

м. Одеса

« 01 » 01 2017 р.

Державне підприємство «Одеський морський торговельний порт», іменоване надалі «Порт», в особі першого заступника директора ДП «Одеський порт» Слободянюка Віктора Валерійовича, що діє на підставі Довіреності від 10.01.2017р. за № 20/7-50/1, з однієї сторони,

та Товариство з обмеженою відповідальністю «Агротоп НПК», іменоване надалі «Підприємство», в особі директора Рубана Едуарда Григоровича, діючого на підставі Статуту, з другої сторони, при спільному згадуванні іменовані як «Сторони», уклали цей Договір про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Порт зобов'язується надавати Підприємству послуги на вільних відкритих та закритих складських територіях Порту з розміщення та зберігання вантажів, обладнання та майна (далі по тексті – «Вантажі»), а Підприємство зобов'язується оплачувати надані послуги на умовах та в порядку, передбаченому цим договором.

1.2. Найменування та кількість вантажу, за якими Порт надає послуги, вказується в актах, що підписуються Сторонами при передачі вантажу на зберігання.

1.3. Місце надання послуг: ДП «Одеський порт», заздалегідь узгоджені відкриті і закриті складські території Порту (далі по тексті «Майданчики»), на яких можливо здійснювати зберігання вантажів, що прибувають на адресу Підприємства.

2. ОBOB'ЯЗКИ СТОРИН:

2.1. «Порт» зобов'язується:

2.1.1. Забезпечити співробітникам Підприємства безперешкодний доступ на виділений Портом майданчик в присутності представника Порту з метою складування та переміщення своїх вантажів.

2.1.2. Перед початком завезення вантажу забезпечити очищення майданчика від інших предметів, вантажів, що раніше знаходилися на ньому.

2.1.3. Не пізніше 5-го числа місяця, наступного за звітним, проводити оформлення Акту прийому-передачі фактично наданих Підприємству послуг протягом звітного місяця, який є підставою для взаєморозрахунків між Сторонами за цим договором.

2.1.4. Прийом вантажів для зберігання на Склад, та видача зі Складу проводиться у відповідності з графіком роботи робітників складу Порту, встановленим Правилами внутрішнього трудового розпорядку Порту.

2.2. «Підприємство» зобов'язується:

2.2.1. Передати Вантаж на зберігання Порту на підставі приймальних актів.

2.2.2. Інформувати Порт про завезення для зберігання, переміщення та вивезення Вантажів на складській території шляхом направлення Порту такої інформації:

- щомісячна заявка очікуваної кількості вантажу для прийняття на зберігання за підписом уповноваженої особи Підприємства.

- письмові повідомлення за підписом уповноваженої особи Підприємства про переміщення вантажів на складській території на момент прийняття /видачі вантажу;

- щомісячна інформація про рух вантажів Підприємства на складській території Порту (прибуття/наявність/вибуття). Інформація надається щомісяця, до 3-го числа наступного за звітним місяцем.

Підставою для оформлення щомісячної інформації є приймальні/здавальні акти.

2.2.3. Використовувати надані площі Порту тільки як складську територію для зберігання вантажів Підприємства.

2.2.4. Здійснювати завезення, переміщення і вивезення вантажів на складській території Порту своїми силами і засобами.

2.2.5. Щомісяця проводити оплату послуг Порту відповідно до Акту наданих послуг та умов цього Договору.

2.2.6. Протягом 10 (десяти) календарних днів з моменту підписання цього Договору, Підприємство зобов'язується письмово надати Порту (в бухгалтерію) інформацію про спосіб складання та надання Портом податкової накладної Підприємству - в паперовому вигляді або в електронній формі, як передбачено чинним податковим законодавством України.

У разі ненадання такої інформації у встановлений Договором термін, Порт залишає за собою право складання податкової накладної у паперовому вигляді.

2.2.7. Нести відповідальність за допущені порушення охорони праці, можливі нещасні випадки і аварії, що відбулися на території, де зберігається вантаж.

