

ДОДАТКОВА УГОДА КД-6254/35

до договору оренди державного рухомого майна № КД-6254 від 14.10.2004р.

м. Одеса

„dd” 06 2018 р.

Державне підприємство «Одеський морський торговельний порт», назване у подальшому «Орендодавець», в особі в.о. директора ДП «Одеський порт» **Войтка В.О.**, який діє на підставі **Наказу Міністерства інфраструктури України № 138-О від 23.11.2017р.** та Статуту, з одного боку,

та Товариство з обмеженою відповідальністю «Новотех-Термінал», назване у подальшому «Орендар», в особі генерального директора **Волощука С.С.**, що діє на підставі Статуту, з другої сторони, разом названі у подальшому «Сторони», враховуючи досягнуті Сторонами домовленості щодо можливого викупу орендованого (повернутого) майна, уклали цю **Додаткову угоду** про внесення змін до договору оренди державного рухомого майна № КД-6254 від 14.10.2004 р. (далі по тексту – «**Договір**») про нижченаведене:

1. Орендар на підставі Акту приймання-передачі (повернення) майна повертає Орендодавцю державне рухоме майно, а саме:

№ з/п	Найменування майна	Інвентарний номер майна	Ринкова вартість майна за незалежною оцінкою станом на 01.08.2004р., грн., без ПДВ
1	Портальний кран Ганц	001208	107 603,00
2	Портальний кран Ганц	001214	100 425,00
3	Портальний кран Ганц	001216	98 239,00
ВСЬОГО:			306 267,00

Вище перелічене майно виводиться із об'єктів оренди.

2. У зв'язку з виключенням майна, вказаного у пункті 1 цієї Додаткової угоди, Сторони прийшли до згоди внести наступні зміни у Договір оренди державного рухомого майна № КД-6254 від 14.10.2004р.:

- **змінити пункт 1.3.** Договору, виклавши його у наступній редакції:

«1.2. Загальна вартість майна визначена на підставі Звітів про незалежну оцінку та становить **10 367 471,28 (десять мільйонів триста шістьдесят сім тисяч чотирьохсот сімдесят одна гривня 28 копійок)** гривня.

- **змінити пункт 3.1.** Договору, виклавши його у наступній редакції:

«3.1. Орендна плата визначається на підставі Методики розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.95 N 786 (назва у редакції постанови КМУ від 14.09.2011 р. N 961) зі змінами та доповненнями (далі – «**Методика розрахунку**») та становить без ПДВ за базовий місяць оренди (квітень 2018 р.): **400 888,51 (чотирьохсот тисяч вісімсот вісімдесят вісім гривень 51 копійка)** гривень (розрахунок орендної плати є Додатком № 4 до цього Договору та є його невід'ємною частиною).

Нарахування ПДВ на суму орендної плати здійснюється у порядку, визначеному чинним законодавством України

Розмір орендної плати за перший місяць оренди визначається шляхом коригування розміру орендної плати за базовий місяць (квітень 2018 р.) на індекс інфляції за період з першого числа наступного за базовим місяцем до останнього числа першого місяця оренди.

Орендна плата за кожний наступний місяць визначається шляхом коригування орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за наступний місяць.

Оперативна інформація про індекси інфляції, розраховані Державною службою статистики України, розміщується на веб – сайті Фонду державного майна України».

- **змінити пункт 5.9.** Договору, виклавши його у наступній редакції:

«5.9. Протягом 15 днів з моменту укладення цього Договору застрахувати орендоване Майно на весь термін дії договору оренди на суму не менш, ніж сума його вартості за висновком про вартість на користь Орендодавця, який несе ризик випадкової загибелі чи пошкодження об'єкту оренди, у порядку визначеному законодавством, та надати Орендодавцю копії страхового полісу та платіжного доручення.

Постійно поновлювати договір страхування таким чином, щоб увесь термін оренди Майно було застрахованим.

Невиконання цієї умови договору є підставою для розірвання договору оренди».

- розрахунок орендної плати Додаток №4 до додаткової угоди від 10.08.2017 р. №КД-6254/34 до Договору **вважати таким, що втратив чинність.**

3. Виключити майно, вказане у пункті 1 цієї Додаткової угоди, з Акту приймання-передачі

Договору оренди державного рухомого майна № КД-6254 від 14.10.2004р.

4. Факт повернення Орендарю майна, вказаного у пункті 1 цієї Додаткової угоди, оформлюється двостороннім актом приймання-передачі (повернення) майна (Додаток № 1 до цієї Додаткової угоди, що є його невід'ємною частиною).

5. Після підписання Акту приймання-передачі (повернення) майна Сторонами, Орендар зобов'язується протягом 5 (п'яти) робочих днів з дня підписання акту приймання-передачі (повернення) майна компенсувати Орендодавцю орендну плату повернутого майна за 6 (шість) місяців, що становить 94 738,80 (дев'яносто чотири тисячі сімсот тридцять вісім гривень 80 копійок) гривень з урахуванням ПДВ та надати Орендодавцю Звіт про оцінку портальних кранів «Ганц», інв. №№ 00 1208, 001214, 001216, виконаний згідно Порядку відчуження об'єктів державної власності, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 06.06.2007 р. № 803 (зі змінами).

6. Якщо протягом шести місяців портальні крани «Ганц», інв. №№ 00 1208, 001214, 001216 не будуть викуплені, Орендар зобов'язується компенсувати Орендодавцю 15 789,80 (п'ятнадцять тисяч сімсот вісімдесят дев'ять гривень 80 копійок) гривень з ПДВ з розрахунку за кожний повний календарний місяць.

Зазначене зобов'язання Орендаря настає протягом 5 (п'яти) робочих днів після закінчення шести місяців з дня підписання Сторонами акту приймання-передачі (повернення) майна та діє до дня його відчуження.

У разі викупу повернутого майна протягом неповного календарного місяця, розмір компенсації визначається на підставі місячного розміру пропорційно дням невикupu такого майна.

7. Інші умови Договору та додаткових угод до нього, не порушені цією Додатковою угодою залишаються без змін та Сторони підтверджують свої зобов'язання по них.

8. Ця Додаткова угода укладена українською мовою у 2 (двох) примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу, по одному примірнику для кожної із Сторін та є невід'ємною частиною Договору оренди державного рухомого майна № КД-6254 від 14.10.2004р.

9. Ця Додаткова угода набирає чинності з моменту підписання її Сторонами та скріплення печатками.

10. Підписи Сторін:

«Орендодавець»

«Орендар»

Державне підприємство «Одеський морський торговельний порт»

Товариство з обмеженою відповідальністю «Новотех-Термінал»



В.О. Войтко

В.о. директора ДП «Одеський порт»



С.С. Волощук

Генеральний директор
ТОВ «Новотех-Термінал»

Handwritten signature and notes in blue ink at the bottom right of the page.

Додаток № 4 до договору оренди
державного рухомого майна
№ КД-6254 від 14.10.2004р.
(в редакції додаткової угоди від
" 22 " 06 2018 р. № КД-6254/35)

РОЗРАХУНОК

плати за оренду державного рухомого майна, яке обліковується на балансі Державного підприємства "Одеський морський торговельний порт" та передане в оренду

Товариству з обмеженою відповідальністю «Новотех-Термінал»

№ з/п	Найменування майна	Інвентарний номер майна	Вартість майна, грн.		Індекс інфляції	Орендна ставка, %	Орендна плата за перший місяць оренди, грн. без ПДВ***	
			дата незалежної оцінки	Вартість всього, грн.			місяць, рік*	орендна плата за перший (базовий)** місяць оренди, грн.
1	п/к "Альбрехт"	001505	14.03.2006	493 108,00	4,214729471085	10	квітень, 2018	17 319,31
2	Портальний кран Альбрехт	001507	01.08.2004	236 833,00	5,155567127632	10	квітень, 2018	10 175,07
3	Портальний кран Альбрехт	001509	01.08.2004	246 885,00	5,155567127632	10	квітень, 2018	10 606,93
4	п/к "Альбатрос"	001707	09.09.2008	1 250 000,00	2,906548383104	10	квітень, 2018	30 276,55
5	Портальний кран Альбатрос	001710	01.08.2004	506 452,00	5,155567127632	10	квітень, 2018	21 758,73
6	п/кран "Сокол"	001801	04.03.2005	1 057 117,00	4,664602333959	10	квітень, 2018	41 091,92
7	п/кран "Сокол"	001809	16.11.2004	768 314,28	4,906331729277	10	квітень, 2018	31 413,37
8	Портальний кран Сокіл	001810	01.08.2004	449 552,00	5,155567127632	10	квітень, 2018	19 314,13
9	п/кран "Сокол"	001811	10.12.2004	1 171 913,00	4,906331729277	10	квітень, 2018	47 914,95
10	Портальний кран Сокіл	001812	01.08.2004	272 700,00	5,155567127632	13,5	квітень, 2018	15 816,64
11	п/кран "Сокол"	001817	28.10.2005	975 149,00	4,433734398084	10	квітень, 2018	36 029,60
12	е/н Шинко	007000	01.08.2004	27 590,00	5,155567127632	10	квітень, 2018	1 185,35
13	е/н Шинко	007001	01.08.2004	20 350,00	5,155567127632	10	квітень, 2018	874,30
14	е/н Шинко	007002	01.08.2004	20 350,00	5,155567127632	10	квітень, 2018	874,30
15	е/н Шинко	007003	01.08.2004	20 350,00	5,155567127632	10	квітень, 2018	874,30
16	е/н Шинко	007004	01.08.2004	20 350,00	5,155567127632	10	квітень, 2018	874,30
17	е/н Шинко	007005	01.08.2004	20 350,00	5,155567127632	10	квітень, 2018	874,30
18	е/н Шинко	007007	01.08.2004	20 350,00	5,155567127632	10	квітень, 2018	874,30
19	е/н Шинко	007008	01.08.2004	20 350,00	5,155567127632	10	квітень, 2018	874,30
20	е/н Шинко	007009	01.08.2004	20 350,00	5,155567127632	10	квітень, 2018	874,30
21	е/н Шинко	007010	01.08.2004	20 350,00	5,155567127632	10	квітень, 2018	874,30

22	е/н Шинко	007011	01.08.2004	20 350,00	5,155567127632	10	квітень, 2018	874,30
23	е/н Шинко	007012	01.08.2004	20 350,00	5,155567127632	10	квітень, 2018	874,30
24	е/н Шинко	007013	01.08.2004	20 350,00	5,155567127632	10	квітень, 2018	874,30
25	е/н Шинко	007014	01.08.2004	20 350,00	5,155567127632	10	квітень, 2018	874,30
26	е/н Шинко	007015	01.08.2004	20 350,00	5,155567127632	10	квітень, 2018	874,30
27	е/н Шинко	007016	01.08.2004	20 350,00	5,155567127632	10	квітень, 2018	874,30
28	е/н Шинко	007017	01.08.2004	20 350,00	5,155567127632	10	квітень, 2018	874,30
29	е/н Шинко	007018	01.08.2004	20 350,00	5,155567127632	10	квітень, 2018	874,30
30	е/н Шинко	007019	01.08.2004	20 350,00	5,155567127632	10	квітень, 2018	874,30
31	е/н Шинко	007020	01.08.2004	20 350,00	5,155567127632	10	квітень, 2018	874,30
32	е/н Шинко	007021	01.08.2004	24 831,00	5,155567127632	10	квітень, 2018	1 066,82
33	е/н Шинко	007022	01.08.2004	24 831,00	5,155567127632	10	квітень, 2018	1 066,82
34	е/н Шинко	007023	01.08.2004	24 831,00	5,155567127632	10	квітень, 2018	1 066,82
35	е/н Шинко	007024	01.08.2004	24 831,00	5,155567127632	10	квітень, 2018	1 066,82
36	е/н Шинко	007025	01.08.2004	24 831,00	5,155567127632	10	квітень, 2018	1 066,82
37	е/н Шинко	007026	01.08.2004	24 831,00	5,155567127632	10	квітень, 2018	1 066,82
38	к/логрузчик "Камацу" WA-200	008515	28.10.2005	295 462,00	4,433734398084	10	квітень, 2018	10 916,67
39	а/н Тойота	010265	01.08.2004	36 493,00	5,155567127632	10	квітень, 2018	1 567,85
40	а/н Тойота	010267	20.07.2006	35 933,00	4,181421055419	10	квітень, 2018	1 252,09
41	а/н Тойота	010268	01.08.2004	36 493,00	5,155567127632	10	квітень, 2018	1 567,85
42	а/н Тойота	010271	16.12.2005	72 460,00	4,342081736784	10	квітень, 2018	2 621,89
43	а/н Тойота	010272	01.08.2004	36 493,00	5,155567127632	10	квітень, 2018	1 567,85
44	а/н Тойота	010273	01.08.2004	36 493,00	5,155567127632	10	квітень, 2018	1 567,85
45	а/н Хайстер Н 16.00 XL	020004	01.08.2004	179 893,00	5,155567127632	10	квітень, 2018	7 728,75
46	а/п диз."Хайстер"с вил.зах	020007	23.05.2005	264 574,00	4,532037200320	10	квітень, 2018	9 992,16
47	Грейфер стальний	045929	01.08.2004	7 891,00	5,155567127632	10	квітень, 2018	339,02
48	Грейфер	046513	28.01.2005	78 352,00	4,711248357298	10	квітень, 2018	3 076,13
49	Установка обезвр.	063049	01.08.2004	119 493,00	5,155567127632	10	квітень, 2018	5 133,78
50	Грейфер 2,5 м3	065505	01.08.2004	6 493,00	5,155567127632	10	квітень, 2018	278,96
51	Зарядний пристрій	066086	01.08.2004	824,00	5,155567127632	10	квітень, 2018	35,40
52	Зарядний пристрій	066087	01.08.2004	824,00	5,155567127632	10	квітень, 2018	35,40
53	Зарядний пристрій	066088	01.08.2004	824,00	5,155567127632	10	квітень, 2018	35,40
54	Зарядний пристрій	066089	01.08.2004	824,00	5,155567127632	10	квітень, 2018	35,40
55	Зарядний пристрій	066090	01.08.2004	824,00	5,155567127632	10	квітень, 2018	35,40
56	Зарядний пристрій	066091	01.08.2004	824,00	5,155567127632	10	квітень, 2018	35,40
57	Зарядний пристрій	066092	01.08.2004	824,00	5,155567127632	10	квітень, 2018	35,40
58	Зарядний пристрій	066093	01.08.2004	824,00	5,155567127632	10	квітень, 2018	35,40

