

ДОДАТКОВА УГОДА №КД-4522/12

до договору оренди державного рухомого майна № КД-4522 від 31.10.2003р.

м. Одеса

«20» 12 2017 р.

Державне підприємство «Одеський морський торговельний порт», назване у подальшому «Орендодавець-1», в особі в особі в.о. директора ДП «Одеський порт» Слободянюка Віктора Валерійовича, який діє на підставі Статуту, з одного боку,

Державне підприємство «Адміністрація морських портів України», назване у подальшому «Орендодавець-2», в особі начальника Одеської філії Державного підприємства «Адміністрація морських портів України» (адміністрації Одеського морського порту) Ткачука Ігоря Віталійовича, діючого на підставі Положення про Одеську філію Державного підприємства «Адміністрація морських портів України» (Адміністрація Одеського морського порту) та Довіреності від 25 травня 2017 р. № 3113, з другого боку,

та Товариство з обмеженою відповідальністю «Олімпекс Купе Інтернейшнл», назване у подальшому «Орендар», в особі генерального директора Юханова В.А., який діє на підставі Статуту, з третього боку, разом у подальшому названі «Сторони», уклали цю Додаткову угоду про внесення змін до договору оренди державного рухомого майна № КД-4522 від 31.10.2003р. (далі по тексті – «Договір») про нижченаведене:

1. Змінити пункт 3.1. Договору, виклавши його у наступній редакції:

«3.1. Орендна плата визначається на підставі Методики розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.95 N 786 (назва у редакції постанови КМУ від 14.09.2011 р. N 961) зі змінами та доповненнями (далі – «Методика розрахунку») та становить без ПДВ за базовий місяць оренди (липень 2017 р.): 557 262,88 (п'ятсот п'ятдесят сім тисяч двісті шістьдесят дві гривні 88 копійок) гривні, з них 557 191,04 (п'ятсот п'ятдесят сім тисяч сто дев'яносто одна гривня 04 копійки) гривня за оренду майна, вказаного в п. 2.1. цього Договору, що знаходиться на балансі «Орендодавця-1» та 71,84 (сімдесят одна гривня 84 копійки) гривня за оренду майна, вказаного в п. 2.2 Договору, що знаходиться на балансі «Орендодавця-2» (розрахунок орендної плати є Додатком № 4 до цього Договору та є його невід'ємною частиною).

Нарахування ПДВ на суму орендної плати здійснюється у порядку, визначеному чинним законодавством України

Розмір орендної плати за перший місяць оренди визначається шляхом коригування розміру орендної плати за базовий місяць на індекс інфляції за період з першого числа наступного за базовим місяцем до останнього числа першого місяця оренди.

Орендна плата за кожний наступний місяць визначається шляхом коригування орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за наступний місяць. Оперативна інформація про індекси інфляції, розраховані Державною службою статистики України, розміщується на веб – сайті Фонду державного майна України».

2. Розрахунок орендної плати у Додатку №1 додаткової угоди №КД-4522/9 від 31.03.2016р. Договору № КД-4522 від 31.10.2003р. визнати таким, що втратив чинність.

3. Інші умови договору та додаткових угод до нього, не порушені цією додатковою угодою залишаються без змін та Сторони підтверджують свої зобов'язання по них.

4. Ця Додаткова угода є невід'ємною частиною Договору № КД-4522 від 31.10.2003р., складена у трьох примірниках, що мають однакову юридичну силу для кожної зі Сторін Договору.

5. Ця Додаткова угода набирає чинності з дати підписання її Сторонами та скріплення печатками.

«Орендодавець-1»

Державне підприємство
*«Одеський морський
морловельний порт»*



В.В. Слободянюк
В.о. директора
ДП «Одеський порт»

6. Підписи Сторін:

«Орендодавець-2»

Державне підприємство
«Адміністрація морських
портів України»
Одеська філія Державного
підприємства
«Адміністрація морських
портів України»
(Адміністрація Одеського
Морського Порту)



В.І. Ткачук
Начальник Одеської філії
Державного підприємства
«Адміністрація морських
портів України»
(адміністрації Одеського
морського порту)

«Орендар»

Товариство з обмеженою
відповідальністю
«Олімпекс Купе
Інтернейшл»



В.А. Юханов
Генеральний директор
ТОВ «Олімпекс Купе
Інтернейшл»

(в редакції додаткової угоди № КД-4522/12
 від " 20 " 12 2017р.)