3. ЦІНА ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

3.1. Оплата Порту за послуги зберігання вантажу Підприємства на території Порту здійснюється щомісяця за фактично надані послуги на підставі виставлених Портом рахунків і підписаного Сторонами Акту наданих послуг.

3.2. Розрахунок оплати за послуги зберігання Вантажів Підприємства на території Порту здійснюється згідно діючих тарифів Порту, які вказані в Додатку № 1 до цього Договору, що є його невід'ємною частиною.

Вартість послуг вказана без врахування ПДВ. ПДВ нараховується відповідно до вимог діючого законодавства України.

3.3. У випадку зміни тарифів, нові тарифи є обов'язковими для Сторін за Договором з дати набрання ними чинності. Порт письмово повідомляє Підприємство про зміну тарифів, а Підприємство зобов'язується оплачувати послуги за діючими на момент надання послуг тарифами.

3.4. Оплата рахунків Порту здійснюється Підприємством протягом 5 (п'яти) банківських днів з моменту їх отримання, шляхом перерахування грошових коштів на розрахунковий рахунок Порту. Всі витрати з банківських послуг здійснюються за рахунок Підприємства.

4. ФОРС-МАЖОР.

4.1. Ніяка відповідальність не може виникати з невиконання будь-якого з положень цього Договору, якщо це невиконання стало наслідком причин, що знаходяться поза сферою контролю не виконуючої Сторони, подібних стихійних лих, екстремальних погодних умов, пожеж, війн, страйків, військових дій, цивільних заворушень і т. д. (далі по тексті - «**Форс-Мажор**»), але не обмежуються ними, на період, що починається з моменту оголошення не виконуючої Стороною про Форс-Мажор, підтвердженого компетентним органом, і закінчується, коли Форс-Мажор закінчився або закінчився б, якби не виконуюча Сторона зробила дії, які вона в дійсності могла б вжити, для виходу з Форс-мажора. Дане положення має силу за умови, що не виконуюча Сторона не знала і не могла знати про Форс-Мажор в момент підписання договору. Форс-Мажор автоматично продовжує термін виконання зобов'язань за договором на період дії відповідних обставин. У разі, якщо Форс-Мажор триває більше одного календарного місяця, то сторони повинні домовитися про подальшу долю цього договору. При цьому Сторони зобов'язані провести взаєморозрахунки відповідно за фактично виконані зобов'язання.

4.2. Сторона, яка постраждала від дії непереборної сили, повинна негайно сповістити іншу Сторону про настання обставин непереборної сили, їх тип і можливої тривалості, як і про інші обставини, що перешкоджають виконанню зобов'язань за цим Договором.

5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

5.1. У випадку порушення зобов'язань, що виникають з умов цього Договору (надалі іменується "порушення Договору"), винна Сторона несе відповідальність, визначену цим Договором та чинним законодавством України.

5.1.1. Порушенням Договору є його невиконання або неналежне виконання, тобто виконання з порушенням умов, визначених змістом цього Договору.

5.1.2. Сторона не несе відповідальності за порушення Договору, якщо воно сталося не з її вини (умислу чи необережності).

5.1.3. Сторона вважається невинуватою і не несе відповідальності за порушення Договору, якщо вона доведе, що вжила всіх залежних від неї заходів щодо належного виконання цього Договору.

5.2. У разі несвоєчасної оплати платежів, Підприємство оплачує Порту пеню у розмірі подвійної облікової ставки НБУ, що діяла в період, за який сплачується пеня за кожний день прострочення, від суми несплати.

Датою оплати платежів вважається дата зарахування грошових коштів на рахунок Порту.

5.3. При систематичному порушенні Підприємством умов, зазначених в розділі 2.2. цього договору, Порт має право розглянути питання про дострокове розірвання договору та відмову в продовженні його на новий термін.

6. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

6.1. Усі спори, що виникають з цього Договору або пов'язані із ним, вирішуються шляхом переговорів між Сторонами.

6.2. Якщо відповідний спір неможливо вирішити шляхом переговорів, він вирішується в судовому порядку за встановленою підвідомчістю та підсудністю такого спору відповідно до чинного законодавства України.

