

ДОДАТКОВА УГОДА №КД-17990/1
до договору оренди державного рухомого майна № КД-17990 від 01.02.2013р.

м. Одеса

«01» 02 2016 р.

Державне підприємство «Одеський морський торговельний порт», назване у подальшому «Орендодавець», в особі першого заступника директора ДП «Одеський порт» Гончара Сергія Вікторовича, який діє на підставі Довіреності від 31.12.2015р. за №06/91, з одного боку,

та Приватне підприємство «ПОРТО-САН», назване у подальшому «Орендар», в особі директора Скотаря Анатолія Миколайовича, який діє на підставі Статуту, з другого боку, разом у подальшому названі «Сторони», уклали цю Додаткову угоду про внесення змін до договору оренди державного рухомого майна №КД-17990 від 01.02.2013р. (далі по тексті – «Договір») про нижченаведене:

1. Змінити пункт 1.2. Договору, виклавши його у наступній редакції:

«1.2. Ринкова вартість майна щодо незалежної оцінки станом на 06 січня 2016 року становить **637 000,00 (шістсот тридцять сім тисяч) гривень**».

2. Змінити п.3.1. Договору, виклавши його у наступній редакції:

«3.1. Орендна плата визначається на підставі Методики розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу, затвердженої Постановою Кабінетом Міністрів України від 04.10.1995р. № 786 зі змінами та доповненнями та становить за базовий місяць оренди (грудень 2015р.) без ПДВ: **19 110,00 (дев'ятнадцять тисяч сто десять) гривень**, виходячи з орендної ставки 36% (розрахунок орендної плати є Додатком №1 до цієї Додаткової угоди).

Нарахування ПДВ на суму орендної плати здійснюється у порядку, визначеному чинним законодавством України.

Протягом 2016 року індексація орендної плати не здійснюється.

Місячний розмір орендної плати у 2016 році становитиме орендну плату, визначену за грудень 2015р., а саме: **19 110,00 (дев'ятнадцять тисяч сто десять) гривень** без урахування ПДВ.

Починаючи з 01 січня 2017 року, орендна плата за січень 2017 року визначається шляхом коригування орендної плати за останній місяць оренди на індекс інфляції січня 2017 року.

Оперативна інформація про індекси інфляції, розраховані Державною службою статистики України, розміщується на веб – сайті Фонду державного майна України».

3. Змінити п.3.6. Договору, виклавши його у наступній редакції:

«3.6. Надмірна сплачена сума орендної плати, що надійшла до Орендодавця, підлягає в установленому порядку заліку в рахунок майбутніх платежів, а у разі неможливості такого заліку у зв'язку з припиненням орендних відносин – поверненню Орендарю».

4. Доповнити розділ 3 Договору пунктом наступного змісту:

«3.7. У разі припинення (розірвання) Договору, Орендар сплачує орендну плату до дня за актом приймання – передачі про повернення майна включно. Закінчення строку дії Договору не звільняє Орендаря від обов'язку сплатити заборгованість за орендною платою, у повному обсязі, якщо така виникла, ураховуючи санкції, Орендодавцю.

5. У п.5.6. Договору «Страховання майна здійснюється на суму 746 100,00 гривень» читати як «Страховання майна здійснюється на суму **637 000,00 гривень**».

6. Змінити п.10.1. Договору, виклавши його у наступній редакції:

«10.1. Цей Договір набуває чинності з дати підписання цього Договору, Акту приймання – передачі майна та діє до 01 лютого 2019 року».

7. Розрахунок орендної плати у Додатку №2 Договору №КД-17990 від 01.02.2013р. вважати таким, що втратив чинність.

8. Інші умови Договору, не порушені цією Додатковою угодою залишаються без змін, та Сторони підтверджують свої зобов'язання по них.



9.Ця Додаткова угода є невід'ємною частиною Договору №КД-17990 від 01.02.2013р., складена українською мовою у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу, по одному примірнику для кожної із Сторін.

10.Ця Додаткова угода набуває чинності з моменту її підписання Сторонами та скріплення печатками.

11. Юридичні адреси, банківські реквізити та підписи Сторін:
«Орендодавець» **«Орендар»**

Державне підприємство «Одеський морський торговельний порт»
65026, Україна, м. Одеса, Митна пл., 1
Р/р: 260080163866 у філії ПАТ «Державний експортно-імпорتنний банк України м. Одеси, МФО 328618
Р/р: 2600130103888 у філії ООУ АТ «Ощадбанк», МФО 328845
Ідентифікаційний код юридичної особи 01125666, ПН 011256615017, № свідоцтва 40379372
Телефон: 729 67903


С.В. Гончар
Перший заступник директора
ДП «Одеський порт»



Приватне підприємство «ПОРТО-САН»
65026, м. Одеса, вул. Пастера, 44
Р/р: 26005010005690 у філії ПАТ «Унікредит Банк» м. Києва, МФО 300744
Ідентифікаційний код юридичної особи 35405869
ПН 35408615535, № свідоцтва 100070518
Телефон: 33-14-16


А.М. Скотар
Директор ПП «ПОРТО-САН»





Додаток №1 до додаткової угоди №КД-17990/1 від "01" 01 2016 р.
 договору оренди державного рухомого майна №КД-17990 від 01.02.2013 р.

РОЗРАХУНОК

плати за оренду державного рухомого майна, наданого в оренду
 Приватному підприємству «ПОРТО-САН», яке обліковується на балансі Державного підприємства
 «Одесьький морський торговельний порт»

Найменування майна	Інвентарний номер	Вартість майна за незалежною оцінкою станом на 06.01.2016р., грн.	Індекс інфляції	Орендна ставка, %	Орендна плата за перший місяць оренди, грн. без ПДВ	
					місяць, рік	орендна плата за перший (базовий)* місяць оренди, грн. без ПДВ
Портальний кран "ГАНЦ"	001201	637 000,00	застосований	36	грудень, 2015	19 110,00

*Орендна плата визначена за базовий (грудень 2015р.) місяць. При внесенні чергових платежів вона повинна бути скоригована на відповідний індекс інфляції, після його повідомлення Державною службою статистики України.

**Оплаткування орендної плати здійснюється відповідно до вимог чинного законодавства.

Перший заступник директора ДП "Одесьький порт"

Директор ПП "ПОРТО-САН"

С.В. Гончар

А.М.Скотар



(Handwritten signature)