

ДОДАТКОВА УГОДА № КД – 4606/11
до Договору оренди державного рухомого майна від 17.11.2003 № КД – 4606

м. Одеса

„28” 01 2020р.

Державне підприємство «Одеський морський торговельний порт», назване у подальшому «Орендодавець», в особі виконуючого обов'язки директора порту Мясковського Олексія Михайловича, який діє на підставі Статуту, з одного боку, та

Товариство з обмеженою відповідальністю «Новолог», назване у подальшому «Орендар», в особі Генерального директора Дамаскіна Романа Леонидовича, який діє на підставі Статуту, з другого боку,

Уклали цю Додаткову угоду до Договору оренди державного рухомого майна від 17.11.2003 № КД – 4606 (далі по тексті – «Додаткова угода») про наведене нижче:

1. Пункти 1.1. та 1.2. Договору оренди від 17.11.2003 викласти в такій редакції:

«1.1. Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне користування державне рухоме майно, яке обліковується на балансі Орендодавця, а саме:

№ з/п	Назва рухомого майна	Інвентарний номер	Вартість за незалежною оцінкою, грн.
1	Портальний електричний пересувний повноповоротний кран блочного типу на поворотній колоні шарнірно – зчленованою стрілою «СОКІЛ»	001805	8 505 600,00
2	Портальний кран «Сокол» АНС – 500	001826	19 003 200,00

1.2. Загальна вартість майна, а саме:

- Портального електричного пересувного повноповоротного крану блочного типу на поворотній колоні шарнірно – зчленованою стрілою «СОКІЛ» визначена згідно зі Звітом про незалежну оцінку ринкової вартості індивідуально визначеного рухомого майна, що була проведена ТОВ «КК «Бюро оцінки Стефанович» станом на 04.01.2019 та становить **8 505 600,00 (вісім мільйонів п'ятсот п'ять тисяч шістьсот грн., 00 коп.) гривень.**

- Портального крану «Сокол» АНС – 500 визначена згідно зі Звітом про незалежну оцінку ринкової вартості індивідуально визначеного рухомого майна, що була проведена ТОВ «КК «Бюро оцінки Стефанович» станом на 03.01.2020 та становить **19 003 200,00 (дев'ятнадцять мільйонів три тисячі двісті грн., 00 коп.) гривень.»**

2. Пункт 3.1. Договору оренди викласти в такій редакції:

«3.1. Орендна плата визначена на підставі Методики розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.95р. № 786 (зі змінами) (далі – «Методика розрахунку») і становить без ПДВ:

- Портальний електричний пересувний повноповоротний кран блочного типу на поворотній колоні шарнірно– зчленованою стрілою «СОКІЛ» інв.№ 001805 за базовий місяць оренди (грудень 2019) – **77 117,91 (сімдесят сім тисяч сто сімнадцять гривень 91 коп.) гривень.**

- Портальний кран «Сокол» АНС–500 інв.№ 001826 за базовий місяць оренди (грудень 2019) – **190 032,00 (сто дев'яносто тисяч тридцять дві гривні, 00 коп.) гривня.**

Нарахування ПДВ на суму орендної плати здійснюється у порядку, визначеному чинним законодавством України.

Орендна плата за кожний наступний місяць визначається шляхом коригування орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за наступний місяць. Оперативна інформація про індекси інфляції розміщується на офіційному веб – сайті центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері статистики.»

3. Абзац другий та третій Розділу «Додатки» Договору оренди викласти в такій редакції:

«Додаток № 2: Акти приймання – передачі майна.

Додаток № 3: Розрахунок плати за оренду від 28.01.2020. Розрахунок плати за оренду від 10.04.2019 вважати таким, що втратив чинність.».

4. Додатки до цієї Додаткової угоди є її невід'ємною та складовою частиною.

5. Орендодавець зобов'язується передати Портальний кран «Сокол» АНС – 500 інв. № 001826 у наявній комплектації на причалі № 3 ДП «АМПУ» по акту приймання – передавання. Нарахування орендної плати здійснюється з моменту прийому – передачі об'єкту оренди, відповідно до встановленої плати за Договором оренди із урахуванням індексів інфляції до дати фактичної передачі.

