

ДОДАТКОВА УГОДА № КД – 18830/5

до Договору оренди державного рухомого майна від 17.12.2013 № КД – 18830

м. Одеса

«27» лютого 2020 р.

Державне підприємство «Одеський морський торговельний порт», назване у подальшому «Орендодавець», в особі виконуючого обов'язки директора порту Мясковського Олексія Михайловича, який діє на підставі Статуту, з одного боку, та

Товариство з обмеженою відповідальністю «Морський спеціалізований порт Ніка – Тера», назване у подальшому «Орендар», в особі начальника порту Агакішієва Аліма Тахіровича, який діє на підставі Статуту, з другого боку,

враховуючи лист – пропозицію Орендаря від 27.02.2020 р. № 257/НК-02, уклали цю Додаткову угоду до Договору оренди державного рухомого майна від 17.12.2013 № КД – 18830 (далі по тексті – «Додаткова угода») про наведене нижче:

1. Пункт 1.2. Договору оренди державного рухомого майна від 17.12.2013 № КД – 18830 (далі – Договір від 17.12.2013 № КД – 18830) змінити та викласти в наступній редакції:

«1.2. Загальна вартість майна визначена згідно зі Звітом про незалежну оцінку, що була проведена ТОВ «Консалтингова компанія «Бюро оцінки Стефанович» станом на 05 лютого 2020 року та становить **38 001 400 (тридцять вісім мільйонів одна тисяча чотириста) гривень 00 копійок (без ПДВ).**».

2. Пункт 3.1. Договору від 17.12.2013 № КД – 18830 змінити та викласти в наступній редакції:

«3.1. Орендна плата визначена на підставі Методики розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.1995 р. № 786 (зі змінами) (далі – «Методика розрахунку») та становить без ПДВ за базовий місяць оренди (січень 2020р.) – **532 019 (п'ятсот тридцять дві тисячі дев'ятнадцять) гривень 60 копійок**, згідно Додатку № 1 до цього Договору.

Нарахування ПДВ на суму орендної плати здійснюється у порядку, визначеному чинним законодавством України.».

3. Пункт 10.1. Договору від 17.12.2013 № КД – 18830 змінити та викласти в наступній редакції:

«10.1. Цей Договір набуває чинності з дати підписання Сторонами цього Договору, Акту приймання-передачі Майна та діє до 31.03.2023 року (включно).».

4. Пункт 10.9. Договору від 17.12.2013 № КД – 18830 змінити та викласти в наступній редакції:

«10.9. У разі припинення або розірвання цього Договору Орендар зобов'язаний повернути Майно Орендодавцю або третій особі, визначеній Орендодавцем, протягом 45 (сорока п'яти) календарних днів від дати припинення або розірвання Договору.

Протягом 45 (сорока п'яти) календарних днів від дати припинення або розірвання цього Договору до моменту повернення Майна Орендар сплачує орендну плату за користування Майном у розмірі та у порядку, визначеному Договором (п. 3.1).

Повернення Майна здійснюється Орендарем за адресою: 65026, м. Одеса, Митна пл. 1, Державне підприємство «Одеський морський торговельний порт» або за визначеною Орендодавцем адресою третьої особи.

У разі, якщо Орендар затримав повернення Майна, він несе ризик його випадкового знищення або випадкового пошкодження.».

5. Додаток № 1 до Договору від 17.12.2013 № КД – 18830 викласти в редакції цієї Додаткової угоди, що є її невід'ємною та складовою частиною.

6. Розрахунок орендної плати державного рухомого майна, визначений у Додатку № 1 до Договору від 17.12.2013 № КД – 18830 у редакції додаткової угоди від 01.03.2017 № КД-18830/2, вважати таким, що втратив чинність.

Додаток № 1 до Договору оренди державного рухомого майна від 17.12.2013 № КД – 18830 в редакції додаткової угоди № КД-18830/5 від 27.02.2020

РОЗРАХУНОК

плати за оренду державного рухомого майна, наданого в оренду товариству з обмеженою відповідальністю «Морський спеціалізований порт Ніка – Тера». Майно обліковується на балансі підприємства «Одеський морський торговельний порт»

Назва об'єкту оренди	Інвентарний номер	Вартість об'єктів оренди за незалежною оцінкою станом на 05.02.2020 р., грн. (без ПДВ)	Застосовані		Орендна плата за базовий *місяць оренди
			орендна ставка, %	індекс інфляції	
Портальний кран «Сокіл» АНС – 500	001825	19 000 700,00	16,80		орендна плата, грн., без ПДВ**
Портальний кран «Сокіл» АНС – 500	001827	19 000 700,00	16,80	застосовано	січень 2020 р.
Всього:		38 001 400,00			266 009,80 266 009,80 532 019,60

* Орендна плата визначена за базовий (січень 2020) місяць. При внесенні чергових платежів вона повинна бути скоригована на відповідний індекс інфляції, після його повідомлення Держкомстатом.

** Оподаткування орендної плати здійснюється відповідно до вимог чинного законодавства.

Начальник порту
ТОВ «Морський спеціалізований
порт Ніка – Тера»

А.Т. Агакішев



Виконуючий обов'язки директора
ДП «Одеський порт»

О. М. Мясковський

