

ОМТП

**ДОДАТКОВА УГОДА №КД-6254/31**  
до договору оренди державного рухомого майна № КД-6254 від 14.10.2004 р.

м. Одеса

«01» грудня 2014 р.

Державне підприємство «Одеський морський торговельний порт», назване у подальшому «Орендодавець», в особі першого заступника директора порту Гончара С.В., який діє на підставі довіреності від 12.11.2014 року №06/100, з одного боку, та

Товариство з обмеженою відповідальністю «Новотех-Термінал», назване у подальшому «Орендар», в особі в.о. генерального директора Волощука С.С., який діє на підставі Статуту, з другого боку, разом у подальшому названі «Сторони»,

враховуючи розпорядження Кабінету Міністрів України від 04.03.2013 № 133-р «Про погодження пропозиції щодо реорганізації державних підприємств морського транспорту», наказ Міністерства інфраструктури України від 19.03.2013р. №163 «Про заходи щодо реорганізації державних підприємств морського транспорту та утворення державного підприємства «Адміністрація морських портів України», у зв'язку з набранням чинності 13.06.2013р. Закону України «Про морські порти України» від 17.05.2012 р. № 4709-V; відповідно до реорганізації, яка мала місце у ДП «ОМТП» та розподільчого балансу від 13.06.2013 р., на підставі договору оренди державного рухомого майна від 27.11.2014 №906-П-ОДФ-14, що укладено між ДП «АМПУ» та ТОВ «Новотех-Термінал»,

уклали цю **Додаткову угоду** про внесення змін до договору оренди державного рухомого майна №КД-6254 від 14.10.2004 р. (далі по тексті – «Договір») про нижченаведене:

1. Виключити з об'єктів оренди наступне рухоме майно з 27.11.2014 року:

№ п/п	Назва майна	Інвентарний номер
1	Електроколонка ЕПП-2-630	✓ 066927-066930
2	Електроколонка ЕПП-1-400	✓ 066931-066934
3	Електроколонка ЕПП-2-660	✓ 066923-066926
4	Ел.колонка ЕППУ-2ж560/650	✓ 066844
5	Ел.колонка ЕППУ-2ж560/650	✓ 066845
6	Ел.колонка ЕППУ-600	✓ 066853
7	Ел.колонка ЕППУ-600	✓ 066854
8	Ел.колонка ЕПП-У	✓ 066855
9	Ел.колонка ЕПП-У	✓ 066856
10	Ел.колонка ЕПП-У	✓ 066857
11	Ел.колонка ЕПП-У	✓ 066858
12	Ел.колонка риж.	✓ 066859
13	Ел.колонка риж.	✓ 066860
14	Ел.колонка ЕППУ-600	✓ 066861
15	Ел.колонка ЕППУ-600	✓ 066862
16	Ел.колонка ЕП.200	✓ 066882
17	Ел.колонка ЕПП-660	✓ 066883
18	Ел.колонка ЕПП-660	✓ 066884
19	Ел.колонка ЕПП-660	✓ 066885
20	Ел.колонка ЕПП-660	✓ 066886

2. Сторони дійшли до згоди, що за період з 27 листопада 2014 року до 30 листопада 2014 року включно сума орендної плати, нарахованої та сплаченої Орендодавцю у розмірі **189,65 (Сто вісімдесят дев'ять гривень 65 копійок) гривень** грн., підлягає заліку в рахунок наступних платежів (розрахунок суми орендної плати є Додатком №1 до цієї Додаткової угоди).

Сума орендної плати вказана без врахування ПДВ. Нарахування ПДВ здійснюється відповідно до діючого законодавства України.

3. **Змінити** пункт 3.1. Договору, виклавши його у наступній редакції:

«3.1. Орендна плата визначається на підставі Методики розрахунку орендної плати, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України №786 від 04.10.1995р. (зі змінами та доповненнями) (далі за текстом – «Методика розрахунку»).

Орендна плата за базовий місяць оренди (листопад 2014 р.) визначена у відповідності з Методикою розрахунку та складає **234 035,27 (Двісті тридцять чотири тисячі тридцять п'ять гривень 27 копійок) гривень**, (розрахунок орендної плати є Додатком №2 до цієї Додаткової угоди).

