

ДОДАТКОВА УГОДА № КД-18830/2

до договору оренди державного рухомого майна № КД-18830 від 17.12.2013 р.

м. Одеса

«01» Березня 2017 р.

«Державне підприємство «Одеський морський торговельний порт», назване у подальшому «Орендодавець», в особі першого заступника директора ДП «Одеський порт» Слободянюка Віктора Валерійовича, що діє на підставі Довіреності № 20/7-50/1 від 10.01.2017 р., з одного боку,

та Товариство з обмеженою відповідальністю «Морський спеціалізований порт Ніка-Тера», назване у подальшому «Орендар», в особі начальника порту Тимченка Олександра Костянтинівича, що діє на підставі Статуту, з другого боку, разом названі у подальшому «Сторони», уклали цю Додаткову угоду про внесення змін (надалі за текстом – «Додаткова угода») до договору оренди державного рухомого майна № КД-18830 від 17.12.2013 р. (надалі за текстом – «Договір») про нижченаведене:

1. Змінити пункт 1.2. Договору, виклавши його у наступній редакції:

«1.2. Загальна вартість майна визначена згідно зі звітом про незалежну оцінку, що була проведена станом на 19 січня 2017 р. та становить **43 592 000,00 (сорок три мільйони п'ятсот дев'яносто дві тисячі) гривень**. З них ринкова вартість порталного крану «СОКІЛ» АНС-500, інв.№001825 складає **21 796 000,00 (двадцять один мільйон сімсот дев'яносто шість тисяч) гривень**; порталного крану «СОКІЛ» АНС-500, інв.№001827 складає **21 796 000,00 (двадцять один мільйон сімсот дев'яносто шість тисяч) гривень**.

2. Змінити пункт 3.1. Договору, виклавши його у наступній редакції:

„3.1. Орендна плата визначається на підставі Методики розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.95 N 786 (назва у редакції постанови КМУ від 14.09.2011 р. N 961) зі змінами та доповненнями (далі – «Методика розрахунку»), та становить без ПДВ за базовий місяць оренди (січень 2017 р.): **610 288,00 (шістсот десять тисяч двісті вісімдесят вісім гривень) гривень** (розрахунок орендної плати є Додатком № 1 до цієї Додаткової угоди та є його невід'ємною частиною).

Нарахування ПДВ на суму орендної плати здійснюється у порядку, визначеному чинним законодавством України».

3. Змінити пункт 3.2. Договору, виклавши його у наступній редакції:

«3.2. Орендна плата за кожний наступний місяць визначається шляхом коригування орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за наступний місяць. Оперативна інформація про індекси інфляції, розраховані Державною службою статистики України, розміщується на веб – сайті Фонду державного майна України».

4. Змінити пункт 10.1. Договору, виклавши його у наступній редакції:

«10.1. Цей Договір набуває чинності з дати підписання Сторонами Акту приймання-передачі, цього Договору та діє до 31 березня 2020 року».

5. Розрахунок орендної плати Додаток № 1 до договору № КД-18830 від 17.12.2013 р. вважати таким, що втратив чинність.

6. Інші умови Договору та додаткових угод до нього, не порушені цією Додатковою угодою залишаються без змін та Сторони підтверджують свої зобов'язання по них.

7. Ця Додаткова угода є невід'ємною частиною Договору оренди державного рухомого майна № КД-18830 від 17.12.2013 р., складена українською мовою у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу, по одному примірнику для кожної із Сторін.

8. Ця Додаткова угода набирає чинності з дати підписання її Сторонами та скріплення печатками. Сторони погодили, що умови цієї Додаткової угоди відповідно до статі 631 ЦК України розповсюджуються на правовідносини Сторін, що виникли з 01 січня 2017 року.

9. Місцезнаходження, банківські реквізити та підписи Сторін:

«Орендодавець»

Державне підприємство «Одеський морський торговельний порт»

65026, Україна, м. Одеса, Митна пл., 1
Р/р: 26003212003311 у ПАТ АБ
«УКРГАЗБАНК», МФО 320478
Р/р: 2600130103888 у філії ООУ АТ
«Ощадбанк», МФО 328845
Ідентифікаційний код юридичної особи
01125666, ПІН 011256615017
№свідоцтва 40379372

В.В.Слободянюк
Перший заступник директора
ДП «Одеський порт»

«Орендар»

Товариство з обмеженою відповідальністю «Морський спеціалізований порт Ніка-Тера»

54052, Україна, м. Миколаїв, вул.
Айвазовського, 23
Р/р: 26002615171 у ПАТ «МАРФІН БАНК»
МФО 328168
Ідентифікаційний код юридичної особи
22439446
ПІН 224394414010

О.К.Тимченко
Начальник порту ТОВ «МСК Ніка-Тера»



Додаток №1 до договору оренди державного рухомого майна
 № КД-18830 від 17.12.2013 р.
 (в редакції додаткової угоди від "01" Березня 2017р.
 № КД-18830/2)

