

ДОДАТКОВА УГОДА №КД-18061/1
до договору оренди державного рухомого майна № КД-18061 від 01.03.2013р.

м. Одеса

« 01 » листопада 2016 р.

Державне підприємство «Одеський морський торговельний порт», назване у подальшому «Орендодавець», в особі першого заступника директора порту Гончара С.В., який діє на підставі Довіреності від 31.12.2015 року за №06/91, з одного боку,

та Товариство з обмеженою відповідальністю «Бруклін-Київ», назване у подальшому «Орендар», в особі генерального директора Губанкова Ю.П., який діє на підставі Статуту, з другого боку, разом у подальшому названі «Сторони», уклали цю Додаткову угоду про внесення змін до договору оренди державного рухомого майна № КД-18061 від 01.03.2013р. (далі по тексту – «Договір») про нижченаведене:

1. Змінити п.1.2. Договору, виклавши його у наступній редакції:
«1.2. Ринкова вартість майна щодо незалежної оцінки, що була проведена Оціночною фірмою у формі ТОВ «ІНЮГ-ЕКСПЕРТИЗА» станом на 18.01.2016 року становить **23 551 000,00** (двадцять три мільйони п'ятсот п'ятдесят одна тисяча) гривень».

2. Змінити п.3.1. Договору, виклавши його у наступній редакції:
«Орендна плата визначається на підставі Методики розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.1995 року № 786 зі змінами та доповненнями (далі по тексту – «Методика розрахунку») та становить за базовий місяць оренди (січень 2016 року) без ПДВ: **248 234,61** (двісті сорок вісім тисяч двісті тридцять чотири гривні 61 копійка) гривні, виходячи з орендної ставки 12,64836 % (розрахунок орендної плати є Додатком № 1 до цієї Додаткової угоди). Нарахування ПДВ на суму орендної плати здійснюється у порядку, визначеному чинним законодавством України.

Орендна плата визначається згідно вимог діючого законодавства України».

3. Змінити п.3.4. Договору, виклавши його у наступній редакції:
«3.4. Розмір орендної плати обов'язково переглядається на вимогу однієї із Сторін у разі зміни Методики її розрахунку, істотної зміни стану орендованого майна з незалежних від Сторін причин та в інших випадках, передбачених чинним законодавством України».

4. Доповнити розділ 3 Договору пунктами 3.8. та 3.9. наступного змісту:
«3.8. У разі користування майном протягом неповного календарного місяця (першого та/або останнього місяців оренди) добова орендна плата за дні користування визначається згідно з чинною Методикою розрахунку на основі орендної плати за відповідні місяці пропорційно дням користування.

3.9. У разі припинення (розірвання) Договору, Орендар сплачує орендну плату до дня за актом приймання – передачі про повернення майна включно. Закінчення строку дії Договору не звільняє Орендаря від обов'язку сплатити Орендодавцю суму заборгованості за орендною платою у повному обсязі, якщо така виникла, а також суму штрафних санкцій».

5. Змінити п.5.6. Договору, виклавши його у наступній редакції:
«Протягом 15 (п'ятнадцяти) календарних днів з моменту укладення цього Договору застрахувати орендоване майно на весь термін дії договору оренди на суму не менше, ніж на його вартість за висновком про вартість на користь Орендодавця, який несе ризик випадкової загибелі чи пошкодження майна, у порядку, визначеному чинним законодавством України та надати Орендодавцю копії страхового полісу і платіжного доручення. Постійно поновлювати договір страхування таким чином, щоб увесь термін оренди майно було застрахованим.

Невиконання цієї умови є підставою для розірвання договору оренди».

6. Змінити п.10.1. Договору, виклавши його у наступній редакції:
«10.1. Цей Договір набуває чинності з дати підписання цього Договору, Акту приймання – передачі майна та діє до 01 березня 2019 року».



7. Розрахунок орендної плати у Додатку № 2 до Договору № КД-18061 від 01.03.2013 року вважати таким, що втратив чинність.

8. Інші умови Договору та додаткових угод до нього, не порушені цією Додатковою угодою, залишаються без змін та Сторони підтверджують свої зобов'язання по них.

9. Ця Додаткова угода є невід'ємною частиною Договору № КД-18061 від 01.03.2013 року, складена українською мовою у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу, по одному примірнику для кожної із Сторін.

10. Ця Додаткова угода набирає чинності з дати підписання її Сторонами та скріплення печатками. Сторони погодили, що умови цієї додаткової угоди відповідно до статі 631 ЦК України розповсюджується на правовідносини Сторін, що виникли з 01 березня 2016 року.

11. Юридичні адреси, банківські реквізити та підписи Сторін:

Орендодавець: Державне підприємство «Одеський морський торговельний порт»
65026, Україна, м. Одеса, Митна пл.1 Р/р: 260080163866 у філії ПАТ «Державний експортно-імпорتنний банк України м. Одеси, МФО 328618, Р/р:2600130103888 у філії ООУ АТ «Ощадбанк», МФО 328845, Ідентифікаційний код юридичної особи 01125666, ПІН 011256615017, № свідоцтва 40379372

Орендар: Товариство з обмеженою відповідальністю «Бруклін – Київ»
Юридична адреса: 65026, м. Одеса, Митна пл.,1, поштова адреса: 65003, м. Одеса, Хлібна гавань, 6, Р/р: 26007231721 у ПАТ «МАРФІН БАНК», МФО 328168, Ідентифікаційний код юридичної особи 31795619, ПІН 317956115014, № свідоцтва 100327303, Телефон: 729-30-01

«Орендодавець»


С.В.Тончар
Перший заступник директора ДП «Одеський порт»



«Орендар»



Ю.П. Губанков
Генеральний директор ТОВ «Бруклін – Київ»



Додаток №1 до додаткової угоди №КД-18061/ від "А" липень 2016 р.
 договору оренди державного рухомого майна №КД-18061 від 01.03.2013 р.

РОЗРАХУНОК

плати за оренду державного рухомого майна, наданого в оренду
 Товариству з обмеженою відповідальністю «Бруклін-Київ», яке обліковується на балансі Державного підприємства «Одеський морський торговельний порт»

Найменування майна	Інвентарний номер	Вартість майна за незалежною оцінкою станом на 18.01.2016р., грн.	Індекси інфляції	Орендна ставка, %	Орендна плата за перший місяць оренди, грн. без ПДВ	
					місяць, рік	орендна плата за перший (базовий)* місяць оренди, грн. без ПДВ
Портальний кран АНС-500 "Сокіл-Україна"	001824	23 551 000,00	застосований	12,64836	січень, 2016	248 234,61

*Орендна плата визначена за базовий (січень 2016р.) місяць. При внесенні чергових платежів вона повинна бути скоригована на відповідний індекс інфляції, після його повідомлення Державною службою статистики України.

**Оподаткування орендної плати здійснюється відповідно до вимог чинного законодавства.

Перший заступник директора ДП "Одеський порт"

Генеральний директор ТОВ «Бруклін-Київ»

С.В. Гончар

Ю.П.Губанков

