

ДОДАТКОВА УГОДА КД-6254/34
до договору оренди державного рухомого майна № КД-6254 від 14.10.2004р.

м. Одеса

„10” 08 2017 р.

Державне підприємство «Одеський морський торговельний порт», назване у подальшому «Орендодавець», в особі в.о. заступника директора (з питань безпеки та технічної політики) ДП «Одеський порт» **Гарбара Б.В.**, який діє на підставі Довіреності від 23.02.2017 року № 23-11/14, з одного боку,

та Товариство з обмеженою відповідальністю «Новотех-Термінал», назване у подальшому «Орендар», в особі генерального директора **Волощука С.С.**, що діє на підставі Статуту, з другої сторони, разом названі у подальшому «Сторони», уклали цю **Додаткову угоду** про внесення змін до договору оренди державного рухомого майна № КД-6254 від 14.10.2004 р. (далі по тексті – «Договір») про нижченаведене:

1. **Змінити пункт 3.1. Договору**, виклавши його у наступній редакції:

«3.1. Орендна плата визначається на підставі Методики розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.95 N 786 (назва у редакції постанови КМУ від 14.09.2011 р. N 961) зі змінами та доповненнями (далі – «Методика розрахунку») та становить без ПДВ за базовий місяць оренди (грудень 2016 р.): **349 011,19 (триста сорок дев'ять тисяч одинадцять гривень 19 копійок) гривень** (розрахунок орендної плати є Додатком № 4 до цього Договору та є його невід'ємною частиною).

Нарахування ПДВ на суму орендної плати здійснюється у порядку, визначеному чинним законодавством України

Розмір орендної плати за перший місяць оренди визначається шляхом коригування розміру орендної плати за базовий місяць (грудень 2016 р.) на індекс інфляції за період з першого числа наступного за базовим місяцем до останнього числа першого місяця оренди.

Орендна плата за кожний наступний місяць визначається шляхом коригування орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за наступний місяць. Оперативна інформація про індекси інфляції, розраховані Державною службою статистики України, розміщується на веб – сайті Фонду державного майна України».

2. На відношення Сторін, не врегульовані цією Додатковою угодою, розповсюджуються умови Договору оренди державного рухомого майна № КД-6254 від 14.10.2004р.

3. Ця Додаткова угода укладена на українській мові у 2 (двох) примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу, по одному примірнику для кожної із Сторін та є невід'ємною та складовою частиною Договору оренди державного рухомого майна № КД-6254 від 14.10.2004р.

4. Ця Додаткова угода набирає чинності з моменту підписання її Сторонами та скріплення печатками.

5. Місцезнаходження, банківські реквізити та підписи Сторін:

«Орендодавець»

«Орендар»

Державне підприємство «Одеський морський торговельний порт»
65026, Україна, м. Одеса, Митна пл., 1
Р/р: 26003212003311 у ПАТ АБ «УКРГАЗБАНК»,
МФО 320478
Р/р: 2600130105888 у філії ООУ АТ «Ощадбанк»,
МФО 328845
Ідентифікаційний код юридичної особи 01125666
ПІН 011256615017
№ свідоцтва 40379372

Б.В.Гарбар
В.о. заступника директора (з питань безпеки та технічної політики) ДП «Одеський порт»

Товариство з обмеженою відповідальністю «Новотех-Термінал»
65026, м. Одеса, Митна пл., 1
Р/р: 26008246157 в ПАТ „Марфін-Банк”
МФО 328168, Ідентифікаційний код юридичної особи 33139052
ПІН 331390515536, № свідоцтва 100163323
Телефон/факс: 729-34-01, 729-34-50
e-mail: novotech@novotech-terminal.com

С.С.Волощук
Генеральний директор
ТОВ „Новотех-Термінал”

Додаток № 4 до договору оренди
державного рухомого майна
№ КД-6254 від 14.10.2004р.

(в редакції додаткової угоди від
" 12 " 08 2017 р. № КД-6254/33)

РОЗРАХУНОК

плати за оренду державного рухомого майна, яке обліковується на балансі Державного підприємства "Одеський морський торговельний порт" та передане в оренду

Товариству з обмеженою відповідальністю «Новотех-Термінал»

