

ДОДАТКОВА УГОДА № КД-18830/1
до договору оренди державного рухомого майна № КД-18830 від 17.12.2013 р.

м. Одеса

30 грудня 2016 р.

«Державне підприємство «Одеський морський торговельний порт», назване у подальшому «Орендодавець», в особі заступника директора (з питань безпеки та технічної політики) ДП «Одеський порт» **Зубика Олександра Петровича**, що діє на підставі Довіреності № 20/7-2065 від 23.12.2016 р., з одного боку,

та Товариство з обмеженою відповідальністю «Морський спеціалізований порт Ніка-Тера», назване у подальшому «Орендар», в особі начальника порту **Тимченка Олександра Костянтиновича**, що діє на підставі Статуту, з другого боку, разом названі у подальшому «Сторони», уклали цю Додаткову угоду про внесення змін (надалі за текстом – «Додаткова угода») до договору оренди державного рухомого майна № КД-18830 від 17.12.2013 р. (надалі за текстом – «Договір») про нижченаведене:

1. **Доповнити** розділ 5 Договору пунктом 5.14. наступного змісту:
«5.14. Здійснити нову незалежну оцінку майна в строк до 31 січня 2017 року».
2. **Доповнити** розділ 5 Договору пунктом 5.15. наступного змісту:
«5.15. Після отримання нової незалежної оцінки майна здійснити перерахунок орендної плати з обов'язковим внесенням змін до цього Договору у вигляді Додаткової угоди, підписаної Сторонами та скріпленої печатками».
3. **Змінити пункт 10.1.** Договору, виклавши його у наступній редакції:
«10.1. Цей Договір набуває чинності з дати підписання Сторонами Акту приймання-передачі, цього Договору та діє до 31 березня 2017 року».
4. **Змінити** п.10.5. Договору, виклавши його у наступній редакції:
«10.5. Чинність цього Договору припиняється внаслідок:
 - закінчення строку, на який його було укладено;
 - приватизації орендованого майна Орендарем;
 - загибелі орендованого Майна;
 - достроково за взаємною згодою Сторін або за рішенням суду;
 - у разі ліквідації Орендаря;
 - у разі банкрутства Орендаря;
 - у разі невиконання п.5.14. та п.5.15. цього Договору;
 - в інших випадках, прямо передбачених чинним законодавством України».
5. **Доповнити** розділ 10 Договору пунктом 10.14., виклавши його у наступній редакції:
«10.14. Якщо Орендар не виконує обов'язку щодо повернення Майна, Орендодавець має право вимагати від Орендаря сплати неустойки у розмірі подвійної орендної плати за користування Майном за час прострочення».
6. Інші умови Договору та додаткових угод до нього, не порушені цією Додатковою угодою залишаються без змін та Сторони підтверджують свої зобов'язання по них.
7. Ця Додаткова угода є невід'ємною частиною Договору оренди державного рухомого майна № КД-18830 від 17.12.2013 р., складена українською мовою у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу, по одному примірнику для кожної із Сторін.

8.Ця Додаткова угода набирає чинності з дати підписання її Сторонами та скріплення печатками.

9. Місцезнаходження, банківські реквізити та підписи Сторін:

«Орендодавець»

«Орендар»

Державне підприємство «Одеський морський торговельний порт»

«Одеський

Товариство

з

обмеженою

відповідальністю

«Морський

спеціалізований порт Ніка-Тера»

65026, Україна, м. Одеса, Митна пл., 1

Р/р: 26003212003311 у ПАТ АБ

«УКРГАЗБАНК», МФО 320478

Р/р:2600130103888 у філії ООУ АТ

«Ощадбанк», МФО 328845

Ідентифікаційний код юридичної особи

01125666, ПІН 011256615017

№ свідоцтва 40379372

54052, Україна, м. Миколаїв, вул.

Айвазовського, 23

Р/р: 26002615171 у ПАТ «МАРФІН БАНК»

МФО 328168

Ідентифікаційний код юридичної особи

22439446

ПІН 224394414010



О.П.Зубик

Заступник директора (з питань безпеки та технічної політики) ДП «Одеський порт»



О.К.Тимченко

Начальник ТОВ «МСК Ніка-Тера»