

**ДОДАТКОВА УГОДА №КД-4606/6**  
до договору оренди державного рухомого майна №КД-4606 від 17.11.2003 р.

м. Одеса

«06» 06 2016 р.

Державне підприємство «Одеський морський торговельний порт», назване у подальшому «Орендодавець», в особі першого заступника директора ДП «Одеський порт» Гончара С.В., який діє на підставі Довіреності від 31.12.2015р. за №06/91, з одного боку,

та Товариство з обмеженою відповідальністю «НОВОЛОГ», назване у подальшому «Орендар», в особі генерального директора Фоменко О.В., який діє на підставі Статуту, з другого боку, разом у подальшому названі «Сторони», уклали цю Додаткову угоду про внесення змін (далі по тексті – «Додаткова угода») до договору оренди державного рухомого майна №КД-4606 від 17.11.2003р. (далі по тексті – «Договір») про нижченаведене:

1. Змінити п.1.1. Договору, виклавши його у наступній редакції:

«1.1. Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне користування державне рухоме майно, а саме: порталний електричний пересувний повноповоротний кран блочного типу на поворотній колоні з шарнірно-зчленованою стрілою «СОКІЛ», інв. № 001805 (далі по тексті – «майно»), що обліковується на балансі Орендодавця».

2. Доповнити розділ 1 Договору пунктами 1.2. та 1.3. наступного змісту:

«1.2. Загальна вартість майна визначена згідно зі звітом про незалежну оцінку, що була проведена ТОВ «Консалтингова компанія «Бюро оцінки Стефанович» на 24 лютого 2016 р. та становить **8 050 000,00 (вісім мільйонів п'ятдесят тисяч) гривень.**

1.3. Мета використання майна: для використання Орендарем у виробничій діяльності».

3. Змінити п.3.1. Договору, виклавши його у наступній редакції:

«3.1. Орендна плата визначається на підставі Методики розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.1995р. № 786 зі змінами та доповненнями та становить за базовий місяць оренди (лютий 2016р.) без ПДВ: **70 204,05 (сімдесят тисяч двісті чотири гривні 05 копійок) гривні**, виходячи з орендної ставки 10,4652 % (розрахунок орендної плати є Додатком № 1, що є невід'ємною частиною цієї Додаткової угоди).

Нарахування ПДВ на суму орендної плати здійснюється у порядку, визначеному чинним законодавством України.

Орендна плата визначається згідно вимог чинного законодавства України».

3. Змінити п.3.3. Договору, виклавши його у наступній редакції:

«3.3. Розмір орендної плати переглядається на вимогу однієї із Сторін у разі зміни Методики її розрахунку, істотної зміни стану майна з незалежних від Сторін причин та в інших випадках, передбачених чинним законодавством України».

4. Змінити п.3.5. Договору, виклавши його у наступній редакції:

«3.5. Надмірна сплачена сума орендної плати, що надійшла до Орендодавця, підлягає в установленому порядку заліку в рахунок майбутніх платежів, а у разі неможливості такого заліку у зв'язку з припиненням орендних відносин – поверненню Орендарю».

5. Доповнити розділ 3 Договору пунктом 3.7. наступного змісту:

«3.7. У разі припинення (розірвання) Договору, Орендар сплачує орендну плату до дня за актом приймання – передачі про повернення майна включно. Закінчення строку дії Договору не звільняє Орендаря від обов'язку сплатити заборгованість за орендною платою у повному обсязі, якщо така виникла, ураховуючи санкції, Орендодавцю.

6. Змінити п.5.8. Договору, виклавши його у наступній редакції:

«5.8. Протягом місяця з моменту укладення цього Договору застрахувати орендоване майно на суму не менше, ніж на його вартість за звітом про незалежну оцінку на користь Орендодавця від ризиків випадкової загибелі чи пошкодження майна у порядку, визначеному законодавством, та надати Орендодавцю копії страхового полісу та платіжного доручення. Постійно поновлювати договір страхування таким чином, щоб увесь строк оренди Майно було застрахованим.

Невиконання цієї умови є підставою для розірвання договору оренди».





7.Змінити п.10.1. Договору, виклавши його у наступній редакції:

«10.1. Цей Договір набуває чинності з дати підписання цього Договору, Акту приймання-передачі майна та діє до 28 лютого 2019 року».

8.Змінити п.10.4. Договору, виклавши його у наступній редакції:

«10.4.Цей договір може бути продовжений за взаємним письмовим погодженням Сторін».

9.Розрахунок орендної плати у Додатку №1 додаткової угоди №КД-4406/3 від 29.06.2007р. до Договору оренди державного рухомого майна №КД-4606 від 17.11.2003р. вважати таким, що втратив чинність.

10.Інші умови Договору та додаткових угод до нього, не порушені цією Додатковою угодою залишаються без змін, та Сторони підтверджують свої зобов'язання по них.

11. Ця Додаткова угода укладена українською мовою у 2 (двох) примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу, по одному примірнику для кожної із Сторін та є невід'ємною та складовою частиною Договору оренди державного рухомого майна № КД-4606 від 17.11.2003р.

12.Ця Додаткова угода набуває чинності з моменту її підписання Сторонами та скріплення печатками.

**13. Юридичні адреси, банківські реквізити та підписи Сторін:**

**«Орендодавець»**

Державне підприємство «Одеський морський торговельний порт»,  
65026, Україна, м. Одеса, Митна пл.1 Р/р:  
260080163866 у філії ПАТ «Державний експортно-імпортний банк України м. Одеси, МФО 328618,  
Р/р:2600130103888 у філії ООУ АТ «Ощадбанк»,  
МФО 328845, Ідентифікаційний код юридичної особи 01125666, ПІН 011256615017, № свідоцтва 40379372

**«Орендар»**

Товариство з обмеженою відповідальністю  
«НОВОЛОГ»  
65026, Україна, м. Одеса, Митна пл.1  
Р/р: 26003126551 в ПАТ «МАРФІН БАНК», м.  
Іллічівська  
МФО 328168, Ідентифікаційний код  
юридичної особи 14299669, ПІН  
142996615012, № свідоцтва 100325580





Додаток №1 до додаткової угоди №КД-4606/ 6 від " 06 " 2016 р.  
до договору оренди державного рухомого майна №КД-4606 від 01 березня 2013р.

**РОЗРАХУНОК**

плати за оренду державного рухомого майна, наданого в оренду  
Товариство з обмеженою відповідальністю «Новолог», яке обліковується на балансі Державного підприємства "Одеський морський торговельний порт".

Найменування майна	Інвентарний номер майна	Ринкова вартість майна за незалежною оцінкою, грн.		Індекс інфляції	Орендна ставка, %	Орендна плата за перший місяць оренди, грн. без ПДВ	
		дата незалежної оцінки	Вартість майна, грн.			місяць, рік	орендна плата за перший (базовий)* місяць оренди, грн. без ПДВ
портальний електричний пересувний повноповоротний кран блочного типу на поворотній колоні з шарнірно-зчленованою стрілою «СОКЛІ»	001805	24.02.2016	8 050 000,00	застосований	10,4652	лютий, 2016	70 204,05

\*Орендна плата визначена за базовий (лютий 2016р.) місяць. При внесенні чергових платежів вона повинна бути скоригована на відповідний індекс інфляції, після його повідомлення Державною службою статистики України.

\*\*Оподаткування орендної плати здійснюється відповідно до вимог чинного законодавства.

Перший заступник директора ДП "Одеський порт"

Генеральний директор ТОВ «Новолог»

С.В. Гончар

О.В. Фоміненко НА



*(Handwritten signature)*