Сума орендної плати вказана без врахування ПДВ. Нарахування ПДВ здійснюється відповідно до чинного законодавства України.

Розмір орендної плати за перший місяць оренди – грудень 2014 року визначається шляхом коригування розміру орендної плати за базовий місяць (листопад 2014 р.) на індекс інфляції за період з першого числа наступного за базовим місяцем до останнього числа першого місяця оренди.

Розмір орендної плати за кожний наступний місяць визначається шляхом коригування розміру місячної орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за поточний місяць».

4. Розрахунок орендної плати у Додатку №1 додаткової угоди №КД-6254/30 від 30.07.2010р. Договору №КД-6254 від 14.10.2004 р. вважати таким, що втратив чинність.

5. Інші умови договору, не порушені цією додатковою угодою залишаються без змін та сторони підтверджують свої зобов'язання по них.

6. Ця Додаткова угода є невід'ємною частиною Договору №КД-6254 від 14.10.2004р., складена у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу.

7. Ця Додаткова угода набирає чинності з дати підписання її Сторонами та скріплення печатками.

**Юридичні адреси та підписи Сторін:**

**Орендодавець:** Державне підприємство «Одеський морський торговельний порт», 65026, Україна, м. Одеса, Митна пл.1, Р/р: 26003316210 у АБ «Південний» м. Одеси, МФО 328209, код ЄДРПОУ 01125666, ІПН 011256615017, № свідоцтва 40379372

**Орендар:** Товариство з обмеженою відповідальністю «Новотех-Термінал», 65026, м. Одеса, Митна пл.1, Р/р 26008246157 в ПАТ «Марфін Банк», м. Іллічівська, МФО 328168, Код ЄДРПОУ 33139052, ІПН 331390515536, № свідоцтва 100163323



*Зустрілися  
на території*

*С.В. Гончар*

*С.С. Волощук*

*А.С. Гончаренко*

Додаток №1 до додаткової угоди №КД-6254/31  
 від "01" грудня 2014 р. до договору оренди  
 державного рухомого майна №КД-6254 від 14.10.2004р.

**РОЗРАХУНОК**

**плати за оренду державного рухомого майна, наданого в оренду  
 Товариство з обмеженою відповідальністю «Новотех-Термінал» за період 27.11.2014-30.11.2014**

№ п/п	Найменування об'єктів	Інв.№ об'єкту оренди	Вартість об'єктів оренди, грн.			Індекс інфляції	Орендна ставка, %	Орендна плата за перший місяць оренди,	
			Дата експертної оцінки	Вартість всього, грн.	Орендна плата за період 27.11.2014-30.11.2014, грн.			місяць, рік	
1	Електроколонка ЕПП-2-630	066927-066930	15.02.2007	20 494,16	2,210	10	листопад 2014р.	50,32	
2	Електроколонка ЕПП-630-2*-630	066923-066926	15.02.2007	20 494,16	2,210	10	листопад 2014р.	50,32	
3	Електроколонка ЕПС-1-400	066931-066934	15.02.2007	11 673,56	2,210	10	листопад 2014р.	28,67	
4	Ел.колонка ЕППУ-2ж560/650	066844	01.08.2004	2 802,00	2,943	10	листопад 2014р.	9,16	
5	Ел.колонка ЕППУ-2ж560/650	066845	01.08.2004	2 802,00	2,943	10	листопад 2014р.	9,16	
6	Ел.колонка ЕППУ-600	066853	01.08.2004	512,00	2,943	10	листопад 2014р.	1,67	
7	Ел.колонка ЕППУ-600	066854	01.08.2004	512,00	2,943	10	листопад 2014р.	1,67	
8	Ел.колонка ЕПП-У	066855	01.08.2004	1 046,00	2,943	10	листопад 2014р.	3,42	
9	Ел.колонка ЕПП-У	066856	01.08.2004	1 046,00	2,943	10	листопад 2014р.	3,42	
10	Ел.колонка ЕПП-У	066857	01.08.2004	1 220,00	2,943	10	листопад 2014р.	3,99	
11	Ел.колонка ЕПП-У	066858	01.08.2004	1 220,00	2,943	10	листопад 2014р.	3,99	
12	Ел.колонка риж.	066859	01.08.2004	610,00	2,943	10	листопад 2014р.	1,99	
13	Ел.колонка риж.	066860	01.08.2004	610,00	2,943	10	листопад 2014р.	1,99	
14	Ел.колонка ЕППУ-600	066861	01.08.2004	600,00	2,943	10	листопад 2014р.	1,96	
15	Ел.колонка ЕППУ-600	066862	01.08.2004	600,00	2,943	10	листопад 2014р.	1,96	
16	Ел.колонка ЕП.200	066882	01.08.2004	952,00	2,943	10	листопад 2014р.	3,11	
17	Ел.колонка ЕПП-660	066883	01.08.2004	976,00	2,943	10	листопад 2014р.	3,19	
18	Ел.колонка ЕПП-660	066884	01.08.2004	976,00	2,943	10	листопад 2014р.	3,19	
19	Ел.колонка ЕПП-660	066885	01.08.2004	976,00	2,943	10	листопад 2014р.	3,19	
20	Ел.колонка ЕПП-660	066886	01.08.2004	992,00	2,943	10	листопад 2014р.	3,24	
Всього:				10 744 852,16				189,65	

