

ДОДАТКОВА УГОДА КД-6254/28
до договору № КД-6254 від 14.10.2004р.

м. Одеса

„24” 09 2008р.

Державне підприємство „Одеський морський торговельний порт”, назване у подальшому „Орендодавець”, в особі начальника порту Павлюка М.П., що діє на підставі Статуту, з однієї сторони,

та Товариство з обмеженою відповідальністю "Новотех-Термінал", назване у подальшому „Орендар”, в особі генерального директора Сташкевича О. Г., що діє на підставі Статуту, з другої сторони, разом названі у подальшому „Сторони”, уклали цю Додаткову угоду про наведене нижче:

1. Орендодавець передає Орендарю портальний кран "Альбатрос" інв.№ 001707 та включає його до об'єктів оренди.

2. Вартість портального крану "Альбатрос" інв.№ 001707 станом на 09.09.2008р. складає **1 250 000,00 (один мільйон триста п'ятдесят тисяч) гривень**, що відображено у Звіті про незалежну оцінку майна, що була проведена СПД – Стефанович І.О.

Відповідно до п.3.1. Договору №КД-6254 від 14.10.04р. орендна плата за портальний кран " Альбатрос", інв.№ 001707 за базовий (серпень) місяць оренди 2008р. складає **10 416,67 (десять тисяч чотириста шістнадцять гривень 67 копійок)**, без урахування ПДВ, виходячи з орендної ставки 10% вартості майна.

3. У зв'язку з виключенням з оренди портального крану "Альбатрос" інв.№ 001707, внести наступні зміни у Договір №КД-6254 від 14.10.2004р.:

- змінити абзаци 2,3 пункту 3.1., виклавши їх у наступній редакції:

"Орендна плата за базовий місяць оренди (серпень 2008р.) визначена у відповідності з Методикою та складає 145 781,13 (сто сорок п'ять тисяч сімсот вісімдесят одна гривня 13 копійок) гривня, без врахування ПДВ (розрахунок орендної плати є Додатком №1 до цієї Додаткової угоди). Нарахування ПДВ на суму орендної плати здійснюється відповідно до діючого законодавства Україна.

Орендна плата за перший місяць оренди визначається шляхом множення орендної плати за базовий місяць (серпень 2008р.) на індекси інфляції від базового до першого місяця включно".

- розрахунок орендної плати до додаткової угоди №КД-6254/27 від 01/03/2008р. Договору оренди №КД-6254 від 14.10.2004р. вважати таким, що втратив чинність.

4.Включити портальний кран " Альбатрос" інв.№ 001707 до додатків №№ 1,2 Договору №КД-6254 від 14.10.2004р.

5.Факт передачі Орендарю портальний кран " Альбатрос" інв.№ 001707 оформлюється двостороннім актом приймання-передачі (додаток №2 до цієї Додаткової угоди).

6.Інші умови договору, не порушені цією додатковою угодою залишаються без змін та сторони підтверджують свої зобов'язання по них.

7.Ця додаткова угода є невід'ємною частиною Договору № КД-6254 від 14.10.2004р., складена у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу.

8.Ця додаткова угода набирає чинності з дати підписання її сторонами.

„Орендодавець”

„Орендар”

Державне підприємство „Одеський морський торговельний порт”

ТОВ „НТТ”

65026, м. Одеса, Митна пл.,1
Р/р: 26008660532590 в ОФ АКБ „Укрсоцбанк”
МФО 328016, код ЄДРПОУ 01125666
ІПН 011256615017
№ свідоцтва 40379372
Тел./факс: 729-43-32, 729-38-22, 729-48-19

65027, м. Одеса, вул.Приморська,6
Р/р:26008246157 в ВАТ „МТБ” м. Іллічівська
МФО 328168, код ЄДРПОУ 33139052
ІПН 331390515536, № свідоцтва 23210637
Тел./факс: 729-34-01, 729-34-50

Павлюк М.П.

Сташкевич О.Г.

Начальник Одеського порту

Генеральний директор ТОВ „НТТ”

Узгоджено:

Головний механік _____
Юридична служба _____
ПБМ _____
Начальник СД та ТР _____
ВМ та М _____

Додаток №1
до додаткової угоди №КД-6254/28
від "24" 09 2008р.
до договору оренди
рухомого державного
майна №КД-6254 від 14.10.2004р.