6. Ця Додаткова угода вступає в дію з моменту її підписання Сторонами та є невід'ємною, складовою частиною Договору оренди державного рухомого майна від 17.11.2003 № КД – 4606.

7. На відношення сторін, не врегульовані цією Додатковою угодою, розповсюджуються умови Договору оренди державного рухомого майна від 17.11.2003 № КД – 4606.

8. Цю Додаткову угоду укладено у 2-х примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу для кожної зі Сторін.

«Орендодавець»

**Державне підприємство «Одеський
морський торговельний порт»**

В.о. директора



О.М. Мясковський

«Орендар»

**Товариство з обмеженою відповідальністю
«Новолог»**

Генеральний директор



Р.Л. Дамаскін

Від 28 « січня » 2020р.

Додаток № 3
до Договору оренди державного рухомого
майна від 17.11.2003 № КД – 4606

РОЗРАХУНОК

плати за оренду державного рухомого майна, наданого в оренду
товариству з обмеженою відповідальністю «Новолог».

Майно обліковується на балансі державного підприємства «Одеський морський торговельний порт».

№ з/п	Назва об'єкту оренди	Інвентарний номер	Ринкова вартість майна станом на	Вартість об'єктів оренди за незалежною оцінкою (грн.)	Застосовані		Орендна плата за базовий* місяць оренди	
					орендна ставка, %	індекс інфляції	місяць, рік	Орендна плата** (грн.), без ПДВ
1	Портальний електричний пересувний повноповоротний кран блочного типу на поворотній колоні шарнірно – зчленованою стрілою «СОКІЛ»	001805	04.01.2019	8 505 600,00	10,4562	1,0405372437	грудень 2019	77 117,91
2	Портальний кран «Сокол» АНС – 500	001826	03.01.2020	19 003 200,00	12,00	застосовано		190 032,00
	Всього:			27 508 700,00				267 149,91

* Орендна плата визначена за базовий (грудень 2019р.) місяць. При внесенні чергових платежів вона повинна бути скоригована на відповідний індекс інфляції, після його повідомлення Держкомстатом.

** Оподаткування орендної плати здійснюється відповідно до вимог чинного законодавства.

Генеральний директор ТОВ „Новолог”

Р.Л. Дамаскін

В.о. директора ДП «Одеський порт»

О.М. Мясковський

Акт приймання – передавання
державного рухомого майна

м. Одеса

16 «червня» 2020р.

Державне підприємство „Одеський морський торговельний порт”, назване у подальшому «Орендодавець», в особі виконуючого обов’язки директора порту Мясковського Олексія Михайловича, який діє на підставі Статуту, з одного боку, та

Товариство з обмеженою відповідальністю „Новолог”, назване у подальшому «Орендар», в особі виконуючого обов’язки Генерального директора Омельченко Ігора Миколайовича, який діє на підставі довіреності від 11.06.2020р. № 862/1, з другого боку, склали цей Акт до Договору оренди від 17.11.2003 № КД – 4606 про наведене нижче:

1. Орендодавець, згідно з Договором оренди державного рухомого майна, від «17» листопада 2003р. передає, а Орендар приймає в строкове платне користування майно Портальний кран «Сокол» АНС – 500, інв. № 001826 (далі – Майно), що обліковується на балансі Орендодавця.
2. Сторони зазначають, що орендоване майно передано Орендарю в комплекті та у належному технічно – справному стані, що відповідають істотним умовам Договору оренди та призначенню майна.
3. Цей Акт складено у двох примірниках для кожної із сторін і кожен із якого має однакову юридичну силу.

„Орендодавець”

Державне підприємство „Одеський
морський торговельний порт”

В.о. директора



О.М. Мясковський

М.П.

„Орендар”

Товариство з обмеженою відповідальністю
„Новолог”

В.о. Генерального директора



І.М. Омельченко

М.П.