\*Оренда плата визначена за базовий (листопад 2014р.) місяць. При внесенні чергових платежів вона повинна бути скоригована на відповідний індекс інфляції, після його повідомлення Державною службою статистики  
\*\*Оподаткування орендної плати здійснюється відповідно до вимог чинного законодавства

**Перший заступник директора ДП "Одеський морський торговельний порт"**

**С.В.Гончар**

**В.о. генерального директора ТОВ "Новотех - Термінал"**

**С.С. Волощук**



Додаток №2 до додаткової угоди №КД-6254/31  
 від "01" грудня 2014 р. до договору оренди  
 державного рухомого майна №КД-6254 від 14.10.2004р.

**РОЗРАХУНОК**

Товариство з обмеженою відповідальністю «Новотех-Термінал», яке обліковується на балансі  
 Державного підприємства «Одеський морський торговельний порт» та Державного підприємства  
 "Адміністрація морських портів України"

№ п/п	Найменування об'єктів	Інв.№ об'єкту оренди	Вартість об'єктів оренди, грн.		Індекс інфляції	Орендна ставка, %	Орендна плата за перший місяць оренди, грн. без ПДВ	
			Дата експертної оцінки	Вартість вьолого, грн.			місяць, рік	орендна плата за перший (базовий)*
1	Портальний кран Ганц	001208	01.08.2004	107 603,00	2,943	10	листопад 2014р.	2 638,96
2	Портальний кран Ганц	001214	01.08.2004	100 425,00	2,943	10	листопад 2014р.	2 462,92
3	Портальний кран Ганц	001216	01.08.2004	98 239,00	2,943	10	листопад 2014р.	2 409,31
4	Портальний кран Альбрехт	001507	01.08.2004	236 833,00	2,943	10	листопад 2014р.	5 808,33
5	Портальний кран Альбрехт	001509	01.08.2004	246 885,00	2,943	10	листопад 2014р.	6 054,85
6	Портальний кран Альбатрос	001710	01.08.2004	506 452,00	2,943	10	листопад 2014р.	12 420,74
7	Портальний кран Сокіл	001810	01.08.2004	449 552,00	2,943	10	листопад 2014р.	11 025,26
8	Портальний кран Сокіл	001812	01.08.2004	272 700,00	2,943	10	листопад 2014р.	6 687,97
9	Портовий тягач Терберг	003206	01.08.2004	183 399,00	2,943	10	листопад 2014р.	4 497,86
10	е/н Шинко	007000	01.08.2004	27 590,00	2,943	10	листопад 2014р.	676,64
11	е/н Шинко	007001	01.08.2004	20 350,00	2,943	10	листопад 2014р.	499,08
12	е/н Шинко	007002	01.08.2004	20 350,00	2,943	10	листопад 2014р.	499,08
13	е/н Шинко	007003	01.08.2004	20 350,00	2,943	10	листопад 2014р.	499,08
14	е/н Шинко	007004	01.08.2004	20 350,00	2,943	10	листопад 2014р.	499,08
15	е/н Шинко	007005	01.08.2004	20 350,00	2,943	10	листопад 2014р.	499,08
16	е/н Шинко	007007	01.08.2004	20 350,00	2,943	10	листопад 2014р.	499,08
17	е/н Шинко	007008	01.08.2004	20 350,00	2,943	10	листопад 2014р.	499,08
18	е/н Шинко	007009	01.08.2004	20 350,00	2,943	10	листопад 2014р.	499,08
19	е/н Шинко	007010	01.08.2004	20 350,00	2,943	10	листопад 2014р.	499,08
20	е/н Шинко	007011	01.08.2004	20 350,00	2,943	10	листопад 2014р.	499,08