Розрахунок
плати за оренду державного рухомого майна, що знаходиться на балансі
ДП "Одеський морський торговельний порт"

ТОВ „Новотех-Термінал”

Найменування об'єктів	Інв.№ об'єкту оренди	Вартість рухомого майна за експертною оцінкою, грн.		Індекс інфляції	Орендна ставка, %	Орендна плата за перший місяць оренди, грн. без ПДВ	
		дата експертної оцінки	Вартість всього (грн)			місяць, рік	орендна плата за перший (базовий)* місяць оренди, орендна плата, грн.
Рухоме майно згідно Додатку №1 до договору оренди КД-6254 від 14.10.2004р.		01.08.2004	3 871 029,00	1,77263398	10	серпень, 2008	57 182,65
п/кран "Сокол"	1809	16.11.2004	768 314,28	1,68693960	10	серпень, 2008	10 800,83
п/кран "Сокол"	1811	10.12.2004	1 171 913,00	1,68693960	10	серпень, 2008	16 474,55
Грейфер	46513	28.01.2005	78 352,00	1,61986426	10	серпень, 2008	1 057,66
п/кран "Сокол"	1801	04.03.2005	1 057 117,00	1,60485969	10	серпень, 2008	14 137,70
Зл.магнит518-61/160-350 01-220	50206	12.04.2005	59 276,00	1,57958631	10	серпень, 2008	780,26
автопогрузчик"Тойота"ФД' 100	12425	28.04.2005	105 181,00	1,56860607	10	серпень, 2008	1 374,90
а/п диз."Хайстер"с вил.зах	20007	23.05.2005	264 574,00	1,55925056	10	серпень, 2008	3 437,81
весы "Бицерба"	64593	17.08.2005	29 321,00	1,54531491	10	серпень, 2008	377,58
весы "Бицерба"	64596						
весы "Бицерба"	64597						
п/кран "Сокол"	1817	28.10.2005	975 149,00	1,52542941	10	серпень, 2008	12 396,01
к/погрузчик "Камацу"WA- 200	8515	28.10.2005	295 462,00	1,52542941	10	серпень, 2008	3 755,89
а/п Тойота	10271	16.12.2005	72 460,00	1,50700686	10	серпень, 2008	909,98
Електроколонка ЕПП-2- 630	066927- 0066930	15.02.2007	20 494,16	1,331661385	10	серпень, 2008	227,43
Електроколонка ЕПП-1- 400	066931- 066934	15.02.2007	11 673,56	1,331661385	10	серпень, 2008	129,54
Електроколонка ЕПП-2- 660	066923- 066926	15.02.2007	20 494,16	1,331661385	10	серпень, 2008	227,43
п/к "Альбрехт"	1505	14.03.2006	493 108,00	1,45008062	10	серпень, 2008	5 958,72
а/п Тойота	10267	20.07.2006	35 933,00	1,45156842	10	серпень, 2008	434,66
п/т Терберг"	3325	03.08.2005	442 793,00	1,54497203	10	серпень, 2008	5 700,86
п/к "Альбатрос"	1707	09.09.2008	1 250 000,00	застований	10	серпень, 2008	10 416,67
Всього:			11 022 644,16				145 781,13

*Орендна плата за базовий (серпень 2008р.) місяць. При внесенні чергових платежів вона повинна бути скоригована на відповідний індекс інфляції після його повідомлення Держкомстатом.
**Оподаткування орендної плати здійснюється відповідно до вимог чинного законодавства України.

Начальник ДП "ОМТП"

Павлюк М.П.

Вик.: Тихонова Ю.О.
Тел.: 729-38-22



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Приложение № 2
К дополнительному соглашению № КР06284/08
К договору № КР06284 от 14.10.042

А К Т

Приема – передачи

Движимого имущества, передаваемого из ГП "Одесский морской торговый порт"
в аренду ООО «Новотех-терминал».

г. Одесса

" 24 " 09 2008 г.

Наименование объекта	Инвентарный номер	Техническое состояние.
Портальный кран «Альбатрос»	001707	Технически исправен.

Передал :

Начальник ГП "Одесский
морской торговый порт"



Павлюк Н.П.

Принял :

Генеральный директор
ООО «Новотех-терминал»



Сташкевич О.Г.

Карпенко
Стажкович