

270157

ДОДАТКОВА УГОДА №КД-4522/ 15
до договору оренди державного рухомого майна
від 31.10.2003 № КД – 4522

м. Одеса

03. липня 2020 р.

Державне підприємство «Одеський морський торговельний порт», назване у подальшому «Орендодавець – 1», в особі виконуючого обов'язки директора порту Мясковського Олексія Михайловича, який діє на підставі Статуту, з одного боку,

Державне підприємство «Адміністрація морських портів України», назване у подальшому «Орендодавець – 2», в особі заступника начальника Одеської філії державного підприємства «Адміністрація морських портів України» (адміністрації Одеського морського порту) з розвитку портової інфраструктури Калюжного Олексія Вікторовича, який діє на підставі Положення про Одеську філію державного підприємства «Адміністрація морських портів України» (адміністрації Одеського морського порту) та Довіреності, посвідченої приватним нотаріусом ОМНО Тиквенко М.О. за № 399 від 28.04.2020р., з другого боку, та

Товариство з обмеженою відповідальністю «Олімпекс Купе Інтернейшил», назване у подальшому «Орендар», в особі генерального директора Паньшева Максима Геннадійовича, який діє на підставі Статуту, з третього боку, разом у подальшому названі «Сторони», уклали цю Додаткову угоду про внесення змін до Договору оренди державного рухомого майна від 31.10.2003 № КД – 4522 (далі по тексті – «Додаткова угода») про нижченаведене:

1. Пункт 1.3. Договору оренди від 31.10.2003 викласти в такій редакції:

«1.3. Технічні характеристики майна доведені, загальна вартість майна, що обліковується на балансі Орендодавця – 1, визначена згідно зі Звітом про незалежну оцінку майна, що проведена ТОВ «КК «Бюро оцінки Стефанович» станом на 31.05.2020 та становить **43 864 850,00 (сорок три мільйона вісімсот шістьдесят чотири тисячі вісімсот п'ятдесят гривень, 00 коп.) грн.**».

2. Пункт 3.1. Договору оренди від 31.10.2003 викласти в такій редакції:

«3.1. Орендна плата за оренду майна, що обліковується на балансі Орендодавця – 1 визначена на підставі Методики розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.95р. № 786 (зі змінами) (далі – «Методика розрахунку») і становить без ПДВ за базовий місяць оренди (травень 2020р.) – **557 849,01 (п'ятсот п'ятдесят сім тисяч вісімсот сорок дев'ять гривень, 01 копійка) грн.**

Нарахування ПДВ на суму орендної плати здійснюється у порядку, визначеному чинним законодавством України.

Орендна плата за кожний наступний місяць визначається шляхом коригування орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за наступний місяць. Оперативна інформація про індекси інфляції розміщується на офіційному веб – сайті центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері статистики.».

3. У порядку, передбаченому п. 9.6 Договору, у зв'язку з неможливістю повернення Орендодавцю – 2 орендованого майна в технічно справному стані згідно з п. 5.8, Орендар сплачує Орендодавцю – 2 штраф у розмірі 20% від оціночної вартості майна, яке було повернуто на підставі даної Додаткової угоди, визначеної на момент укладання договору оренди протягом 10 (десяти) банківських днів з моменту отримання рахунку (вартість майна на момент укладання договору становить 3496,0 грн.).

4. Абзац четвертий Розділу Додатки до Договору оренди від 31.10.2003 викласти в такій редакції:

«Додаток № 4 Розрахунок орендної плати від 03.07.2020 Додаток № 1 Розрахунок плати за оренду рухомого майна від 20.12.2017 (в редакції додаткової угоди № КД – 4522/12 від 20.12.2017) вважати таким, що втратив чинність.».

5. Факт повернення майна:

- Орендодавцю – 1 оформлюється Актом приймання – передачі (повернення) майна від 03.07.2020.

- Орендодавцю – 2 оформлюється Актом приймання – передачі (повернення) майна від 03.07.2020.

