

ДОДАТКОВА УГОДА КД-4522/ 6
до договору № КД-4522 від 31.10.2003р.

„18” 09 2008р.

м. Одеса

Державне підприємство „Одеський морський торговельний порт”, назване у подальшому „Орендодавець”, в особі начальника порту Павлюка М.П., що діє на підставі Статуту,

з однієї сторони,

та Товариство з обмеженою відповідальністю "Олімпекс Купе Інтернейшнл", назване у подальшому „Орендар”, в особі генерального директора Науменко В.С., що діє на підставі Статуту, з другої сторони, разом названі у подальшому „Сторони”, уклали цю Додаткову угоду про наведене нижче:

1. Орендодавець передає Орендарю наступний об'єкт:

№	Назва майна	Інвентарний номер	К-ть	Оціночна вартість, грн.
1	Портальний кран „Кондор”	001908	1	6 150 000,00

Вищевказаний об'єкт включається до об'єктів оренди.

2. У зв'язку з включенням портального крану „Кондор”, інв.№001908 внести наступні зміни у Договір №КД-4522 від 31.10.2003р.:

- п.1.3. змінити, виклавши його у наступній редакції:

„Технічні характеристики майна доведені, а загальна вартість визначена у Звіті про незалежну оцінку майна ДП „Одеський морський торговельний порт”. Вартість майна станом на 31.08.03р. складає 15 156 897,00 гривень. Вартість портального крану „Кондор”, інв.№001908 визначена у звіті про незалежну станом на 29.08.2008р. та складає 6 150 000,00 гривень. Загальна вартість майна складає 21 306 897,00 гривень”.

- п.3.1. змінити, виклавши його у наступній редакції:

„3.1. Орендна плата визначається на підставі Методики розрахунку орендної плати, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України №786 від 04.10.1995р. із змінами та доповненнями.

Орендна плата за базовий місяць оренди (серпень 2008р.) визначена у відповідності з Методикою та складає 292 235,08 (двісті дев'яносто дві тисячі двісті тридцять п'ять гривень 08 копійок) гривень, виходячи з орендної ставки 10% (розрахунок орендної плати є Додатком №1 до цієї Додаткової угоди). Сума вказана без врахування ПДВ. Нарахування ПДВ на суму орендної плати здійснюється відповідно до діючого законодавства України.

Орендна плата за перший місяць оренди визначається шляхом множення орендної плати за місяць оренди серпень 2008р. на індекси інфляції від серпня 2008р. до першого місяця включно. Розмір орендної плати за кожен наступний місяць визначається шляхом коригування розміру місячної орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за поточний місяць”.

3. Включити портальний кран „Кондор”, інв.№001908 до додатків №№ 1,2 Договору № КД-4522 від 31.10.2003р.

4. Факт передачі Орендарю портального крану „Кондор”, інв.№001908 оформлюється двостороннім актом приймання-передачі.

5. Розрахунок орендної плати Додаток №1 додаткової угоди №КД-4522/5 від 10.08.2007р. Договору №КД- 4522 від 10.08.2003р. вважати таким, що втратив чинність.

6. Інші умови договору, не порушені цією додатковою угодою залишаються без змін та Сторони підтверджують свої зобов'язання по них.

7. Ця Додаткова угода є невід'ємною частиною Договору № КД-4522 від 31.10.2003р., складена у двох оригінальних примірниках, що мають однакову юридичну силу.

8. Ця Додаткова угода набирає чинності з дати підписання її сторонами.

„Орендодавець”

„Орендар”

Державне підприємство „Одеський морський торговельний порт”

Товариство з обмеженою відповідальністю „Олімпекс Купе Інтернейшл”

65026, м. Одеса, Митна пл., 1
Р/р: 26003316210 в АБ „Південний”
МФО 328209, код ЄДРПОУ 01125666
ПН 011256615017, № свідоцтва 40379372
Тел./факс: 729-43-32, 729-38-22, 729-48-19

65026, м. Одеса, вул. Приморська, 6
Р/р: 260083117 в АБ „Південний”
МФО 328209, код ЄДРПОУ 20005502
ПН 200055015530, № свідоцтва
23208733
Тел./факс: 729-40-77



Павлюк М.П.

Начальник Одеського порту



Науменко В.С.

**Генеральний директор
ТОВ „Олімпекс Купе Інтернейшл”**

Узгоджено:

Головний механік

Юридична служба

Головний бухгалтер

Начальник СД та ТР

Начальник ВМ та М

Додаток №1
до додаткової угоди №КД-4522/6
від "18" 09 2008р.
до договору оренди
рухомого державного
майна №КД-4522 від 31.102003р.

Розрахунок плати за оренду
державного рухомого майна, що
знаходиться на балансі ДП "Одеський
морський торговельний порт"

ТОВ "Олімпекс Купе Інтернейшл"

Назва рухомого майна	Вартість майна оренди за експертною оцінкою, грн.		Індекс інфляції	Орендна ставка, %	Орендна плата за перший місяць оренди, грн., без ПДВ	
	дата експертн. Оцінки майна	всього			місяць, рік	орендна плата за перший (базовий)* місяць оренди, орендна плата, грн.
Рухоме майно згідно Додатку №1	31.08.2003	15 156 897,00	1,907924168	10	серпень, 2008	240 985,08
Портальний кран "Кондор"	29.08.2008	6 150 000,00	застосований	10	серпень, 2008	51 250,00
Всього:		21 306 897,00				292 235,08

*Орендна плата за базовий (серпень 2008р.) місяць. При внесенні чергових платежів вона повинна бути скоригована на відповідний індекс інфляції, після його повідомлення Держкомстатом.

**Оподаткування орендної плати здійснюється відповідно до вимог чинного законодавства.

Начальник ДП "ОМТП"

Павлюк М.П.

Головний бухгалтер

Караджа Н.О.

Вик.: Тихонова Ю.О.

Тел.: 729-38-22

Маско С.М.

Приложение № 2
К дополнительному соглашению № 1024522/6
К договору № 1024522 от 31.10.08

А К Т

Приема – передачи

Движимого имущества, передаваемого из ГП « Одесский морской торговый порт »
в ООО « Олимпекс купе Интернейшнл . »

г. Одесса

“ 18 ” 09 2008 г.

Наименование объекта	Инвентарный номер	Техническое состояние.
Портальный кран “ Кондор ”	№ 001908	Технически исправен.

Передал :

Принял :

Начальник ГП « Одесский морской торговый порт »

Генеральный директор
ООО « Олимпекс Купе Интернейшнл »



Н.П. Павлюк.



В.С. Науменко

Карпенко
Григоренко