

ДОДАТКОВА УГОДА №КД-16737/2

до договору оренди державного рухомого майна № КД-16737 від 19.12.2011р.

м. Одеса

«01» 03 2016 р.

Державне підприємство «Одеський морський торговельний порт», назване у подальшому «Орендодавець», в особі першого заступника директора ДП «Одеський порт» порту Гончара С.В., який діє на підставі Статуту, з одного боку,

та Товариство з обмеженою відповідальністю «Олімпекс Куве Інтернейшнл», назване у подальшому «Орендар», в особі генерального директора Юханова В.А., який діє на підставі Статуту, з другого боку, разом у подальшому названі «Сторони», уклали цю Додаткову угоду про внесення змін до договору оренди державного рухомого майна №КД-16737 від 19.12.2011р. (далі по тексту – «Договір») про нижченаведене:

1. Змінити пункт 1.1. Договору, виклавши його у наступній редакції:

«1.1. Орендодавець передає а Орендар приймає в строкове платне користування рухоме майно, що обліковується на балансі Орендодавця, а саме:

№ з/п	Назва рухомого майна	Інвентарний номер майна	Ринкова вартість майна щодо незалежної оцінки, грн..
1	Токарний верстат 1К62Х1000	100353	16 170,00
2	Універсально-фрезерний верстат 680М	103401	21 900,00
3	Верстат вертикально-свердлувальний 2С132К	067165	14 060,00
4	Точильно-шліфувальний верстат 3К63.02	067166	3 940,00
5	Агрегат для всмоктування пилу та дрібної стружки ПА-700.00.000	067182	3 590,00
ВСЬОГО:			59 660,00

2. Змінити п.1.2. Договору, виклавши його у наступній редакції:

«1.2. Ринкова вартість майна щодо незалежної оцінки, що була проведена ТОВ «Консалтінгова компанія «Бюро оцінки Стефанович» 31 жовтня 2015 р. становить 59 660,00 (п'ятдесят дев'ять тисяч шістьсот шістьдесят) гривень».

3. Змінити п.3.1. Договору, виклавши його у наступній редакції:

«3.1. Орендна плата визначається на підставі Методики розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу, затвердженої Постановою Кабінетом Міністрів України від 04.10.1995р. № 786 зі змінами та доповненнями та становить за базовий місяць оренди (листопад 2015р.) без ПДВ: 3 074,81 (три тисячі сімдесят чотири гривні 81 копійка) гривні, виходячи з орендних ставок 62% , 55% та 82% (розрахунок орендної плати є Додатком №1, що є невід'ємною частиною цієї Додаткової угоди).

Нарахування ПДВ на суму орендної плати здійснюється у порядку, визначеному чинним законодавством України.

Розмір орендної плати за наступний місяць оренди визначається шляхом коригування розміру орендної плати за базовий місяць (листопад 2015 р.) на індекс інфляції за період з першого числа наступного за базовим місяця до останнього числа першого місяця оренди.

4. У п.5.6. Договору «Страховання майна здійснюється на суму 51 458,00 гривень» читати як «Страховання майна здійснюється на суму 59 660,00 гривень».

5.Змінити п.10.1. Договору, виклавши його у наступній редакції:

«10.1. Цей Договір набуває чинності з дати підписання цього Договору, Акту приймання – передачі майна та діє до 31 грудня 2016 року».

6.Розрахунок орендної плати у Додатку №2 Договору №КД-16737 від 19.12.2011р. вважати таким, що втратив чинність.

7. Інші умови Договору, не порушені цією Додатковою угодою залишаються без змін, та Сторони підтверджують свої зобов'язання по них.

8. Ця Додаткова угода є невід'ємною частиною Договору №КД-16737 від 19.12.2011р., складена українською мовою у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу, по одному примірнику для кожної із Сторін.

9. Ця Додаткова угода відповідно до статі 631 ЦК України розповсюджується на правовідносини Сторін, що виникли з 31.10.2015 року.

10. Юридичні адреси, банківські реквізити та підписи Сторін:

Орендодавець: Державне підприємство «Одеський морський торговельний порт»
65026, Україна, м. Одеса, Митна пл.1 Р/р: 260080163866 у філії ПАТ «Державний експортно-імпортний банк України м. Одеси, МФО 328618, Р/р: 2600130103888 у філії ООУ АТ «Ощадбанк», МФО 328845, Ідентифікаційний код юридичної особи 01125666, ІПН 011256615017, № свідоцтва 40379372

Орендар: Товариство з обмеженою відповідальністю «Олімпекс Купе Інтернейшл»
Юридична адреса: 65026, Україна, м. Одеса, вул. Приморська, 6 (7-й поверх); Фактична адреса: 65003, Україна, м. Одеса, А.Головатого, 67/69; Р/р: 260083117 в АБ «Південний, м. Одеси, МФО 328209, Ідентифікаційний код юридичної особи 20005502, ІПН 200055015530, № свідоцтва 23208733
Телефон: 729-40-77, 729-36-85

«Орендодавець»



С.В. Гончар
Перший заступник директора
ДП «Одеський порт»

«Орендар»



В.А. Юханов
Генеральний директор
ТОВ «Олімпекс Купе Інтернейшл»

Додаток №1 до додаткової угоди №КД-16737/2 від "01" 12 2016 р.
до договору оренди рухомого майна №КД-16737 від 19.12.2011 р.

РОЗРАХУНОК

плати за оренду державного рухомого майна, наданого в оренду Товариством з обмеженою відповідальністю «Олімпекс Купе Інтернейшнл», яке обліковується на балансі Державного підприємства «Одеський морський торговельний порт»

№ п/п	Найменування рухомого майна	Інв.№ майна	Ринкова вартість майна за незалежною експертною оцінкою, грн.		Індекс інфляції	Орендна ставка, %	Орендна плата за перший місяць оренди, грн. без ПДВ	
			дата незалежної оцінки	Вартість майна, грн.			місяць, рік	орендна плата за перший (базовий)* місяць оренди, грн. без ПДВ
1	Токарний верстат 1К62Х1000	100353		16 170,00	1,02	62	листопад, 2015	852,16
2	Універсально-фрезерний верстат 680М	103401		21 900,00	1,02	55	листопад, 2015	1 023,83
3	Верстат вертикально-свердлувальний 2С132К	067165	31.10.2015	14 060,00	1,02	62	листопад, 2015	740,96
4	Точильно-шліфувальний верстат 3К63.02	067166		3 940,00	1,02	62	листопад, 2015	207,64
5	Агрегат для всмоктування пилю та дрібної стружки ПА-	067182		3 590,00	1,02	82	листопад, 2015	250,22
	Всього:			59 660,00				3 074,81

*Орендна плата визначена за базовий (листопад 2015р.) місяць. При внесенні чергових платежів вона зривається і скоригована на відповідний індекс інфляції, після його повідомлення Державною службою статистики України.
**Оподаткування орендної плати здійснюється відповідно до вимог чинного законодавства.

Перший заступник директора ДП "Одеський порт"

Генеральний директор ТОВ «Олімпекс Купе Інтернейшнл»

С.В. Гончар
В.А. Юханов