6. Додатки до цієї Додаткової угоди є її невід'ємною та складовою частиною.
7. Ця Додаткова угода діє з моменту її підписання та є невід'ємною та складовою частиною Договору оренди державного рухомого майна від 31.10.2003 № КД – 4522.
8. На відношення сторін, не врегульовані цією Додатковою угодою, розповсюджуються умови Договору оренди державного рухомого майна від 31.10.2003 № КД – 4522.

«Орендодавець – 1»

Державне підприємство «Одеський морський торговельний порт»

В.о. директора



О.М. Мясковський

М.П.

«Орендодавець – 2»

Державне підприємство «Адміністрація морських портів України»

Заступник начальника Одеської філії ДП «Адміністрація морських портів України» (адміністрації Одеського морського порту) з розвитку портової інфраструктури



О.В. Калюжний

«Орендар»

Товариство з обмеженою відповідальністю «Олімпекс Купе Інтернейшл»

Генеральний директор



М.Г. Паньшев

М.П.

**Акт
приймання – передавання (повернення)**

м. Одеса

«03» липня 2020р.

Ми, що нижче підписалися,

Державне підприємство «Одеський морський торговельний порт», виконуючого обов'язки директора порту Мясковського Олексія Михайловича, який діє на підставі Статуту, з одного боку, та

Товариство з обмеженою відповідальністю «Олімпекс Купе Інтернейшнл», назване у подальшому «Орендар», в особі генерального Паньшева М.Г., який діє на підставі Статуту, з другого боку, уклали цей Акт приймання – передавання (повернення) до Договору оренди державного рухомого майна від 31.10.2003 № КД – 4522 (надалі – Акт) про наведене нижче:

1. Орендар: Товариство з обмеженою відповідальністю «Олімпекс Купе Інтернейшнл» передає, а Орендодавець – 1: державне підприємство «Одеський морський торговельний порт» приймає у подальше господарське відання державне рухоме майно, а саме:

№ з/п	Назва майна	Інвентарний номер
1	Ковшовий навантажувач WA-200	008512
2	Автонавантажувач «Фанта» ФДС-180	026005
3	Автонавантажувач «Кальмар» г/п 25 т.	027466
4	Портовий тягач Терберг-280	003304
5	Напівпричіп 40х40	039335
6	Напівпричіп 40х40	039336
7	Грейфер 3055	045117
8	Грейфер 9 МЗ 6742 М	045921
9	Мийні машини	073117
10	Мийні машини	073118
11	Ваги товарні-500ШЗМ	081571

2. Сторони підтверджують, що з моменту підписання зазначеного Акту, відсутні жодні претензії щодо стану майна, зазначеного у пункті 1 цього Акту, а також взаємних розрахунків за його платне користування.

3. Цей Акт складено у двох примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу (1 – Орендодавцю – 1, 1 – Орендарю).

«Орендодавець – 1»

«Орендар»

Державне підприємство «Одеський морський торговельний порт»

Товариство з обмеженою відповідальністю «Олімпекс Купе Інтернейшнл»

В.о. директора

Генеральний директор



О.М. Мясковський



М.Г. Паньшев

**Акт
приймання – передавання (повернення)**

м. Одеса

«03» липня 2020р.

Державне підприємство «Адміністрація морських портів України», надалі іменується Орендодавець – 2, в особі заступника начальника Одеської філії державного підприємства «Адміністрація морських портів України» (адміністрації Одеського морського порту) з розвитку портової інфраструктури Калужного Олексія Вікторовича, який діє на підставі Положення про Одеську філію державного підприємства «Адміністрація морських портів України» (адміністрації Одеського морського порту) та Довіреності, посвідченої приватним нотаріусом ОМНО Тиквенко М.О. за № 399 від 28.04.2020р., з одного боку, з одного боку

