

ДОДАТКОВА УГОДА КД-4522/ 4
до договору № КД-4522 від 31.10.2003р.

м. Одеса

„29” 06 2007р.

Державне підприємство „Одеський морський торговельний порт”, назване у подальшому „Орендодавець”, в особі начальника порту Павлюка М.П., що діє на підставі Статуту, з однієї сторони,

та Товариство з обмеженою відповідальністю "Олімпекс Купе Інтернейшнл", назване у подальшому „Орендар”, в особі генерального директора Науменко В.С., що діє на підставі Статуту, з другої сторони, разом названі у подальшому „Сторони”, уклали цю Додаткову угоду про наведене нижче:

1. У зв'язку з прийняттям Постанови КМУ від 27.12.2006р. №1846 „Про внесення змін до Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна”, сторони прийшли до згоди змінити п.3.1. Договору оренди №КД-4522 від 31.10.2003р., виклавши його у наступній редакції:
„3.1. Орендна плата визначається на підставі Методики розрахунку орендної плати, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України №786 від 04.10.1995р. із змінами та доповненнями.
Орендна плата за базовий місяць оренди (травень 2007р.) визначена у відповідності з Методикою та складає 190 360,65 (сто дев'яносто тисяч триста шістьдесят гривень 65 копійок) грн., виходячи з орендної ставки 10% (розрахунок орендної плати є Додатком №1 до цієї Додаткової угоди). Сума вказана без врахування ПДВ. Нарахування ПДВ на суму орендної плати здійснюється відповідно до діючого законодавства Україна.
Орендна плата за перший місяць оренди – червень 2007р. визначається шляхом коригування орендної плати за базовий місяць (травень 2007р.) на індекс інфляції червня 2007р. включно.
Розмір орендної плати за кожен наступний місяць визначається шляхом коректування розміру місячної орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за поточний місяць”.
2. Розрахунок орендної плати до Договору №КД-4522 від 31.10.2003р. вважати таким, що втратив чинність.
3. Інші умови договору, не порушені цією Додатковою угодою, залишаються без змін та Сторони підтверджують свої зобов'язання по них.
4. Ця Додаткова угода є невід'ємною частиною Договору № КД-4522 від 31.10.03р., складена у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу.
5. Ця Додаткова угода набирає чинності з дати підписання її Сторонами.

„Орендодавець”

ДП „Одеський морський торговельний порт”

„Орендар”

ТОВ „Олімпекс Купе Інтернейшнл”

65026, м. Одеса, Митна пл.,1
Р/р: 26003316210 в АБ „Південний”
МФО 328209, код ЄДРПОУ 01125666
ПІН 011256615017, № свідоцтва 40379372
Тел./факс: 729-43-32, 729-38-22, 729-48-19

65026, м. Одеса, вул. Приморська,6
Р/р: 260083117 в АБ „Південний”
МФО 328209, код ЄДРПОУ 20005502
ПІН 200055015530, № свідоцтва 23208733
Тел./факс: 729-40-77


Павлюк М.П.
Начальник ДП „ОМТП”
Узгоджено:
Юридична служба
ПБМ
СД та ТР


Науменко В.С.
Генеральний директор
ТОВ „Олімпекс Купе Інтернейшнл”

Додаток №1
 до додаткової угоди №КД-4522/4
 від "19" 06 2007р.
 до договору оренди
 рухомого державного
 майна №КД-4522 від 31.10.03р.

Розрахунок плати за оренду
 державного рухомого майна, що
 знаходиться на балансі ДП "Одеський
 морський торговельний порт"

ТОВ "Олімпекс Купе Інтернейшнл"

Назва рухомого майна	Вартість майна оренди за експертною оцінкою, грн.		Індекс інфляції	Орендна ставка, %	Орендна плата за перший місяць оренди, грн. без ПДВ	
	дата експертн. Оцінки майна	всього			місяць, 2007	орендна плата за перший (базовий)* місяць оренди, орендна плата, грн.
Рухоме майно згідно Додатку №1	31.08.2003	15 383 731,00	1,484898	10	травень	190 360,65

*Орендна плата за базовий (травень 2007р.) місяць. При внесенні чергових платежів вона повинна бути скоригована на відповідний індекс інфляції, після його повідомлення Держкомстатом.

**Оподаткування орендної плати здійснюється відповідно до вимог чинного законодавства.

Начальник ДП "ОМТП"

Павлюк М.П.

Головний бухгалтер

Караджа Н.О.

С расчетом согласен

Генеральный директор

Науменко В.С.

