

Додаткова угода № КД-20742/1
до Договору оренди державного рухомого майна
№ КД-20742 від 17.04.2018 р.

м. Одеса

18 квітня 2018 р.

Державне підприємство «Одеський морський торговельний порт», назване у подальшому «Орендодавець», в особі заступника директора (з питань безпеки та технічної політики) Гарбара Б.В., що діє на підставі Довіреності від 01.12.2017 р. № 23-11/74, з одного боку,

та Товариство з обмеженою відповідальністю «МЕТАЛЗЮКРАЙН КОРП. ЛТД», в особі генерального директора Бондарюка М.А., який діє на підставі Статуту, назване у подальшому «Орендар», з другого боку, разом названі у подальшому – «Сторони», враховуючи підписаний Сторонами акт приймання-передачі майна – Додаток № 2 до Договору № КД-20742 від 17.04.2018 р. (далі по тексту – «Договір»), уклали цю Додаткову угоду про нижченаведене:

1. Змінити пункти 1.1. та 1.2. Договору, виклавши їх у наступній редакції:

«1.1. Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне користування державне рухоме майно, а саме: електромагніт 518-60/160-350 інв. № 001300, електромагніт 518-60/160-350 інв. № 001301, електромагніт 518-60/160-350 інв. № 001303, електромагніт RM 160/56/24, інв. № 001316, електромагніт RM 160/56/24, інв. № 001317, (далі по тексту – «Майно»). Майно знаходиться на балансі Орендодавця.

1.2. Загальна вартість майна визначена згідно зі звітом про незалежну оцінку, що була проведена ТОВ «Консалтингова компанія «Бюро оцінки Стефанович» станом на 15.01.2018 р. та становить 272 950,00 (двісті сімдесят дві тисячі дев'яност п'ятдесят) гривень».

2. Змінити пункт 3.1. Договору, виклавши його у наступній редакції:

«3.1. Орендна плата визначається на підставі Методики розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.95 N 786 (назва у редакції постанови КМУ від 14.09.2011 р. N 961) зі змінами та доповненнями (далі – «Методика розрахунку») та становить без ПДВ за базовий місяць оренди (січень 2018 р.) 4 549,17 (чотири тисячі п'ятсот сорок дев'ять гривень 17 копійок) гривень (розрахунок орендної плати є Додатком № 1 до цього Договору).

Нарахування ПДВ на суму орендної плати здійснюється у порядку, визначеному чинним законодавством України».

3. Розрахунок орендної плати у Додатку № 1 до Договору викласти у новій редакції, що додається до цієї додаткової угоди.

4. Розрахунок орендної плати у Додатку № 1 до Договору № КД-20742 від 17.04.2018 р. скасований таким, що втратив чинність.

5. Інші умови Договору, не порушені цією додатковою угодою, залишаються без змін та Сторони підтверджують свої зобов'язання по них.

6. Ця Додаткова угода є невід'ємною частиною Договору № КД-20742 від 17.04.2018 р. складена у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу для кожної із Сторін Договору.

7. Ця Додаткова угода набирає чинності з дати підписання її Сторонами та скріплення печатками».

8. Підписи Сторін:

<p>«ОРЕНДАР» ТОВ «МЕТАЛЗЮКРАЙН КОРП ЛТД»</p>	<p>«ОРЕНДОДАВЕЦЬ» ДП «Одеський порт»</p>
<p> М.А. Бондарюк Генеральний директор ТОВ «МЕТАЛЗЮКРАЙН КОРП ЛТД»</p>	<p> Б.В. Гарбар Заступник директора (з питань безпеки та технічної політики) ДП «Одеський порт»</p>

Додаток № 1 до договору оренди
 державного рухомого майна №КД-20742 від 17.04.2018р.
 (в редакції додаткової угоди від 18.04.2018р.
 №КД-20742/1)