№ з/л	Найменування майна	Інвентарний номер майна	Вартість майна, грн.		Індекс інфляції	Орендна ставка, %	Орендна плата за перший місяць оренди, грн. без ПДВ***	
			дата незалежної оцінки	Вартість всього, грн.			місяць, рік*	орендна плата за перший (базовий)** місяць оренди, грн.
1	Портальний кран Ганц	001208	01.08.2004	107 603,00	4,345767510695	10	грудень, 2016	3 896,81
2	Портальний кран Ганц	001214	01.08.2004	100 425,00	4,345767510695	10	грудень, 2016	3 636,86
3	Портальний кран Ганц	001216	01.08.2004	98 239,00	4,345767510695	10	грудень, 2016	3 557,70
4	п/к "Альбрехт"	001505	14.03.2006	493 108,00	3,552709905306	10	грудень, 2016	14 598,91
5	Портальний кран Альбрехт	001507	01.08.2004	236 833,00	4,345767510695	10	грудень, 2016	8 576,84
6	Портальний кран Альбрехт	001509	01.08.2004	246 885,00	4,345767510695	10	грудень, 2016	8 940,87
7	п/к "Альбатрос"	001707	09.09.2008	1 250 000,00	2,450008547820	10	грудень, 2016	25 520,92
8	Портальний кран Альбатрос	001710	01.08.2004	506 452,00	4,345767510695	10	грудень, 2016	18 341,02
9	п/кран "Сокол"	001801	04.03.2005	1 057 117,00	3,931919955921	10	грудень, 2016	34 637,50
10	п/кран "Сокол"	001809	16.11.2004	768 314,28	4,135680226431	10	грудень, 2016	26 479,18
11	Портальний кран Сокол	001810	01.08.2004	449 552,00	4,345767510695	10	грудень, 2016	16 280,40
12	п/кран "Сокол"	001811	10.12.2004	1 171 913,00	4,135680226431	10	грудень, 2016	40 388,81
13	Портальний кран Сокол	001812	01.08.2004	272 700,00	4,345767510695	13,5	грудень, 2016	13 332,27
14	п/кран "Сокол"	001817	28.10.2005	975 149,00	3,737315104476	10	грудень, 2016	30 370,33
15	е/н Шинко	007000	01.08.2004	27 590,00	4,345767510695	10	грудень, 2016	999,16
16	е/н Шинко	007001	01.08.2004	20 350,00	4,345767510695	10	грудень, 2016	736,97
17	е/н Шинко	007002	01.08.2004	20 350,00	4,345767510695	10	грудень, 2016	736,97
18	е/н Шинко	007003	01.08.2004	20 350,00	4,345767510695	10	грудень, 2016	736,97
19	е/н Шинко	007004	01.08.2004	20 350,00	4,345767510695	10	грудень, 2016	736,97
20	е/н Шинко	007005	01.08.2004	20 350,00	4,345767510695	10	грудень, 2016	736,97
21	е/н Шинко	007007	01.08.2004	20 350,00	4,345767510695	10	грудень, 2016	736,97

22	е/н Шинко	007008	01.08.2004	20 350,00	4,345767510695	10	грудень, 2016	736,97
23	е/н Шинко	007009	01.08.2004	20 350,00	4,345767510695	10	грудень, 2016	736,97
24	е/н Шинко	007010	01.08.2004	20 350,00	4,345767510695	10	грудень, 2016	736,97
25	е/н Шинко	007011	01.08.2004	20 350,00	4,345767510695	10	грудень, 2016	736,97
26	е/н Шинко	007012	01.08.2004	20 350,00	4,345767510695	10	грудень, 2016	736,97
27	е/н Шинко	007013	01.08.2004	20 350,00	4,345767510695	10	грудень, 2016	736,97
28	е/н Шинко	007014	01.08.2004	20 350,00	4,345767510695	10	грудень, 2016	736,97
29	е/н Шинко	007015	01.08.2004	20 350,00	4,345767510695	10	грудень, 2016	736,97
30	е/н Шинко	007016	01.08.2004	20 350,00	4,345767510695	10	грудень, 2016	736,97
31	е/н Шинко	007017	01.08.2004	20 350,00	4,345767510695	10	грудень, 2016	736,97
32	е/н Шинко	007018	01.08.2004	20 350,00	4,345767510695	10	грудень, 2016	736,97
33	е/н Шинко	007019	01.08.2004	20 350,00	4,345767510695	10	грудень, 2016	736,97
34	е/н Шинко	007020	01.08.2004	20 350,00	4,345767510695	10	грудень, 2016	736,97
35	е/н Шинко	007021	01.08.2004	24 831,00	4,345767510695	10	грудень, 2016	899,25
36	е/н Шинко	007022	01.08.2004	24 831,00	4,345767510695	10	грудень, 2016	899,25
37	е/н Шинко	007023	01.08.2004	24 831,00	4,345767510695	10	грудень, 2016	899,25
38	е/н Шинко	007024	01.08.2004	24 831,00	4,345767510695	10	грудень, 2016	899,25
39	е/н Шинко	007025	01.08.2004	24 831,00	4,345767510695	10	грудень, 2016	899,25
40	е/н Шинко	007026	01.08.2004	24 831,00	4,345767510695	10	грудень, 2016	899,25
41	к/логрузчик "Камац" WA-200	008515	28.10.2005	295 462,00	3,737315104476	10	грудень, 2016	9 201,95
42	а/н Тойота	010265	01.08.2004	36 493,00	4,345767510695	10	грудень, 2016	1 321,58
43	а/н Тойота	010267	20.07.2006	35 933,00	3,524633337385	10	грудень, 2016	1 055,42
44	а/н Тойота	010268	01.08.2004	36 493,00	4,345767510695	10	грудень, 2016	1 321,58
45	а/н Тойота	010271	16.12.2005	72 460,00	3,660058587805	10	грудень, 2016	2 210,07
46	а/н Тойота	010272	01.08.2004	36 493,00	4,345767510695	10	грудень, 2016	1 321,58
47	а/н Тойота	010273	01.08.2004	36 493,00	4,345767510695	10	грудень, 2016	1 321,58
48	а/н Хайстер Н 16.00 XL	020004	01.08.2004	179 893,00	4,345767510695	10	грудень, 2016	6 514,78
49	а/п диз."Хайстер"с вил.зах	020007	23.05.2005	264 574,00	3,820177205501	10	грудень, 2016	8 422,66
50	Грейфер стальной	045929	01.08.2004	7 891,00	4,345767510695	10	грудень, 2016	285,77
51	Грейфер	046513	28.01.2005	78 352,00	3,971239155481	10	грудень, 2016	2 592,95
52	Установка обезвр.	063049	01.08.2004	119 493,00	4,345767510695	10	грудень, 2016	4 327,41
53	Грейфер 2,5 м3	065505	01.08.2004	6 493,00	4,345767510695	10	грудень, 2016	235,14
54	Зарядный пристрій	066086	01.08.2004	824,00	4,345767510695	10	грудень, 2016	29,84
55	Зарядный пристрій	066087	01.08.2004	824,00	4,345767510695	10	грудень, 2016	29,84
56	Зарядный пристрій	066088	01.08.2004	824,00	4,345767510695	10	грудень, 2016	29,84
57	Зарядный пристрій	066089	01.08.2004	824,00	4,345767510695	10	грудень, 2016	29,84
58	Зарядный пристрій	066090	01.08.2004	824,00	4,345767510695	10	грудень, 2016	29,84