РОЗРАХУНОК
 плати за оренду державного рухомого майна, наданого в оренду
 Товариство з обмеженою відповідальністю "Морський спеціалізований порт
 Ніка-Тера", яке обліковується на балансі Державного підприємства "Одеський морський торговельний порт"

№ з/л	Найменування майна	Інвентарний номер майна	Ринкова вартість майна за незалежною оцінкою, грн.		Індекс інфляції	Орендна ставка, %	Орендна плата за перший місяць оренди, грн., без ПДВ	
			дата незалежної оцінки	Вартість майна, грн.			місяць, рік	орендна плата за перший (базовий)* місяць оренди, грн., без ПДВ**
1	Портальний кран «СОКІЛ» АНС-500	001825	19.01.2017	21 796 000,00	застосований	16,8	січень, 2017	305 144,00
2	Портальний кран «СОКІЛ» АНС-500	001827	19.01.2017	21 796 000,00	застосований	16,8	січень, 2017	305 144,00
	Всього:			43 592 000,00				610 288,00

*Орендна плата визначена за базовий (січень 2017 р.) місяць. При внесенні чергових платежів вона повинна бути скоригована на відповідний індекс інфляції, після його повідомлення Державною службою статистики України.

**Оподаткування орендної плати здійснюється відповідно до вимог чинного законодавства України.



Перший заступник директора ДП "Одеський порт"
 В.В.Слободянюк

Начальник порту ТОВ «МСК Ніка-Тера»
 О.К.Тимченко

(Handwritten signature)



тел. 044 507-07-23, 0800 750-570
 м. Київ, вул. О. Довженка 3, корп. "В",
 ст. м. "Шулявська",
 www.mercury-express.com.ua



НАКЛАДНА № R0476125

ВІДПРАВНИК		КАТЕГОРІЯ ДОСТАВКИ	ОПЛАТА ПОСЛУГ	Оціночна вартість, грн.	
НАЙМЕНУВАННЯ ОРГАНІЗАЦІЇ Ника Тера		<input type="checkbox"/> 24 <input type="checkbox"/> СУБОТА <input type="checkbox"/> ЕКСПРЕС <input checked="" type="checkbox"/> СТАНДАРТ <input type="checkbox"/> ВІДПРАВЛЕННЯ + <input type="checkbox"/> ЕКОНОМ + <input type="checkbox"/> ДОСТАВКА	<input type="checkbox"/> готівкова <input checked="" type="checkbox"/> безготівкова <input checked="" type="checkbox"/> відправник <input type="checkbox"/> отримувач <input type="checkbox"/> платник	Н/П, грн.	
АДРЕСА ул. Айвазовського 23			<input type="checkbox"/> ВІДПРАВЛЕННЯ + <input type="checkbox"/> ЕКОНОМ + <input type="checkbox"/> ДОСТАВКА	<input type="checkbox"/> ДОДАТКОВІ ПОСЛУГИ <input type="checkbox"/> IN-OUT <input type="checkbox"/> ПОВІДОМЛЕННЯ <input type="checkbox"/> ОСОБИСТО	Сума, грн.
МІСТО Николаев					
ОБЛАСТЬ Україна					
ДЕРЖАВА Україна					
ТЕЛЕФОН МОБ. (051)267-44-98		<input type="checkbox"/> STOP SMS			
П.І.Б. Керча О.О.		Це відправлення не містить забороненого вкладення. З умовами, що розміщені на звороті і діючими тарифами ознайомлений і згодний			
ОТРИМУВАЧ		ДАТА 21 / 04 / 17	ЧАС	ПІДПИС ВІДПРАВНИКА	
НАЙМЕНУВАННЯ ОРГАНІЗАЦІЇ ДП "Чайовий маршрут"		прийняв кур'єр Буркин Е.К.			
АДРЕСА торгівельний порт		ОПИС ВНУТРІШНЬОГО ВМІСТУ (ОСОБЛИВІ ВІДМІТКИ)	МІСЦЕ ПЕЧАТКИ АБО ШТАМПУ		
МІСТО м. Одеса					
ОБЛАСТЬ Одеса					
ДЕРЖАВА Тихонова Одеса					
ТЕЛЕФОН МОБ. 067 579 19 36					
П.І.Б.		ВІДПРАВЛЕННЯ ОТРИМАВ У ПОВНОМУ ОБСЯЗІ, ПРЕТЕНЗІЙ ДО ВИКОНАВЦЯ НЕ МАЮ			
ГАБАРИТИ (ДОВ/ШИР/ВИС), СМ		ПРІЗВИЩЕ/ПОСАДА/ПІДПИС ОТРИМУВАЧА Тихонова	ДАТА 21 / 04 / 17		
К-ТЬ МІСЦЬ 1		ДОСТАВИВ КУР'ЄР	ЧАС 13 : 30		
ВАГА, КГ 0,1		<input type="checkbox"/> об'ємний			