21	е/н Шинко	007012	01.08.2004		20 350,00	2,943	10	листопад 2014р.	499,08
22	е/н Шинко	007013	01.08.2004		20 350,00	2,943	10	листопад 2014р.	499,08
23	е/н Шинко	007014	01.08.2004		20 350,00	2,943	10	листопад 2014р.	499,08
24	е/н Шинко	007015	01.08.2004		20 350,00	2,943	10	листопад 2014р.	499,08
25	е/н Шинко	007016	01.08.2004		20 350,00	2,943	10	листопад 2014р.	499,08
26	е/н Шинко	007017	01.08.2004		20 350,00	2,943	10	листопад 2014р.	499,08
27	е/н Шинко	007018	01.08.2004		20 350,00	2,943	10	листопад 2014р.	499,08
28	е/н Шинко	007019	01.08.2004		20 350,00	2,943	10	листопад 2014р.	499,08
29	е/н Шинко	007020	01.08.2004		20 350,00	2,943	10	листопад 2014р.	499,08
30	е/н Шинко	007021	01.08.2004		24 831,00	2,943	10	листопад 2014р.	499,08
31	е/н Шинко	007022	01.08.2004		24 831,00	2,943	10	листопад 2014р.	608,98
32	е/н Шинко	007023	01.08.2004		24 831,00	2,943	10	листопад 2014р.	608,98
33	е/н Шинко	007024	01.08.2004		24 831,00	2,943	10	листопад 2014р.	608,98
34	е/н Шинко	007025	01.08.2004		24 831,00	2,943	10	листопад 2014р.	608,98
35	е/н Шинко	007026	01.08.2004		24 831,00	2,943	10	листопад 2014р.	608,98
36	а/н Тойота	010265	01.08.2004		36 493,00	2,943	10	листопад 2014р.	608,98
37	а/н Тойота	010268	01.08.2004		36 493,00	2,943	10	листопад 2014р.	894,99
38	а/н Тойота	010272	01.08.2004		36 493,00	2,943	10	листопад 2014р.	894,99
39	а/н Тойота	010273	01.08.2004		36 493,00	2,943	10	листопад 2014р.	894,99
40	а/н Хайстер Н 16.00 ХЛ	020004	01.08.2004		179 893,00	2,943	10	листопад 2014р.	894,99
41	Установка бункерна	036105	01.08.2004		66 087,00	2,943	10	листопад 2014р.	4 411,88
42	Установка бункерна	036102	01.08.2004		59 346,00	2,943	10	листопад 2014р.	1 620,78
43	Ролл-трейлер	039375	01.08.2004		46 505,00	2,943	10	листопад 2014р.	1 455,46
44	Ролл-трейлер	039377	01.08.2004		46 505,00	2,943	10	листопад 2014р.	1 140,54
45	Грейфер стальной	045929	01.08.2004		7 891,00	2,943	10	листопад 2014р.	1 140,54
46	Грейфер стальной	067393	01.08.2004		4 545,00	2,943	10	листопад 2014р.	193,53
47	Грейфер 2,5 м3	065505	01.08.2004		6 493,00	2,943	10	листопад 2014р.	111,47
48	Электромагнит	050202	01.08.2004		44 647,00	2,943	10	листопад 2014р.	159,24
49	Электромагнит	050203	01.08.2004		44 647,00	2,943	10	листопад 2014р.	1 094,97
50	Электромагнит	050204	01.08.2004		44 647,00	2,943	10	листопад 2014р.	1 094,97
51	Электромагнит	050205	01.08.2004		44 647,00	2,943	10	листопад 2014р.	1 094,97
52	Электромагнит	050207	01.08.2004		44 647,00	2,943	10	листопад 2014р.	1 094,97
53	Установка обзвр.	063049	01.08.2004		119 493,00	2,943	10	листопад 2014р.	1 094,97
54	Зарядный пристрій	066086	01.08.2004		824,00	2,943	10	листопад 2014р.	2 930,57
55	Зарядный пристрій	066087	01.08.2004		824,00	2,943	10	листопад 2014р.	20,21
56	Зарядный пристрій	066088	01.08.2004		824,00	2,943	10	листопад 2014р.	20,21
57	Зарядный пристрій	066089	01.08.2004		824,00	2,943	10	листопад 2014р.	20,21
58	Зарядный пристрій	066090	01.08.2004		824,00	2,943	10	листопад 2014р.	20,21
59	Зарядный пристрій	066091	01.08.2004		824,00	2,943	10	листопад 2014р.	20,21

