

ДОДАТКОВА УГОДА КД-4522/5
до договору № КД-4522 від 31.10.2003р.

м. Одеса

„10” *08* 2007р.

Державне підприємство „Одеський морський торговельний порт”, назване у подальшому „Орендодавець”, в особі в.о.начальника порту **Бикова В.І.**, що діє на підставі Статуту,
з однієї сторони,

та Товариство з обмеженою відповідальністю "Олімпекс Купе Інтернейшнл", назване у подальшому „Орендар”, в особі генерального директора **Науменко В.С.**, що діє на підставі Статуту, з другої сторони, разом названі у подальшому „Сторони”, уклали цю Додаткову угоду про наведене нижче:

1. Орендар повертає Орендодавцю порталний кран „Ганц”, інв.№001205 та виводить його з об'єктів оренди.

2. У зв'язку з виключенням порталного крану „Ганц”, інв.№001205 внести наступні зміни у Договір №КД-4522 від 31.10.2003р.:

- **п.1.3. змінити**, виклавши його у наступній редакції:

„Технічні характеристики майна доведені, а загальна вартість визначена у Звіті про незалежну оцінку майна ДП „Одеський морський торговельний порт”. Загальна вартість майна станом на 31.08.03р. складає 15 156 897,00 гривень. Майно, що передається, не є цілісним майновим комплексом”.

- **п.3.1. змінити**, виклавши його у наступній редакції:

„3.1.Орендна плата визначається на підставі Методики розрахунку орендної плати, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України №786 від 04.10.1995р. із змінами та доповненнями.

Орендна плата за базовий місяць оренди (липень 2007р.) визначена у відповідності з Методикою та складає 194 363,47 (сто дев'яносто чотири тисячі триста шістьдесят три гривні 47 копійок) грн., виходячи з орендної ставки 10% (розрахунок орендної плати є Додатком №1 до цієї Додаткової угоди). Сума вказана без врахування ПДВ. Нарахування ПДВ на суму орендної плати здійснюється відповідно до діючого законодавства Україна.

Орендна плата за перший місяць оренди – серпень 2007р. визначається шляхом коригування орендної плати за базовий місяць (липень 2007р.) на індекс інфляції серпня 2007р. включно.

Розмір орендної плати за кожен наступний місяць визначається шляхом коректування розміру місячної орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за поточний місяць”.

3. Виключити порталний кран „Ганц”, інв.№001205 з додатків №№ 1,2 Договору № КД-4522 від 31.10.2003р.

4.Факт повернення Орендодавцю порталний кран „Ганц”, інв.№001205 оформлюється двостороннім актом приймання-передачі.

5.Інші умови договору, не порушені цією додатковою угодою залишаються без змін та сторони підтверджують свої зобов'язання по них.



6.Ця Додаткова угода є невід'ємною частиною Договору № КД-4522 від 31.10.2003р., складена у двох оригінальних примірниках, що мають однакову юридичну силу.

7.Ця Додаткова угода набирає чинності з дати підписання її сторонами.

„Орендодавець”

Державне підприємство „Одеський морський торговельний порт”

65026, м. Одеса, Митна пл.,1
Р/р: 26003316210 в АБ „Південний”
МФО 328209, код ЄДРПОУ 01125666
ПІН 011256615017, № свідоцтва 40379372
Тел./факс: 729-43-32, 729-38-22, 729-48-19

„Орендар”

Товариство з обмеженою відповідальністю „Олімпекс Купе Інтернейшл”

65026, м. Одеса, вул.Приморська,6
Р/р:260083117 в АБ „Південний”
МФО 328209, код ЄДРПОУ 20005502
ПІН 200055015530, № свідоцтва
23208733
Тел./факс: 729-40-77




Виков В.І.
В.о начальника Одеського порту




Науменко В.С.
Генеральний директор
ТОВ „Олімпекс Купе Інтернейшл”

Узгоджено:

Головний механік 

Юридична служба 

Головний бухгалтер 

Начальник СД та ТР 

Начальник ВМ та М 

Додаток №1
 до додаткової угоди №КД-4522/5
 від "10" 08 2007р.
 до договору оренди
 рухомого державного
 майна №КД-4522 від 31.10.03р.

Розрахунок плати за оренду
 державного рухомого майна, що
 знаходиться на балансі ДП "Одеський
 морський торговельний порт"

ТОВ "Олімпекс Купе Інтернейшнл"

Назва рухомого майна	Вартість майна оренди за експертною оцінкою, грн.		Індекс інфляції	Орендна ставка, %	Орендна плата за перший місяць оренди, грн. без ПДВ	
	дата експертн. Оцінки майна	всього			місяць, 2007	орендна плата за перший (базовий)* місяць оренди, орендна плата, грн.
Рухоме майно згідно Додатку №1	31.08.2003	15 156 897,00	1,538812	10	липень	194 363,47

*Орендна плата за базовий (липень 2007р.) місяць. При внесенні чергових платежів вона повинна бути скоригована на відповідний індекс інфляції, після його повідомлення Держкомстатом.

**Оподаткування орендної плати здійснюється відповідно до вимог чинного законодавства.

В.о.начальника ДП "ОМТП"

Биков В.І.

Головний бухгалтер

Караджа Н.О.



Вик.: Тихоньва Ю.О.

Тел.: 729-38-22

(Handwritten signature)

Приложение № 2
К дополнительному соглашению № KP4522/5
К договору № KP4522 от 31.10.03

А К Т

Приема – передачи

Движимого имущества, передаваемого из ООО “Олимпекс Купе Интернейшнл”
в ГП “Одесский морской торговый порт”.


г. Одесса

“ 16 ” августа 2007 г.

Наименование объекта	Инвентарный номер	Техническое состояние.
Портальный кран “Ганц”	№ 001205	Технически исправен.

Передал :

Генеральный директор
ООО “Олимпекс Купе Интернейшнл”


В.С. Науменко



Принял :

И.О. Начальника ГП “Одесский морской
торговый порт”


Ю.Ю. Васюков.



