКУ-1.7/10	067218	1
4	Площадка МАФІ (рол-трейлер)	039360	1
Всього:			4

Майно передане без пошкоджень.
Цей акт складений у двох примірниках, що мають для кожної із Сторін.
Майно передається для використання за виробничій діяльності.

однакову юридичну силу, по одному примірнику призначенням, а саме з метою використання у

ОРЕНДОДАВЕЦЬ
ДП "Одеський морський торговельний порт"



Васьков Ю.Ю.

ОРЕНДАР
ТОВ "Бруклін - Київ"

Прийняв:



Губанков Ю.П.

Чарпан С.М.
Мордованов