

ДОДАТКОВА УГОДА № КД – 17990/4
до Договору оренди державного рухомого майна
від 01.02.13. № КД – 17990

м. Одеса

„01” лютого 2019р.

Державне підприємство „Одеський морський торговельний порт”, назване у подальшому «Орендодавець», в особі заступника директора (з питань безпеки та технічної політики) Гарбара Богдана Васильовича, який діє на підставі Довіреності від 22.11.18. № 23-11/60, з одного боку, та

Приватне підприємство „ПОРТО – САН”, назване у подальшому «Орендар», в особі Генерального директора Скотаря Анатолія Миколайовича, який діє на підставі Статуту, з другого боку,

враховуючи лист Орендаря від 10.01.19. № 002, уклали цю Додаткову угоду до Договору оренди державного рухомого майна від 01.02.13. № КД – 17990 (далі по тексту – «Додаткова угода») про наведене нижче:

1. Пункт 1.2. Договору оренди викласти в такій редакції:

«1.2. Загальна вартість майна визначена згідно зі Звітом про незалежну оцінку ринкової вартості індивідуально визначеного рухомого майна, що була проведена ТОВ «КК «Бюро оцінки Стефанович» станом на 04.01.19. та становить **677 600,00 (шістсот сімдесят сім тисяч шістсот грн., 00 коп.) гривень.**».

2. Пункт 3.1. Договору оренди викласти в такій редакції:

«3.1. Орендна плата визначена на підставі Методики розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.95р. № 786 (зі змінами) (далі – «Методика розрахунку») і становить без ПДВ за базовий місяць оренди (грудень 2018 р.) – **25 410,00 (двадцять п'ять тисяч чотириста десять грн., 00 коп.) гривень.**

Нарахування ПДВ на суму орендної плати здійснюється у порядку, визначеному чинним законодавством України.

Орендна плата за кожний наступний місяць визначається шляхом коригування орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за наступний місяць. Оперативна інформація про індекси інфляції розміщується на офіційному веб – сайті центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері статистики.».

3. Пункт 5.6. Договору оренди викласти в такій редакції:

«Протягом 10 робочих днів після укладення цього Договору застрахувати орендоване майно на користь Орендодавця на суму, не менше ніж вартість за висновком про вартість, у порядку, визначеному законодавством, зокрема від пожежі, затоплення, протиправних дій третіх осіб, стихійного лиха. Протягом 5 (п'яти) календарних днів після страхування надати Орендодавцю копії страхового полісу та платіжного доручення про сплату страхового платежу. Постійно поновлювати договір страхування так, щоб протягом строку дії цього Договору Майно було застрахованим.

Невиконання цієї умови є підставою для розірвання договору оренди.».

4. Пункт 10.1. Договору доповнити реченням такого змісту:

«... Продовжити термін дії цього Договору до 31.01.2022р. включно.».

5. Абзац третій пункту 10.13. Договору оренди викласти в такій редакції:

«Додаток № 2: Розрахунок орендної плати від 01.02.2019р. Додаток № 1 до Додаткової угоди від 01.02.16. № КД – 17990/1 до Договору оренди державного рухомого майна від 01.02.13. № КД – 17990 Розрахунок плати за оренду рухомого майна вважати таким, що втратив чинність.».

6. Додаток до цієї Додаткової угоди є її невід'ємною та складовою частиною.

7. Ця Додаткова угода діє з моменту її підписання та є невід'ємною та складовою частиною Договору оренди державного рухомого майна від 01.02.13. № КД – 17990.

8. На відношення сторін, не врегульовані цією Додатковою угодою, розповсюджуються умови Договору оренди державного рухомого майна від 01.02.13. № КД – 17990.

9. Цю Додаткову угоду укладено у 2-х примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу для кожної зі Сторін.

«Орендодавець»

«Орендар»

Державне підприємство "Одеський морський торговельний порт"

Приватне підприємство „ПОРТО – САН”

Заступник директора (з питань безпеки та технічної політики)

Генеральний директор



Б.В. Гарбар

М.П.



А.М. Скотарь

Додаток № 2

до Договору оренди державного рухомого майна від «01» лютого 2013р. № КД -17990

«ПОГОДЖЕНО»
Заступник директора (з питань безпеки та технічної політики)

Б.В. Гарбар
_____ 2019р.


РОЗРАХУНОК

плати за оренду державного рухомого майна, наданого в оренду
Приватному підприємству „ПОРТО – САН”.

Майно обліковується на балансі Державного підприємства „Одеський морський торговельний порт”

Назва об'єкту оренди	Інвентарний номер	Вартість об'єктів оренди за незалежною оцінкою на 04.01.2019р. (грн.)	Застосовані		Орендна плата за базовий* місяць оренди	
			орендна ставка, %	індекс інфляції	місяць, рік	Орендна плата** (грн.), без ПДВ
Портальний кран «ГАНЦ»	001201	677 600,00	45	застосовано	грудень 2018р.	25 410,00

* Орендна плата визначена за базовий (грудень 2018р.) місяць. При внесенні чергових платежів вона повинна бути скоригована на відповідний індекс інфляції, після його повідомлення Держкомстатом.

** Оподаткування орендної плати здійснюється відповідно до вимог чинного законодавства.

Генеральний директор ПП „ПОРТО – САН”



_____ А.М. Скотарь
(особистий підпис)