РОЗРАХУНОК

плати за оренду державного рухомого майна, яке обліковується на балансі Державного підприємства "Одеський морський торговельний порт" та ДП "Адміністрація морських портів України", яке передане в оренду Товариству з обмеженої відповідальністю «Олімпекс Купе Інтернейшнл»

Найменування об'єктів оренди	Інвентарний номер об'єкту оренди	Ринкова вартість об'єктів оренди з незалежною оцінкою, грн.		Індекс інфляції*	Орендна ставка, %	Орендна плата за перший місяць оренди, грн. без ПДВ***	
		дата незалежної оцінки	Вартість всього, грн.			орендна плата за перший (базовий) місяць оренди, грн.	ДП «Адміністрація морських портів України» (Адміністрація Одеського морського порту)
Портальний кран КОНДОР	001902	06.02.2014	4 982 845,00	1,9317762	15,25 ^v	липень, 2017	122 327,13
Портальний кран КОНДОР зав.1889	001903	06.02.2014	5 374 443,00	1,9317762	15,25 ^v	липень, 2017	131 940,73
Портальний кран Кондор 3.2177	001904	06.02.2014	5 374 443,00	1,9317762	15,25 ^v	липень, 2017	131 940,73

ав1809	001908	06.02.2014	5 374 443,00	1,9317762	15,25	липень, 2017	1 286,22
рейфер 3055	045117	06.02.2014	53 266,00	1,9317762	15	липень, 2017	1 380,81
рейфер 9 М3 6742 М	045921	06.02.2014	57 183,00	1,9317762	15	липень, 2017	113,01
становка плазмового ізнання М.А-70	067188	06.02.2014	4 680,00	1,9317762	15	липень, 2017	2 118,85
капівричп 40 X 40	039335	06.02.2014	82 263,00	1,9317762	16	липень, 2017	2 736,14
капівричп 40 X 40	039336	06.02.2014	19 996,00	1,9317762	85 ✓	липень, 2017	490,36
лектромагніт RM 160/56/24	001311	06.02.2014	20 307,00	1,9317762	15	липень, 2017	490,36
лектромагніт RM 160/56/24	001312	06.02.2014	20 307,00	1,9317762	15	липень, 2017	490,36
лектромагніт RM 160/56/24	001314	06.02.2014	20 307,00	1,9317762	15	липень, 2017	490,36
лектромагніт RM 160/56/24	001315	06.02.2014	20 307,00	1,9317762	15	липень, 2017	597,17
двіска з траверсою для ігніту	067138	06.02.2014	19 524,00	1,9317762	19	липень, 2017	597,17
двіска з траверсою для ігніту	067139	06.02.2014	19 524,00	1,9317762	19	липень, 2017	4 347,78
впоший навантажувач А-200	008512	06.02.2014	168 800,00	1,9317762	16	липень, 2017	5 362,61
іто навантажувач "Фанта" ІС-180	026005	06.02.2014	208 200,00	1,9317762	16	липень, 2017	

8	"Кальмар" г/л 25т	027466	06.02.2014	195 400,00	1,9317762	16		5 032,92
9	Мийні машини	073117	06.02.2014	5 100,00	1,9317762	15	липень, 2017	123,15
10	Мийні машини	073118	06.02.2014	5 100,00	1,9317762	15	липень, 2017	123,15
1	Портовий тягач Терберг-280	003304	06.02.2014	59 000,00	1,9317762	139	липень, 2017	13 202,08
2	Ваги товарні-500ШЗМ	081571	06.02.2014	800,00	1,9317762	46	липень, 2017	59,24
3	Електроколонка ЕПП 660/630	067129	06.02.2014	2 975,00	1,9317762	15	липень, 2017	71,84
	Всього:			22 089 213,0				557 191,04
	Всього:							557 262,88

* індекс інфляції розрахований без врахування індексу інфляції у 2016 році на підставі п.9 Прикінцевих положень Закону України «Про Державний бюджет України на 2016 рік» щодо призупинення протягом 2016 року дії норми статті 10 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» щодо індексації орендної плати.

**Орендна плата визначена за базовий (липень 2017р.) місяць. При внесенні чергових платежів вондодатку за період з липня 2017 року інфляції, після його повідомлення Державною службою статистики України.

**Оподаткування орендної плати здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про оподаткування прибутку фізичних осіб».

В.о.директора ДП "Одеський порт"

Начальник Одеської філії ДП "Адміністрація морських портів України"

генеральний директор ТОВ "«Олімпекс Купе Інтернейшл»"



В.В. Слободянюк

І.В. Ткачук

В.А. Юханов