Товариство з обмеженою відповідальністю «Олімпекс Купе Інтернейшнл» в особі генерального директора Паньшева М.Г., який діє на підставі Статуту, надалі іменується «Орендар», з другого боку, уклали цей Акт приймання – передавання (повернення) до Договору оренди державного рухомого майна від 31.10.2003 № КД – 4522 (надалі – Акт) про наведене нижче:

1. Орендар: Товариство з обмеженою відповідальністю «Олімпекс Купе Інтернейшнл» передає, а Орендодавець – 2: державне підприємство «Адміністрація морських портів України» приймає у подальше господарське відання державне рухоме майно, а саме:

№ з/п	Назва рухомого майна	Інвентарний номер	Кількість, од.
1	Електроколонка ЕПП 660/630	067129	1

2. Майно передано в непридатному до експлуатації стані, у зв'язку з чим Сторони домовились про те, що Орендар у порядку, передбаченому п. 9.6 Договору, сплачує Орендодавцю – 2 штраф у розмірі 20% від оціночної вартості об'єктів оренди визначної на момент укладення Договору № КД-4522 від 31.10.2003р. (вартість майна на момент укладання договору становить 3496,0 грн.).

3. Цей Акт складено українською мовою у двох примірниках, по одному для кожної зі сторін (1 – Орендодавцю – 2, 1 – Орендарю).

«Орендодавець -2»

Державне підприємство "Адміністрація морських портів України"
Заступник начальника Одеської філії ДП
«Адміністрація морських портів України»
(адміністрації Одеського морського порту)
з розвитку портової інфраструктури



О.В. Калужний.

«Орендар»

Товариство з обмеженою відповідальністю „Олімпекс Купе Інтернейшнл”

Генеральний директор



М.Г. Паньшев

Додаток № 3 до Договору оренди державного рухомого майна від 31.10.2003 № КД – 4522

Від „ОЗ” *Ліквідація* 2020 р.

РОЗРАХУНОК

плати за оренду державного рухомого майна, що обліковується на балансі державного підприємства "Одеський морський торговельний порт" наданого в оренду товариству з обмеженою відповідальністю „Олімпекс Купе Інтернейшнл”.

№ з/п	Найменування майна	Інвентарний номер	Дата проведення незалежної оцінки майна	Вартість об'єкту оренди за незалежною оцінкою (грн.)	Застосовані		Орендна плата за базовий *місяць оренди травень 2020 рік (грн.), без ПДВ**
					індекс інфляції	орендна ставка, %	
1	Портальний кран КОНДОР	001902	31.05.2020	10923500,00	1	15,25	138819,48
2	Портальний кран КОНДОР зав. 1889	001903	31.05.2020	10923500,00	1	15,25	138819,48
3	Портальний кран Кондор з. 2177	001904	31.05.2020	10923500,00	1	15,25	138819,48
4	Портальний кран Кондор зав1809	001908	31.05.2020	10923500,00	1	15,25	138819,48
5	Установка плазмового різання м.А-70	067188	31.05.2020	1250,00	1	15,00	15,63
6	Електромагніт RM 160/56/24	001311	31.05.2020	33900,00	1	17,60	497,20
7	Електромагніт RM 160/56/24	001312	31.05.2020	33900,00	1	17,60	497,20
8	Електромагніт RM 160/56/24	001314	31.05.2020	33900,00	1	17,60	497,20
9	Електромагніт RM 160/56/24	001315	31.05.2020	33900,00	1	17,60	497,20
10	Підвіска з траверсою для магніту	067138	31.05.2020	17000,00	1	20,00	283,33
11	Підвіска з траверсою для магніту	067139	31.05.2020	17000,00	1	20,00	283,33
	Всього:			43864850,00			557849,01

* Орендна плата визначена за базовий (травень 2020р.) місяць. При внесенні чергових платежів вона повинна бути скоригована на відповідний індекс інфляції, після його повідомлення Держкомстатом.

** Оподаткування орендної плати здійснюється відповідно до вимог чинного законодавства.

Генеральний директор ТОВ „Олімпекс Купе Інтернейшнл”

В.о. директора ДП «Одеський порт»



270150