

ДОДАТКОВА УГОДА КД-19231/4
до договору оренди державного рухомого майна № КД-19231 від 03.11.2014р.

м. Одеса

„01” грудня 2017 р.

Державне підприємство «Одеський морський торговельний порт», назване у подальшому «Орендодавець», в особі заступника директора (з питань безпеки та технічної політики) ДП «Одеський порт» **Гарбара Б.В.**, який діє на підставі Довіреності від 10.08.2017 р. № 23-11/51, з одного боку,

та Товариство з обмеженою відповідальністю «Новотех-Термінал», назване у подальшому «Орендар», в особі генерального директора **Волощука С.С.**, що діє на підставі Статуту, з другого боку, разом названі у подальшому «Сторони», уклали цю **Додаткову угоду** до договору оренди державного рухомого майна № КД-19231 від 03.11.2014р. (далі по тексту – «Договір») про нижченаведене:

1. Змінити пункт 1.2. Договору, виклавши його у наступній редакції:

«1.2. Вартість майна визначена згідно зі звітом про незалежну оцінку, що була проведена ТОВ «Консалтингова компанія «Бюро оцінки Стефанович»» станом на 27.10.2017 р. та становить **80 450,00 (вісімдесят тисяч чотириста п'ятдесят) гривень».**

2. Змінити пункт 3.1. Договору, виклавши його у наступній редакції:

«3.1. Орендна плата визначається на підставі Методики розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.95 N 786 (назва у редакції постанови КМУ від 14.09.2011 р. N 961) зі змінами та доповненнями (далі – «Методика розрахунку») та становить без ПДВ за базовий місяць оренди (жовтень 2017 р.): **4 022,50 (чотири тисячі двадцять дві гривні 50 копійок) гривні** (розрахунок орендної плати є Додатком №2 до цього Договору та є його невід'ємною частиною).

Нарахування ПДВ на суму орендної плати здійснюється у порядку, визначеному чинним законодавством».

3. Змінити пункт 3.2. Договору, виклавши його у наступній редакції:

«3.2. Розмір орендної плати за перший місяць оренди визначається шляхом помноження розміру орендної плати за базовий місяць оренди (жовтень 2017 р.) на індекси інфляції від базового місяця до першого включно.

Розмір орендної плати за кожний наступний місяць визначається шляхом коригування орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за поточний місяць.

Оперативна інформація про індекси інфляції, розраховані Державною службою статистики України, розміщується на веб – сайті Фонду державного майна України».

4. Змінити пункт 10.1. Договору, виклавши його у наступній редакції:

«10.1. Цей Договір набуває чинності з дати підписання цього Договору, Акту приймання-передачі та діє до 31 грудня 2020 року. Цей договір може бути продовжений за взаємним письмовим погодженням Сторін».

5. На відношення Сторін, не врегульовані цією Додатковою угодою, розповсюджуються умови Договору оренди державного рухомого майна № КД-19231 від 03.11.2014р.

6. Ця Додаткова угода укладена на українській мові у 2 (двох) примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу, по одному примірнику для кожної із Сторін та є невід'ємною та складовою частиною Договору оренди державного рухомого майна № КД-19231 від 03.11.2014р.

7. Ця Додаткова угода набирає чинності з моменту підписання її Сторонами та скріплення печатками.

8. Підписи Сторін:

«Орендодавець»	«Орендар»
<p>Державне підприємство «Одеський морський торговельний порт»</p> <p> Б.В. Гарбар Заступник директора (з питань безпеки та технічної політики) ДП «Одеський порт»</p> 	<p>Товариство з обмеженою відповідальністю «Новотех-Термінал»</p> <p> С.С. Волощук Генеральний директор ТОВ «Новотех-Термінал»</p> 

Додаток № 2 до договору оренди державного рухомого майна № КД-19231 від 03.11.2014 р.
(в редакції додаткової угоди від "04" грудня 2017р.
№ КД-19231/ 4)

РОЗРАХУНОК

плати за оренду державного рухомого майна, яке обліковується на балансі Державного підприємства "Одеський морський торговельний порт" та передане в оренду Товариству з обмеженої відповідальністю «Новотех-Термінал»

№ з/п	Найменування майна	Інвентарний номер майна	Вартість майна за незалежною оцінкою, грн.		Індекс інфляції	Орендна ставка, %	Орендна плата за перший місяць оренди, грн. без ПДВ*	
			дата незалежної оцінки	Вартість всього, грн.			місяць, рік	орендна плата за перший (базовий)** місяць оренди, грн.
1	Станок токарно-гвинторізний 1К625	946462	27.10.2017	16 500,00	застосований	60	жовтень, 2017	825,00
2	Компресорна установка GB 650/270	072107	27.10.2017	11 700,00	застосований	60	жовтень, 2017	585,00
3	Станок шиномонтажний S 350	076921	27.10.2017	52 250,00	застосований	60	жовтень, 2017	2 612,50
	Всього:			80 450,00				4 022,50

* Орендна плата визначена за базовий (жовтень 2017р.) місяць. При внесенні чергових платежів вона повинна бути скоригована на відповідний індекс інфляції, після його повідомлення Державною службою статистики України.

** Оподаткування орендної плати здійснюється відповідно до вимог чинного законодавства.

Заступник директора

(з питань безпеки та технічної політики) ДП "Одеський порт"

Генеральний директор ТОВ "Новотех - Термінал"

Б.В. Гарбар

С.С. Волощук

