

ДОДАТКОВА УГОДА №КД-4522/14  
до договору оренди державного рухомого майна  
від 31.10.2003 № КД – 4522



м. Одеса

28. 12. 19 р.

Державне підприємство «Одеський морський торговельний порт», назване у подальшому «Орендодавець – 1», в особі виконуючого обов'язки директора порту Мясковського Олексія Михайловича, який діє на підставі Статуту, з одного боку,

Державне підприємство «Адміністрація морських портів України», назване у подальшому «Орендодавець – 2», в особі в.о.начальника Одеської філії Державного підприємства «Адміністрація морських портів України» (Адміністрація Одеського морського порту) Павільяніті – Карпова Дениса Вячеславовича, який діє на підставі Положення про Одеську філію Державного підприємства «Адміністрація морських портів України» (адміністрацію Одеського морського порту) та Довіреності № 3629/10-01-01/Вих від 09.10.2019р., з другого боку, та

Товариство з обмеженою відповідальністю «Олімпекс Купе Інтерпейшнл», назване у подальшому «Орендар», в особі генерального директора Паньшева Максима Геннадійовича, який діє на підставі Статуту, з третього боку, разом у подальшому названі «Сторони», враховуючи ч. 2 ст. 11 та ст. 17 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», уклали цю Додаткову угоду про внесення змін до Договору оренди державного рухомого майна від 31.10.2003 № КД – 4522 (далі по тексті – «Додаткова угода») про нижченаведене:

1. Розділ 5 «Обов'язки орендаря» Договору оренди від 31.10.2003 доповнити пунктом 5.14. наступного змісту:

«5.14. Надати Орендодавцю Звіт про незалежну оцінку ринкової вартості орендованого державного рухомого майна та його рецензію.»

2. Розділ 3 «Орендна плата» Договору оренди від 31.10.2003 доповнити пунктом 3.7. наступного змісту:

«3.7. Після отримання нової незалежної оцінки Об'єкту оренди здійснити перерахунок орендної плати з обов'язковим внесенням відповідних змін до Договору оренди від 31.10.2003.»

3. Розділ 8 «Права Орендодавця» Договору оренди від 31.10.2003 доповнити пунктом 8.8. наступного змісту:

«8.8. Орендодавець має право вимагати розірвання Договору оренди та (або) відшкодування збитків у разі невиконання Орендарем п. 3.7. та 5.14. цього Договору.»

4. Пункт 10.1. Договору оренди від 31.10.2003 доповнити реченням такого змісту:

«... Продовжити термін дії цього Договору до 01.10.2025 року включно.»

5. Пункт 10.4. Договору оренди від 31.10.2003 викласти в такій редакції:

«10.4. У разі, якщо уповноважений орган управління Майном не попередив Орендаря та Орендодавця про намір використовувати Майно для власних потреб за три місяці до закінчення строку цього Договору, Орендар, який належним чином виконував свої обов'язки за цим Договором, має право продовжити його на новий термін відповідно до вимог цього Договору.

У разі відсутності заяви однієї зі сторін про припинення цього Договору або зміну його умов після закінчення строку його дії протягом одного місяця цей Договір вважається продовженим на той самий строк і на тих самих умовах, які були передбачені цим Договором. Зазначені дії оформляються Додатковою угодою до цього Договору, що є невід'ємною частиною цього Договору.»

6. Розділі 12 Договору викласти у наступній редакції:

**«12. Місцезнаходження та банківські реквізити сторін»**

**«Орендодавець-1»**

Державне підприємство «Одеський морський торговельний порт»,

65026, м. Одеса, Митна пл.1

Код ЄДРПОУ 01125666, ПІН 011256615017, № свідоцтва 40379372,

Філія АТ «Укресімбанк» у м. Одесі

Поточний рахунок у національній валюті:

UA763223130000026004000031599

ПАТ АБ «УКРГАЗБАНК»

Поточний рахунок у національній валюті:

UA093204780000026003212003311

☎ телефон: 048-729-33-47

**«Орендодавець-2»**

Державне підприємство «Адміністрація морських портів України»  
01135, м. Київ, проспект Перемоги 14, Ідентифікаційний код юридичної особи 38727770  
Одеська філія Державного підприємства «Адміністрація морських портів України»  
65026, м. Одеса, Митна площа 1, Код ЄДРПОУ 38728457, ПІН 011256615047,  
№ свідоцтва 40379372.  
ПАБ АБ «УКРГАЗБАНК»  
Поточний рахунок у національній валюті:  
UA73204780000026006212003051  
телефон: 048-729-35-00

**«Орендар»**

«Товариство з обмеженою відповідальністю «Олімпекс Купе Інтернейшнл»,  
65003, м. Одеса, Отамана Головатого, 67/69,  
Код ЄДРПОУ 20005502, № свідоцтва 200107093  
Акціонерний банк «Південний» у м. Одесі  
Поточний рахунок у національній валюті:  
UA76328209000000000026008317  
ПАТ «МТБ Банк»  
Поточний рахунок у національній валюті:  
UA953281680000000026006124851  
ПАТ «Банк Восток»  
Поточний рахунок у національній валюті:  
UA143071230000026006010322423

7. Ця Додаткова угода діє з моменту її підписання та є невід'ємною та складовою частиною Договору оренди державного рухомого майна від 31.10.2003 № КД – 4522.

8. На відношення сторін, не врегульовані цією Додатковою угодою, розповсюджуються умови Договору оренди державного рухомого майна від 31.10.2003 № КД – 4522.

**«Орендодавець – 1»**

Державне підприємство "Одеський морський торговельний порт"

В.о. директора



О.М. Мясковський

**«Орендодавець – 2»**

Державне підприємство "Адміністрація морських портів України "

В.о.начальника Одеської філії ДП «АМПУ»



Д.В.Павільянігі-Карпов

**«Орендар»**

Товариство з обмеженою відповідальністю „Олімпекс Купе Інтернейшнл”

Генеральний директор



М.Г. Паньшев