

ДОДАТКОВА УГОДА № КД – 18061/5

до Договору оренди державного рухомого майна від 01.03.2013р. № КД – 18061

м. Одеса

„04” 04 2019р.

Державне підприємство "Одеський морський торговельний порт", назване у подальшому «Орендодавець», в особі в.о. директора Войтка Віктора Олександровича, який діє на підставі Статуту, з одного боку, та

Товариство з обмеженою відповідальністю „БРУКЛІН – КИЇВ”, назване у подальшому «Орендар», в особі Генерального директора Нікуліна Олексія Сергійовича, який діє на підставі Статуту, з другого боку, та

враховуючи листи – запити Орендаря від 22.01.19. № 195/ВПК та від 18.02.19. № 461/ВПК уклали цю Додаткову угоду до Договору оренди державного рухомого майна від 01.03.2013р. № КД – 18061 (далі по тексті – «Додаткова угода») про наведене нижче:

1. Пункт 1.2. Договору оренди викласти в такій редакції:

«1.2. Загальна вартість майна визначена згідно зі Звітом про оцінку ринкової вартості індивідуально визначеного рухомого майна, що була проведена ТОВ ОФ «ІНЮГ - ЕКСПЕРТИЗА» станом на 08.02.2019р. та становить **26 470 000,00 (двадцять шість мільйонів чотириста сімдесят тисяч грн., 00 копійок) гривень.**».

2. Пункт 3.1. Договору оренди викласти в такій редакції:

«3.1. Орендна плата визначена на підставі Методики розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.95р. № 786 (зі змінами) (далі – «Методика розрахунку») і становить без ПДВ за базовий місяць оренди (січень 2019р.) – **312 787,17 (триста дванадцять тисяч сімсот вісімдесят сім гривень, 17 копійок) гривень.**

Нарахування ПДВ на суму орендної плати здійснюється у порядку, визначеному чинним законодавством України.

Орендна плата за кожний наступний місяць визначається шляхом коригування орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за наступний місяць. Оперативна інформація про індекси інфляції розміщується на офіційному веб – сайті центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері статистики.».

3. Пункт 10.1. Договору доповнити реченням такого змісту:

«... Продовжити термін дії цього Договору до 01.03.2022р.».

4. Абзац третій пункту 10.13. Договору оренди викласти в такій редакції:

«Додаток № 2: Розрахунок орендної плати від 04.04.19. Додаток № 1 до Додаткової угоди від 01.03.2013р. № КД – 18061/1 до Договору оренди державного рухомого майна від 01.03.2013р. № КД – 18061 вважати таким, що втратив чинність.».

5. Додаток до цієї Додаткової угоди є її невід'ємною та складовою частиною.

6. Ця Додаткова угода діє з моменту її підписання та є невід'ємною та складовою частиною Договору оренди державного рухомого майна від 01.03.2013р. № КД – 18061.

7. На відношення сторін, не врегульовані цією Додатковою угодою, розповсюджуються умови Договору оренди державного рухомого майна від 01.03.2013р. № КД – 18061.

8. Цю Додаткову угоду укладено у 2-х примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу для кожної зі Сторін.

«Орендодавець»

«Орендар»

Державне підприємство "Одеський морський торговельний порт"

Товариство з обмеженою відповідальністю „БРУКЛІН – КИЇВ”

В.о. директора

Генеральний директор



В.О. Войтко



М.П.

О.С. Нікулін

Додаток № 2  
до Договору оренди державного  
рухомого майна від 01.03.2013р. № КД – 18061



«ПЮГОУЖЕНО»  
В.о. директора ДП «Одеський порт»  
В.О. Войтко  
2019р.

### РОЗРАХУНОК

плати за оренду державного рухомого майна, наданого в оренду  
Товариству з обмеженою відповідальністю «БРУКЛІН – КИЇВ».  
Майно обліковується на балансі Державного підприємства «Одеський морський торговельний порт»

Назва об'єкту оренди	Інвентарний номер	Вартість об'єктів оренди за незалежною оцінкою на 08.02.2019р. (грн.)	Застосовані		Орендна плата за базовий* місяць оренди	
			орендна ставка, %	індекс інфляції	місяць, рік	Орендна плата** (грн.), без ПДВ
Портальний кран «Сокіл - Україна» АНС – 500	001824	26 470 000,00	14,18	застосовано	січень 2019р.	312 787,17

\* Орендна плата визначена за базовий (січень 2019р.) місяць. При внесенні чергових платежів вона повинна бути скоригована на відповідний індекс інфляції, після його повідомлення Держкомстатом.

\*\* Оподаткування орендної плати здійснюється відповідно до вимог чинного законодавства.

Генеральний директор ТОВ «БРУКЛІН – КИЇВ»

М.П.

(особистий підпис)

О.С. Нікулін