7. ДІЯ ДОГОВОРУ

7.1. Цей Договір вважається укладеним та набирає чинності з моменту його підписання Сторонами та скріплення печатками Сторін.

7.2. Строк цього Договору починає свій перебіг у момент, визначений у пункті 7.1 цього Договору, та діє до 31 грудня 2017 року.

Договір вважається продовженим на кожний наступний календарний рік, якщо за місяць до його закінчення не буде заявлено однією із сторін про розірвання договору. Договір може бути припинений в будь-який термін за ініціативою однієї зі сторін, в порядку, передбачених чинним законодавством України.

7.3. Цей Договір може бути розірвано за взаємною згодою Сторін або з ініціативи будь-якої з Сторін у порядку, визначеному чинним законодавством України.

7.4. Закінчення строку цього Договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час дії цього Договору.

7.5. Зміни у цей Договір можуть бути внесені тільки за домовленістю Сторін, яка оформлюється додатковою угодою до цього Договору.

7.6. Зміни у цей Договір набирають чинності з моменту належного оформлення Сторонами відповідної додаткової угоди до цього Договору, якщо інше не встановлено у самій додатковій угоді, цьому Договорі або у чинному в Україні законодавстві.

8. ПРИКІНЦЕВІ ПОЛОЖЕННЯ

8.1. Сторона несе повну відповідальність за правильність вказаних нею у цьому Договорі реквізитів та зобов'язується своєчасно у письмовій формі повідомляти іншу Сторону про їх зміну, а у разі неповідомлення несе ризик настання пов'язаних із ним несприятливих наслідків.

8.2. Додаткові угоди та додатки до цього Договору є його невід'ємною частиною і мають юридичну силу у разі, якщо вони викладені у письмовій формі, підписані Сторонами та скріплені їх печатками.

8.3. Цей Договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у двох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу, - по одному для кожної із Сторін.

9. Місцезнаходження, банківські реквізити та підписи Сторін:

«ПОРТ»

«ПІДПРИЄМСТВО»

Державне підприємство «Одеський морський торговельний порт»

Товариство з обмеженою відповідальністю «Агротоп НПК»

65026, Україна, м. Одеса, Митна пл., 1

01135, Україна, м. Київ,

Р/р: 26003212003311 у ПАТ АБ
«УКРГАЗБАНК», МФО 320478
Р/р: 2600130103888 у філії ООУ АТ
«Ощадбанк», МФО 328845
Ідентифікаційний код юридичної особи
01125666, ІПН 011256615017
№ свідоцтва 40379372
Телефон: 729-67-62
E-mail: kua@portodessa.ua

вул. В'ячеслава Чорновола, буд. 41, оф. 201
Р/р: 2600011412 у банку ПАТ «ПУМП» м. Київ
МФО 334851
Ідентифікаційний код юридичної особи
39621500, ІПН 396215026598
Телефон: +38(050) 610-82-03
E-mail: agrotopnprk@gmail.com


В.В. Слободянюк
Перший заступник директора
ДП «Одеський порт»


Е.Г. Рубан
Директор ТОВ «АгроТоп НПК»

Тарифи на послуги зі зберігання Вантажів на відкритих і закритих складських територіях Порту становлять:

- на відкритих складських площах - 1,65 грн. за добу за 1 м2 площі;
- на закритих складських площах - 4,24 грн. за добу за 1 м2 площі;

Вартість зберігання контейнерів:

- 20- футовий контейнер - 14,32 грн. за одну добу;
- 40- футовий контейнер - 28,00 грн. за одну добу;
- 45- футовий контейнер - 33,03 грн. за одну добу.

Вартість зберігання вказана без урахування ПДВ.

ПДВ нараховується відповідно до вимог чинного законодавства України.

ПІДПИСИ СТОРІН:

ВІД «ПОРТУ»


В.В. Слобод'нюк
Перший заступник директора
Державного підприємства
«Одеський морський торговельний порт»



ВІД «ПІДПРИЄМСТВА»


Е.Г. Рубан
Директор ТОВ «Агротоп НПК»