РОЗРАХУНОК

плати за оренду державного рухомого майна, яке обліковується на балансі Державного підприємства "Одеський морський торговельний порт"
 та надане в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «МЕТАЛЗЮКРАЙН КОРП ЛТД»

№ з/п	Найменування об'єктів оренди	Інвентарний номер об'єкту оренди	Ринкова вартість об'єктів оренди за незалежною оцінкою, грн.		Індекс інфляції	Орендна ставка, %	Орендна плата за перший місяць оренди, грн. без ПДВ**	
			дата незалежної оцінки	Вартість всього, грн.			місяць, рік	орендна плата за перший (базовий) місяць оренди*, грн.
1	Електромагніт 518-60/160-350	001300	15.01.2018	54 590,0	застосований	20	січень, 2018	909,83
2	Електромагніт 518-60/160-350	001301	15.01.2018	54 590,0	застосований	20	січень, 2018	909,83
3	Електромагніт 518-60/160-350	001303	15.01.2018	54 590,0	застосований	20	січень, 2018	909,83
4	Електромагніт RM 160/56/24	001316	15.01.2018	54 590,0	застосований	20	січень, 2018	909,83
5	Електромагніт RM 160/56/24	001317	15.01.2018	54 590,0	застосований	20	січень, 2018	909,83
Всього:				272 950,00				4 549,17

*орендна плата визначена за базовий (січень 2018р.) місяць. При внесенні чергових платежів вона повинна бути скоригована на відповідний індекс інфляції, після його повідомлення Державною службою статистики України.

**оподаткування орендної плати здійснюється відповідно до вимог чинного законодавства.

Заступник директора (з питань безпеки та технічної політики) ДП "Одеський порт"

Б.В. Гарбар

Генеральний директор ТОВ "МЕТАЛЗЮКРАЙН КОРП ЛТД"

М.А. Бондарюк



Додаток № 2
до договору оренди державного
рухомого майна № КД - 20742
від «17» 04 2018 р.

АКТ
ПРИЙМАННЯ – ПЕРЕДАЧІ МАЙНА

м. Одеса

«18» 04 2018 р.

Ми, що нижчепідписалися, Державне підприємство «Одеський морський торговельний порт», назване в подальшому «Орендодавець», в особі заступника директора (з питань безпеки та технічної політики) **Гарбара Богдана Васильовича**, що діє на підставі Довіреності № 23-11/74 від 01.12.2017 р., з одного боку,

Товариство з обмеженою відповідальністю «МЕТАЛЗІОКРАЙН КОРП. ЛТД», назване у подальшому «Орендар», в особі генерального директора **Бондарюка Миколи Андрійовича**, що діє на підставі Статуту, з другого боку, разом уклали цей акт в тому, що Орендодавець передав, а Орендар прийняв в оренду згідно Договору оренди державного рухомого майна № КД - 20742 від «17» 04 2018 р., укладеному між Орендодавцем та Орендарем майно, що обліковується на балансі ДП «Одеський порт», а саме:

№ з/п	Назва майна	Інвентарний номер	Кількість	Технічний стан майна
1	електромагніт 518-60/160-350	001300	1	технічно справний
2	електромагніт 518-60/160-350	001301	1	технічно справний
3	електромагніт 518-60/160-350	001303	1	технічно справний
4	електромагніт RM 160/56/24	001316	1	технічно справний
5	електромагніт RM 160/56/24	001317	1	технічно справний
Всього:			5	

Сторони одна до другої претензій не мають.

Цей акт складений українською мовою у двох примірниках, один з яких знаходиться у Орендодавця, інший – у Орендаря.

Підписи сторін

«ОРЕНДОДАВЕЦЬ»
Державне підприємство



Передав:

Б.В. Гарбар

Начальник СМТ М.М. Лосенко

«ОРЕНДАР»

ТОВ «МЕТАЛЗІОКРАЙН КОРП. ЛТД»

Прийняв:

