

**ДОДАТКОВА УГОДА № КД – 6254/39**  
**до Договору оренди державного рухомого майна**  
**від 14.10.2004 № КД – 6254**

м. Одеса

15 07 2020р.

Державне підприємство «Одеський морський торговельний порт», назване у подальшому «Орендодавець», в особі виконуючого обов'язки директора порту Мясковського О.М., а, який діє на підставі Статуту, з одного боку,

та Товариство з обмеженою відповідальністю «Новотех-Термінал», назване у подальшому «Орендар», в особі генерального директора Волощука С.С., який діє на підставі Статуту, з другого боку,

враховуючи лист Орендаря від 04.07.19. № 662, наказ ДП від 01.04.19. № 172 «Про внесення змін у назвах об'єктів основних засобів, та внесення змін у інвентарних картках облікових засобів», уклали цю Додаткову угоду до Договору оренди державного рухомого майна від 14.10.2004 № КД – 6254 (далі по тексті – «Додаткова угода») про наведене нижче:

1. Пункт 1.3. Договору оренди викласти в такій редакції:

«1.3. Технічні характеристики майна доведені, а загальна вартість майна визначена згідно зі звітом про незалежну оцінку, що була проведена ПП «ТРИКОД» станом на 14.02.2020 та становить 86 129 100,00 (вісімдесят шість мільйонів сто двадцять дев'ять тисяч сто) грн.».

2. Пункт 3.1. Договору оренди викласти в такій редакції:

«3.1. Орендна плата визначена на підставі Методики розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.95р. № 786 (зі змінами) (далі – «Методика розрахунку») і становить без ПДВ за базовий місяць оренди (лютий 2020р.) – 732 348, 16 (сімсот тридцять дві тисячі триста сорок вісім гривень, 16 копійок) гривень.

Орендна плата за місяць оренди – липень 2020р. визначається шляхом коригування орендної плати, яка зазначена у абзаці І цього пункту на індекс інфляції від базового місяця до першого місяця оренди.

Нарахування ПДВ на суму орендної плати здійснюється у порядку, визначеному чинним законодавством України.».

3. Розділ 5 «Обов'язки Орендаря» Договору оренди від 14.10.2004 доповнити пунктом 5.14. такого змісту:

«5.14. На вимогу Орендодавця щодо появи обставин, необхідних для перегляду суттєвих умов Договору, Орендар, протягом 15 (п'ятнадцяти) календарних днів, має розглянути та надати письмову відповідь щодо зазначеного питання.».

4. Розділ 8 Договору оренди від 14.10.2004 доповнити пунктом 8.7. наступного змісту:

«8.7. У разі появи обставин щодо зміни суттєвих умов Договору, Орендодавець повідомляє Орендаря щодо необхідності їх перегляду.».

5. Абзац 6 п. 11.3. Договору оренди викласти в такій редакції:

«№ 4. Розрахунок орендної плати від 15. Розрахунок плати за оренду рухомого майна від 22.06.18. вважати таким, що втратив чинність.».

6. Факт повернення Орендодавцю Орендарем майна оформлюється двостороннім Актом приймання – передачі (повернення) майна (Додаток № 1 до Додаткової угоди від 15.07.20 № КД – 6254/38 до Договору оренди державного рухомого майна від 14.10.2004 № КД – 6254).

7. Додатки до цієї Додаткової угоди є її невід'ємною та складовою частиною.

8. Ця Додаткова угода діє з моменту її підписання та є невід'ємною та складовою частиною Договору оренди державного рухомого майна від 14.10.2004 № КД – 6254.

9. На відношення сторін, не врегульовані цією Додатковою угодою, розповсюджуються умови Договору оренди державного рухомого майна від 14.10.2004 № КД – 6254.

10. Цю Додаткову угоду укладено у 2-х примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу для кожної зі Сторін.

**«Орендодавець»**

**Державне підприємство "Одеський морський торговельний порт"**

**В.о. директора**



**О.М. Мясковський**

**«Орендар»**

**Товариство з обмеженою відповідальністю "Новотех - Термінал"**

**Генеральний директор**



**С.С. Волощук**

Від „15” 07 2020 р.

Додаток № 4 до Договору оренди державного рухомого майна  
від 14.10.2004 № КД – 6254

**РОЗРАХУНОК**  
плати за оренду державного рухомого майна, наданого в оренду  
товариству з обмеженою відповідальністю „Новотех - Термінал”.

№ з/п	Найменування майна	Інвентарний номер	Дата проведення незалежної оцінки майна	Вартість об'єкту оренди за незалежною оцінкою (грн.)	Застосовані		Орендна плата за базовий *місяць оренди	
					індекс інфляції	орендна ставка, %	місяць, рік	орендна плата без ПДВ**, грн.
1	портальний кран "АЛЬБРЕХТ SU"	001505	14.02.2020	6030700,00	0,9970	10,00	лютий 2020р.	50105,07
2	портальний кран "АЛЬБРЕХТ SU"	001507		6030700,00	0,9970	10,00		50105,07
3	портальний кран "АЛЬБРЕХТ SU"	001509		6030700,00	0,9970	10,00		50105,07
4	портальний кран "Альбатрос"	001707		7741700,00	0,9970	10,00		64320,62
5	портальний кран "Альбатрос"	001710		6451400,00	0,9970	10,00		53600,38
6	портальний кран "Сокіл"	001801		8121600,00	0,9970	10,00		67476,96
7	портальний кран "Сокіл"	001809		9746000,00	0,9970	10,00		80973,02
8	портальний кран "Сокіл"	001810		8121600,00	0,9970	10,00		67476,96
9	портальний кран "Сокіл"	001811		8121600,00	0,9970	10,00		67476,96
10	портальний кран "Сокіл"	001812		8121600,00	0,9970	10,00		67476,96
11	портальний кран "Сокіл"	001817		9746000,00	0,9970	10,00		80973,02
12	ковшовий навантажувач WA-200U - 1	008515		266100,00	0,9970	53,83		11900,99
13	АВТОПОГРУЗЧИК 'ТОЙОТА' 02-5FD15FV	010265		104200,00	0,9970	19,74		1708,95
14	АВТОПОГРУЗЧИК 'ТОЙОТА' 02-5FD15FV	010268		104200,00	0,9970	19,74		1708,95
15	АВТОПОГРУЗЧИК 'ТОЙОТА' 02-5FD15FV	010273		104200,00	0,9970	19,74		1708,95
16	Грейфер 9 м.куб.	045929		173100,00	0,9970	10,70		1538,84
17	ГРЕЙФЕР СТАЛЬНИЙ	067393		192300,00	0,9970	10,50		1677,58
18	ролл - трейлер 40 футовий	039375		148700,00	0,9970	17,63		2178,10
19	ролл - трейлер 40 футовий	039377		148700,00	0,9970	17,63		2178,10
20	ел.магнит 518-60/160-350 S0-1:220	050205		159100,00	0,9970	15,82		2091,18
21	ел.магнит 518-60/160-350 S0-1:220	050206		159100,00	0,9970	18,70		2471,87
22	бункерна установка	036105		305800,00	0,9970	12,18		3094,56
<b>Всього:</b>				<b>86129100,00</b>				<b>732348,16</b>

\* Орендна плата визначена за базовий (лютий 2020р.) місяць. При внесенні чергових платежів вона повинна бути скоригована на відповідний індекс інфляції, після його повідомлення Держкомстатом.

\*\* Оподаткування орендної плати здійснюється відповідно до вимог чинного законодавства.

Генеральний директор ТОВ „Новотех - Термінал”

В.о. директора

ДП "Одеський порт"

С.С. Волощук

О.М. Мясковський



Додаток № 1 до Додаткової угоди від 15.07.20  
№ КД – 6254/39 до Договору оренди державного  
рухомого майна від 14.10.2004 № КД – 6254

**Акт приймання – передачі (повернення)**

м. Одеса

«15 07» 2020р.

Ми, що нижче підписалися,

**Державне підприємство «Одеський морський торговельний порт»**, код ЄДРПОУ 01125666, місцезнаходження якого: Митна площа, буд. 1, м. Одеса, 65026 (далі – Орендодавець) в особі виконуючого обов'язки директора порту Мясковського О.М., а, який діє на підставі Статуту, з одного боку,

**Товариство з обмеженою відповідальністю «Новотех - Термінал»**, код ЄДРПОУ 33139052, місцезнаходження якого: Митна площа, буд. 1, м. Одеса, 65026, назване у подальшому «Орендар», в особі Генерального директора Волощука С.С., що діє на підставі Статуту, з другого боку, склали цей Акт до Договору оренди від 14.10. 2004 № КД – 6254 (надалі – Акт) про наведене нижче:

1. Орендар: **Товариство з обмеженою відповідальністю «Новотех - Термінал»** передає, а Орендодавець державне підприємство **«Одеський морський торговельний порт»** приймає у подальше господарське відання державне рухоме майно, а саме:

№ з/п	Назва об'єкту оренди	Інвентарний №	Технічний стан майна
1	ел. навантажувач "ЕЛЕКТОР" 4FB1,5	007000	Технічно справний
2	ел. навантажувач "ЕЛЕКТОР" з зіштовхув. 4FB1,3L	007001	Технічно справний
3	ел. навантажувач "ЕЛЕКТОР" з зіштовхув. 4FB1,3L	007002	Технічно справний
4	ел. навантажувач "ЕЛЕКТОР" з зіштовхув. 4FB1,3L	007003	Технічно справний
5	ел. навантажувач "ЕЛЕКТОР" з зіштовхув. 4FB1,3L	007004	Технічно справний
6	ел. навантажувач "ЕЛЕКТОР" з зіштовхув. 4FB1,3L	007005	Технічно справний
7	ел. навантажувач "ЕЛЕКТОР" з зіштовхув. 4FB1,3L	007007	Технічно не справний
8	ел. навантажувач "ЕЛЕКТОР" з зіштовхув. 4FB1,3L	007008	Технічно справний
9	ел. навантажувач "ЕЛЕКТОР" з зіштовхув. 4FB1,3L	007009	Технічно справний
10	ел. навантажувач "ЕЛЕКТОР" з зіштовхув. 4FB1,3L	007010	Технічно не справний
11	ел. навантажувач "ЕЛЕКТОР" з зіштовхув. 4FB1,3L	007011	Технічно справний
12	ел. навантажувач "ЕЛЕКТОР" з зіштовхув. 4FB1,3L	007012	Технічно справний
13	ел. навантажувач "ЕЛЕКТОР" з зіштовхув. 4FB1,3L	007013	Технічно справний
14	ел. навантажувач "ЕЛЕКТОР" з зіштовхув. 4FB1,3L	007014	Технічно справний
15	ел. навантажувач "ЕЛЕКТОР" з зіштовхув. 4FB1,3L	007015	Технічно справний
16	ел. навантажувач "ЕЛЕКТОР" з зіштовхув. 4FB1,3L	007016	Технічно не справний

17	ел. навантажувач "ЕЛЕКТОР" з зіштовхув. 4FB1,3L	007017	Технічно справний
18	ел. навантажувач "ЕЛЕКТОР" з зіштовхув. 4FB1,3L	007018	Технічно справний
19	ел. навантажувач "ЕЛЕКТОР" з зіштовхув. 4FB1,3L	007019	Технічно справний
20	ел. навантажувач "ЕЛЕКТОР" з зіштовхув. 4FB1,3L	007020	Технічно справний
21	ел. навантажувач "ЕЛЕКТОР" 4FB15S-VF280SP	007021	Технічно справний
22	ел. навантажувач "ЕЛЕКТОР" 4FB15S-VF280SP	007022	Технічно справний
23	ел. навантажувач "ЕЛЕКТОР" 4FB15S-VF280SP	007023	Технічно справний
24	ел. навантажувач "ЕЛЕКТОР" 4FB15S-VF280SP	007024	Технічно справний
25	ел. навантажувач "ЕЛЕКТОР" 4FB15S-VF280SP	007025	Технічно справний
26	ел. навантажувач "ЕЛЕКТОР" 4FB15S-VF280SP	007026	Технічно справний
27	АВТОНАВАНТАЖУВАЧ 'ТОЙОТА' 02-5FD15FV	010267	Технічно не справний
28	АВТОНАВАНТАЖУВАЧ 'ТОЙОТА' 02-5FD15FV	010271	Технічно не справний
29	АВТОНАВАНТАЖУВАЧ 'ТОЙОТА' 02-5FD15FV	010272	Технічно не справний
30	а/н вилковий "Хайстер"Н16.00XL	020004	Технічно не справний
31	а/н вилковий "Хайстер"Н16.00XL	020007	Технічно не справний
32	грейфер 10-Т2Т-М мод. GH5133М	046513	Технічно справний
33	Установка знешкодж. електроліт	063049	Технічно справний
34	ГРЕЙФЕРА 2,25 м.куб.	065505	Технічно справний
35	Зарядний агрегат 0048-F7,2-11	066086	Технічно справний
36	Зарядний агрегат 0048-F7,2-11	066087	Технічно справний
37	Зарядний агрегат 0048-F7,2-11	066088	Технічно справний
38	Зарядний агрегат 0048-F7,2-11	066089	Технічно справний
39	Зарядний агрегат 0048-F7,2-11	066090	Технічно справний
40	Зарядний агрегат 0048-F7,2-11	066091	Технічно справний
41	Зарядний агрегат 0048-F7,2-11	066092	Технічно справний
42	Зарядний агрегат 0048-F7,2-11	066093	Технічно справний
43	Зарядний агрегат 0048-F7,2-11	066094	Технічно справний
44	Зарядний агрегат 0048-F7,2-11	066095	Технічно справний
45	зварювальний комплект для ацетиленового зварювання АСП-10	067398	Технічно не справний
46	портовый тягач ТЕРБЕРГ Rotruck 200-4	003206	Технічно не справний
47	Тягач Терберг RT280 с гузником	003325	Технічно не справний
48	Ел. магнит 518-60/160-350 S0-1:220	050202	Технічно несправний
49	Ел. магнит 518-60/160-350 S0-1:220	050203	Технічно не справний
50	Ел. магнит 518-60/160-350 S0-1:220	050204	Технічно не справний
51	Ел. магнит 518-60/160-350 S0-1:220	050207	Технічно не справний
52	Установка бункерна	036102	Технічно не справний
53	ваги E80/MCI-W	064593	Технічно справний
54	ваги E80/MCI-W	064596	Технічно справний
55	ваги E80/MCI-W	064597	Технічно справний

2. Сторони підтверджують, що з моменту підписання зазначеного Акту, відсутні жодні претензії щодо стану майна, зазначеного у пункті 1 цього Акту, а також взаємних розрахунків за його платне користування.

3. Цей Акт складено у двох примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу (1 - Орендодавцю, 1 – Орендарю).

**«Орендодавець»**

**Державне підприємство "Одеський морський торговельний порт»**

**«Орендар»**

**Товариство з обмеженою відповідальністю «Новотех - Термінал»**

**В.о. директора**



**О.М. Мясковський**

**Генеральний директор**



**С.С. Волощук**