

ДОДАТКОВА УГОДА № КД – 21309/2
до Договору оренди державного рухомого майна від 30.07.2019 № КД – 21309

м. Одеса

„ 13 05 _____ 2020р.

Державне підприємство «Одеський морський торговельний порт», назване у подальшому «Орендодавець», в особі виконуючого обов'язки директора Мясковського Олексія Михайловича, який діє на підставі Статуту, з одного боку, та

Товариство з обмеженою відповідальністю «Санмобіл», назване у подальшому «Орендар», в особі директора Собчука С.М., що діє на підставі Статуту, з другого боку, враховуючи лист – запит Орендаря (вх. ДП від 17.04.2020 № 001569), уклали цю Додаткову угоду до Договору оренди державного рухомого майна від 30.07.2019 № КД – 21309 (далі по тексту – «Додаткова угода») про наведене нижче:

1. Пункт 1.1. Договору оренди викласти в такій редакції:

«1.1. Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне користування державне рухоме майно, яке обліковується на балансі Орендодавця, а саме:

№ з/п	Назва рухомого майна	Інвентарний номер	Вартість за незалежною оцінкою, грн.	Дата проведення незалежної оцінки майна
1	Телескопічний контейнерний навантажувач (річстакер) марки «Bellotti» моделі 45.27	026011	3 901 200,00	24.06.2019
2	Телескопічний контейнерний навантажувач (річстакер) марки «Fantuzzi» моделі CS 42 KM	026008	3 683 300,00	01.07.2019
3	Вилковий автовантажувач марки «Mitsubishi» моделі FD 35 K	013200	176 700,00	01.07.2019

2. Пункт 3.1. Договору оренди викласти в такій редакції:

«3.1. Орендна плата визначена на підставі Методики розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.95р. № 786 (зі змінами) (далі – «Методика розрахунку») і становить без ПДВ за базовий місяць оренди (березень 2020р.) – **160 174,99 (сто шістдесят тисяч сто сімдесят чотири гривні, 99 копійок) грн.**

Орендна плата за кожний наступний місяць визначається шляхом коригування орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за наступний місяць. Оперативна інформація про індекси інфляції розміщується на офіційному веб – сайті центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері статистики.»

3. Розділ 5 «Обов'язки Орендаря» Договору оренди доповнити пунктом 5.15. такого змісту:

«5.15. На вимогу Орендодавця щодо появи обставин, необхідних для перегляду суттєвих умов Договору, Орендар, протягом 15 (п'ятнадцяти) календарних днів, має розглянути та надати письмову відповідь щодо зазначеного питання.»

4. Розділ 8 Договору оренди доповнити пунктом 8.4. наступного змісту:

«8.4. У разі появи обставин щодо зміни суттєвих умов Договору, Орендодавець повідомляє Орендаря щодо необхідності їх перегляду.»

5. Дефіс перший Розділу 12 „Додатки” викласти в такій редакції:

„– Додаток № 1 (розрахунок плати за оренду від _____ 2020 р.). Розрахунок плати за оренду від 30.07.2019 до Договору оренди державного рухомого майна від 30.07.2019 № КД – 21309 вважати такими, що втратив чинність;».

6. Факт повернення Орендодавцю Орендарем майна оформлюється двостороннім Актом приймання – передачі (повернення) майна, що є невід'ємною частиною Договору оренди державного рухомого майна від 30.07.2019 № КД – 21309.

7. Додатки до цієї Додаткової угоди є її невід'ємною та складовою частиною.

8. Ця Додаткова угода діє з моменту її підписання та є невід'ємною та складовою частиною Договору оренди державного рухомого майна від 30.07.2019 № КД – 21309.

9. На відношення сторін, не врегульовані цією Додатковою угодою, розповсюджуються умови Договору оренди державного рухомого майна від 30.07.2019 № КД – 21309.

10. Цю Додаткову угоду укладено у 2-х примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу для кожної із Сторін.

«Орендодавець»

«Орендар»

Державне підприємство "Одеський морський торговельний порт"

Товариство з обмеженою відповідальністю «Санмобіл»

В.о. директора

Директор



О.М. Мясковський



С.М. Собчук

Додаток № 1 від 13 травня 2020р.
до Договору оренди державного рухомого майна
від 30.07.2019 № КД – 21309

РОЗРАХУНОК

плати за оренду державного рухомого майна, наданого в оренду

Товариство з обмеженою відповідальністю «Санмобіл»

Майно обліковується на балансі державного підприємства «Одеський морський торговельний порт»

Назва об'єктів оренди	Інвентарний номер	Вартість об'єктів оренди за незалежною оцінкою, (грн.)	Незалежна оцінка станом на	Застосовані		Орендна плата за базовий *місяць оренди	
				орендна ставка, %	індекс інфляції	місяць, рік	орендна плата без ПДВ**, грн.
Телескопічний контейнерний навантажувач (річстакер) марки «Bellotti» моделі 45.27	026011	3 901 200,00	24.06.2019	22	1,01094729493 (липень 2019р.- березень 2020р.)	березень 2020р.	72 304,97
Телескопічний контейнерний навантажувач (річстакер) марки «Fantuzzi» моделі CS 42 KM	026008	3 683 300,00	01.07.2019	24			74 472,44
Вилковий автовантажувач марки «Mitsubishi» моделі FD 35 K	013200	176 700,00	01.07.2019	90			13 397,58
Всього:							160 174,99

* Орендна плата визначена за базовий (березень 2020р.) місяць. При внесенні чергових платежів вона повинна бути скоригована на відповідний індекс інфляції, після його повідомлення Держкомстатом.

** Оподаткування орендної плати здійснюється відповідно до вимог чинного законодавства.

Директор ТОВ «Санмобіл»

М.П.

С.М. Собчук

Виконуючий обов'язки директора

М.П.

О.М. Мясковський

**Акт
приймання – передавання (повернення)**

м. Одеса

«13» травня 2020р.

Ми, що нижче підписалися,

Державне підприємство «Одеський морський торговельний порт», назване у подальшому «Орендодавець», в особі виконуючого обов'язки директора Мясковського Олексія Михайловича, який діє на підставі Статуту, з одного боку, та

Товариство з обмеженою відповідальністю «Санмобіл», назване у подальшому «Орендар», в особі директора Собчука С.М., що діє на підставі Статуту, з другого боку, склали цей Акт до Договору оренди від 30.07.2019 № КД – 21309 (надалі – Акт) про наведене нижче:

1. Орендар: Товариство з обмеженою відповідальністю «Санмобіл» передає, а Орендодавець: державне підприємство «Одеський морський торговельний порт» приймає у подальше господарське відання державне рухоме майно, а саме:

№ з/п	Назва об'єкту оренди	Інвентарний №	Технічний стан майна
1	Напівпричіп 40 футовий, в/п 40 т	039362	Технічно справний
2	Напівпричіп 40 футовий, в/п 40 т	039363	Технічно справний

2. Сторони підтверджують, що з моменту підписання зазначеного Акту, відсутні жодні претензії щодо стану майна, зазначеного у пункті 1 цього Акту, а також взаємних розрахунків за його платне користування.

3. Цей Акт складено у двох примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу (1 – Орендодавцю, 1 – Орендарю).

«Орендодавець»

«Орендар»

Державне підприємство «Одеський морський торговельний порт»

Товариство з обмеженою відповідальністю «Санмобіл»

Виконуючий обов'язки директора

Директор



О.М. Мясковський



С.М. Собчук