59	Зарядний пристрій	066094	01.08.2004	824,00	5,155567127632	10	квітень, 2018	35,40
60	Зарядний пристрій	066095	01.08.2004	824,00	5,155567127632	10	квітень, 2018	35,40
61	Грейфер стальний	067393	01.08.2004	4 545,00	5,155567127632	10	квітень, 2018	195,27
62	Зварювальний комплекс	067398	01.08.2004	447,00	5,155567127632	10	квітень, 2018	19,20
63	Портовий тягач Терберг	003206	01.08.2004	183 399,00	5,155567127632	10	квітень, 2018	7 879,38
64	п/т Терберг"	003325	03.08.2005	442 793,00	4,491532559697	10	квітень, 2018	16 573,49
65	Ролл-трейлер	039375	01.08.2004	46 505,00	5,155567127632	10	квітень, 2018	1 998,00
66	Ролл-трейлер	039377	01.08.2004	46 505,00	5,155567127632	10	квітень, 2018	1 998,00
67	Електромагнит	050202	01.08.2004	44 647,00	5,155567127632	10	квітень, 2018	1 918,17
68	Електромагнит	050203	01.08.2004	44 647,00	5,155567127632	10	квітень, 2018	1 918,17
69	Електромагнит	050204	01.08.2004	44 647,00	5,155567127632	10	квітень, 2018	1 918,17
70	Електромагнит	050205	01.08.2004	44 647,00	5,155567127632	10	квітень, 2018	1 918,17
71	Ел.магніт 518-61/160-350 01-220	050206	12.04.2005	59 276,00	4,591144029943	10	квітень, 2018	2 267,87
72	Електромагнит	050207	01.08.2004	44 647,00	5,155567127632	10	квітень, 2018	1 918,17
73	Установка бункерна	036102	01.08.2004	59 346,00	5,155567127632	10	квітень, 2018	2 549,69
74	Установка бункерна	036105	01.08.2004	66 087,00	5,155567127632	10	квітень, 2018	2 839,30
75	ваги "Бицербя"	064593	17.08.2005	29 321,00	4,491532559697	10	квітень, 2018	1 097,47
76	ваги "Бицербя"	064596						
77	ваги "Бицербя"	064597						
Всього:				10 367 471,28				400 888,51

* індекс інфляції розрахований без врахування індексу інфляції у 2016 році на підставі п.9 Прикінцевих положень Закону України «Про Державний бюджет України на 2016 рік» щодо призупинення протягом 2016 року дії норми статті 10 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» щодо індексації орендної плати.

**Орендна плата визначена за базовий (квітень 2018р.) місяць. При внесенні чергових платежів вона повинна бути скоригована на відповідний індекс інфляції, після його повідомлення Державною службою статистики України.

**Оподаткування орендної плати здійснюється відповідно до вимог чинного законодавства.

В.о. директора ДП "Одеський порт"

Генеральний директор ТОВ "Новотех -Термінал"

В.О. Войтко
С.С. Волощук

Handwritten signature

Додаток №2 до додаткової угоди № КД-6254/35
від «22» червня 2018 р.

до договору оренди державного рухомого
майна №КД – 6254 від 14.10.2004 р.

АКТ
ПРИЙМАННЯ-ПЕРЕДАЧІ (ПОВЕРНЕННЯ) МАЙНА

м. Одеса

22.06. 2018 р.

Державне підприємство «Одеський морський торговельний порт», назване подальшому «Орендодавець» в особі в.о.директора Войтка В.О., який діє на підставі Наказ Міністерства інфраструктури України № 138-О від 23.11.2017р. та Статуту з одного боку та Товариство з обмеженою відповідальністю «Новотех-Термінал» назване у подальшому «Орендар» в особі генерального директора Волощука С.С., що діє на підставі Статуту, з другої сторони разом названі у подальшому «Сторони», уклали цей акт в тому, що Орендар повернув оренди, а Орендодавець прийняв рухоме майно, що обліковується на балансі ДП «Одеський порт», згідно договору оренди державного рухомого майна №КД6254 від 14.10.2004р укладеного між Орендодавцем та Орендарем, з наступними зауваженнями щодо технічного стану майна:

№ з/п	Найменування майна	Інвентарний номер майна	Кількість	Технічний стан майна
1.	Портальний кран «Ганц»	001208	один	Технічно несправний
2.	Портальний кран «Ганц»	001214	один	Технічно несправний
3.	Портальний кран «Ганц»	001216	один	Технічно несправний

Цей Акт складений українською мовою у двох оригінальних примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу для кожної із Сторін.

ПІДПИСИ СТОРІН:

«Орендодавець»
Державне підприємство «Одеський морський торговельний порт»
Прийняв:

В.О. Войтко
В.о. директора ДП «Одеський порт»


«Орендар»
Товариство з обмеженою відповідальністю
«Новотех-Термінал»
Повернув:

С.С. Волощук
Генеральний директор ТОВ «Новотех-Термінал»


Handwritten notes and signatures at the bottom of the page.