59	Зарядний пристрій	066091	01.08.2004	824,00	4,345767510695	10	грудень, 2016	29,84
60	Зарядний пристрій	066092	01.08.2004	824,00	4,345767510695	10	грудень, 2016	29,84
61	Зарядний пристрій	066093	01.08.2004	824,00	4,345767510695	10	грудень, 2016	29,84
62	Зарядний пристрій	066094	01.08.2004	824,00	4,345767510695	10	грудень, 2016	29,84
63	Зарядний пристрій	066095	01.08.2004	824,00	4,345767510695	10	грудень, 2016	29,84
64	Грейфер сталевий	067393	01.08.2004	4 545,00	4,345767510695	10	грудень, 2016	164,60
65	Зварювальний комплекс	067398	01.08.2004	447,00	4,345767510695	10	грудень, 2016	16,19
66	Портовий тягач Терберг	003206	01.08.2004	183 399,00	4,345767510695	10	грудень, 2016	6 641,75
67	п/т Терберг"	003325	03.08.2005	442 793,00	3,786034744178	10	грудень, 2016	13 970,25
68	Ролл-трейлер	039375	01.08.2004	46 505,00	4,345767510695	10	грудень, 2016	1 684,17
69	Ролл-трейлер	039377	01.08.2004	46 505,00	4,345767510695	10	грудень, 2016	1 684,17
70	Електромагнит	050202	01.08.2004	44 647,00	4,345767510695	10	грудень, 2016	1 616,88
71	Електромагнит	050203	01.08.2004	44 647,00	4,345767510695	10	грудень, 2016	1 616,88
72	Електромагнит	050204	01.08.2004	44 647,00	4,345767510695	10	грудень, 2016	1 616,88
73	Електромагнит	050205	01.08.2004	44 647,00	4,345767510695	10	грудень, 2016	1 616,88
74	Ел.магніт 518-61/160-350 01-220	050206	12.04.2005	59 276,00	3,869999957000	10	грудень, 2016	1 911,65
75	Електромагнит	050207	01.08.2004	44 647,00	4,345767510695	10	грудень, 2016	1 616,88
76	Установка бункерна	036102	01.08.2004	59 346,00	4,345767510695	10	грудень, 2016	2 149,20
77	Установка бункерна	036105	01.08.2004	66 087,00	4,345767510695	10	грудень, 2016	2 393,32
78	ваги "Бицерб"	064593	17.08.2005	29 321,00	3,786034744178	10	грудень, 2016	925,09
79	ваги "Бицерб"	064596						
80	ваги "Бицерб"	064597						
Всього:								349 011,19

* індекс інфляції розрахований без врахування індексу інфляції у 2016 році на підставі п.9 Прикінцевих положень Закону України «Про Державний бюджет України на 2016 рік» щодо призупинення протягом 2016 року дії норми статті 10 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» щодо індексації орендної плати.

**Орендна плата визначена за базовий (грудень 2016р.) місяць. При внесенні чергових платежів вона повинна бути скоригована на відповідний індекс інфляції, після його повідомлення Державною службою статистики України.

**Оподаткування орендної плати здійснюється відповідно до вимог чинного законодавства України.

В.о. заступника директора

(з питань безпеки та технічної політики) ДП "Одеський порт"

Б.В.Гарбар

Генеральний директор ТОВ "Новотех -Термінал"



С.С.Волощук