60	Зарядний пристрій	066092	01.08.2004	824,00	2,943	10	листопад 2014р.	20,21
61	Зарядний пристрій	066093	01.08.2004	824,00	2,943	10	листопад 2014р.	20,21
62	Зарядний пристрій	066094	01.08.2004	824,00	2,943	10	листопад 2014р.	20,21
63	Зарядний пристрій	066095	01.08.2004	824,00	2,943	10	листопад 2014р.	20,21
64	п/к "Альбрехт"	001505	14.03.2006	493 108,00	2,407	10	листопад 2014р.	9 890,92
65	а/н Тойота	010267	20.07.2006	35 933,00	2,388	10	листопад 2014р.	715,07
66	п/т Герберг"	003325	03.08.2005	442 793,00	2,565	10	листопад 2014р.	9 464,70
67	п/к "Альбагрос-	001707	09.09.2008	1 250 000,00	1,660	10	листопад 2014р.	17 291,67
68	Зварювальний комплекс	067398	01.08.2004	447,00	2,943	10	листопад 2014р.	10,96
69	п/кран "Сокол"	001809	16.11.2004	768 314,28	2,800	10	листопад 2014р.	17 927,33
70	п/кран "Сокол"	001811	10.12.2004	1 171 913,00	2,800	10	листопад 2014р.	27 344,64
71	Грейфер	046513	28.01.2005	78 352,00	2,690	10	листопад 2014р.	1 756,39
72	п/кран "Сокол"	001801	04.03.2005	1 057 117,00	2,663	10	листопад 2014р.	23 459,19
73	Ел.магніт 518-61/160-350 01-220	050206	12.04.2005	59 276,00	2,621	10	листопад 2014р.	1 294,69
74	а/п диз. "Хайстер"с вил.зах	020007	23.05.2005	264 574,00	2,588	10	листопад 2014р.	5 705,98
75	ваги "Бицерб"а"	064593	17.08.2005	29 321,00	2,565	10	листопад 2014р.	626,74
76	ваги "Бицерб"а"	064596					листопад 2014р.	
77	ваги "Бицерб"а"	064597					листопад 2014р.	
78	п/кран "Сокол"	001817	28.10.2005	975 149,00	2,532	10	листопад 2014р.	20 575,64
79	к/логрузчик "Камалу" WA-200	008515	28.10.2005	295 462,00	2,532	10	листопад 2014р.	6 234,25
80	а/н Тойота	010271	16.12.2005	72 460,00	2,479	10	листопад 2014р.	1 496,90
	Всього:			10 673 738,28				234 035,27

\*Орендна плата визначена за базовий (листопад 2014р.) місяць. При внесенні чергових платежів вона повинна бути скоригована на відповідний індекс інфляції, після його повідомлення Державною службою статистики

\*\*Оподаткування орендної плати здійснюється відповідно до вимог чинного законодавства.

Перший заступник директора ДП "Одеський морський торговельний порт"

С.В.Гончар

В.о. генерального директора ТОВ "Новотех -Термінал"

С.С. Волошук

